

voorstel aan de raad



Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Programma's
 Utrecht Vernieuwt

Kenmerk 10.003886

Vergadering Raad

Vergaderdatum 8 april 2010

Jaargang en nummer 2010 – 37

Vaststelling 'Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020'

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020, inclusief het tweekolommenstuk en het toegevoegde hoofdstuk naar aanleiding van de inspraakresultaten, vast te stellen. De fysieke aanpak voor Kanaleneiland Zuid bestaat uit:
 - a. een ontwikkelingsrichting met nieuwbouw van scholen, andere voorzieningen en woningen;
 - b. het verbeteren van de portiekflats en de directe woonomgeving in een restauratieve stempelaanpak en
 - c. de renovatie van het Marco Poloplantsoen, en
- 2 de uitvoering van de Aanpak met bewoners tot stand te brengen, soms in coproductie en soms door advisering.

N.B. Besluitpunten 1 en 2 zijn referendabel.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Bakker

Mr. A. Wolfsen

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De wethouder houdt de commissie op de hoogte van de onderhandelingen met de scholen.

datum: 30 mrt 2010

status: A

samenvatting



Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Programma's Utrecht Vernieuwt
Kenmerk	10.003886
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	8 april 2010
Jaargang en nummer	2010 – 37

Vaststelling 'Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020'

Raadsvoorstel:

- 1 de Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020, inclusief het twekolommenstuk en het toegevoegde hoofdstuk naar aanleiding van de inspraakresultaten, vast te stellen. De fysieke aanpak voor Kanaleneiland Zuid bestaat uit:
 - a. een ontwikkelingsrichting met nieuwbouw van scholen, andere voorzieningen en woningen;
 - b. het verbeteren van de portiekflats en de directe woonomgeving in een restauratieve stempelaanpak en
 - c. de renovatie van het Marco Poloplantsoen, en
- 2 de uitvoering van de Aanpak met bewoners tot stand te brengen, soms in coproductie en soms door advisering.

N.B. Besluitpunten 1 en 2 zijn referendabel.

Argumenten

- 1.1 Er is enthousiasme en draagvlak onder bewoners voor de aanpak.
- 1.2 Met duurzame verbetermaatregelen uit de restauratieve aanpak kan de buurt weer jaren mee.
- 1.3 De Aanpak biedt houvast en duidelijkheid aan bewoners, woningcorporaties en gemeente.
- 1.4 De Aanpak draagt bij aan verbetering van het imago van Kanaleneiland.
- 2.1 Gezamenlijk met gebruikers plannen maken vergroot de kans op duurzaam succes bij ingrepen in de openbare ruimte.
- 2.2 Coproductie is de beste participatievorm bij uitvoering van de openbare ruimte-aanpak.

Kanttelingen

- 1.1 Op de vrijkomende locaties dient voorlopig rekening te worden gehouden met ruimte voor basisscholen.

toelichting



Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Programma's Utrecht Vernieuwt
Kenmerk	10.003886
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	8 april 2010
Jaargang en nummer	2010 – 37

Vaststelling 'Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020'

Context

De Aanpak Kanaleneiland Zuid is een gezamenlijk product van de gemeente Utrecht en de woningcorporaties Bo-Ex, Portaal en Mitros. De Aanpak is vooral gericht op de uitvoering van fysieke maatregelen, in de periode 2010–2020. Het sluit aan bij het Wijkactieplan Kanaleneiland Leert! en het is een uitwerking van de Ruimtelijke Visie Kanaleneiland die in 2005 door de Raad is vastgesteld.

Het plangebied Kanaleneiland Zuid wordt begrensd door Kanaleneiland Centrum, de Beneluxlaan, de woonboulevard en het Amsterdam-Rijnkanaal. Hiermee wordt Kanaleneiland Zuid omringd door enkele belangrijke ontwikkelingen: de nieuwbouw in Kanaleneiland Centrum, de herinrichting van de Amsterdam-Rijnkanaalzone en de uitbreiding van IKEA. Ook binnen de buurt zijn ingrijpende veranderingen gepland, met de clustering van scholen en nieuwbouw van voorzieningen in het hart van de buurt. Verder zijn de toekomst van het corporatiebezit, de gebruikskwaliteit van de openbare ruimte en het imago van de buurt belangrijke onderwerpen in de aanpak.

Participatie

In 2009 is de Aanpak Kanaleneiland Zuid opgesteld, waarbij bewoners en andere betrokkenen uit de wijk actief zijn betrokken. In totaal zijn zo'n 150 bewoners al in de planfase betrokken geweest door middel van diverse bijeenkomsten. In bijlage 1 van de Aanpak is de participatie nader toegelicht in de zogenaamde participatieverantwoording, waarin de nota 'Bouwen aan Participatie' toegepast is.

Inspraak

Vervolgens hebben wij en de woningcorporaties het conceptplan vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode liep van 17 december 2009 tot 27 januari 2010. Om zoveel mogelijk bewoners te bereiken zijn de volgende communicatiemiddelen gebruikt: wijkbericht (tweemaal), kleurplaat voor basisscholen, aankondigingsposter in alle portieken en op veelbezochte plekken en een brief naar zelforganisaties en actieve bewoners. Voor de inspraakmiddag die op 17 januari 2010 plaats vond, waren organisaties en bewoners ook nog actief uitgenodigd. Op de goedbezochte inspraakmiddag (ca. 80 aanwezige volwassenen én 90 kinderen) hebben wethouder

toelichting



Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Programma's Utrecht Vernieuwt
Kenmerk	10.003886
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	8 april 2010
Jaargang en nummer	2010 – 37

Bosch en Bo-Ex directeur Klinkenberg een aftrap verricht voor de uitvoering van de eerste concrete maatregelen in de buurt.

De voorliggende Aanpak Kanaleneiland Zuid geeft daarmee gehoor aan de bewonerswens uitvoerbare, concrete maatregelen die ervoor zorgen dat bewoners graag in Kanaleneiland Zuid blijven wonen.

Argumenten

1.1 *Er is enthousiasme en draagvlak onder bewoners voor de aanpak.*

De inspraakmiddag op 17 januari 2010 was een succes. Zowel kinderen als volwassenen waren in groten getale aanwezig tijdens een sfeervolle en positieve bijeenkomst. Bewoners hebben weinig kritiek op de aanpak, wat als een ondersteuning mag worden opgevat. Vooral over de uitvoering van maatregelen op korte termijn, waaronder de aanpak van het Marco Poloplantsoen en de stempelaanpak zijn bewoners expliciet positief. Er is nog wel wantrouwen: eerst zien, dan geloven.

Over de stempelaanpak zeggen bewoners dan ook: liever vandaag dan morgen. En er is bezorgdheid en onzekerheid over de ontwikkeling van het scholen- en voorzieningencluster en de nieuwbouw op de vrijvallende schoollocaties. Verder zijn bewoners ongerust over de beschikbaarheid van voorzieningen (zoals zaalverhuur) in de tussenliggende periode.

In het twekolommenstuk is een volledig overzicht te vinden van de formele inspraakreacties en de voorgestelde antwoorden daarop. Op de pagina's 4 en 5 van de Aanpak zijn de resultaten van de inspraak uitgebreid beschreven.

1.2 *Met duurzame verbetermaatregelen uit de restauratieve aanpak kan de buurt weer jaren mee.*

De buurt kan ook zonder woningen te slopen een goede woonbuurt zijn. De oorspronkelijke kwaliteit is goed, maar versleten. De Aanpak geeft uitgangspunten en ideeën voor maatregelen gericht op uitstraling, identiteit en duurzaamheid van wooncomplexen en woonomgeving. Bewoners vinden de uitstraling van hun buurt één van de belangrijkste problemen, zo blijkt uit de participatiebijeenkomsten voor de Aanpak.

Verbetermaatregelen voor de uitstraling van de portiekflats kunnen zijn: garages ombouwen tot woon- of bedrijfsruimtes, kleurstelling en balkonhekken vernieuwen, beton reinigen en het mooier maken van de portiekentrees. In de flats gaan de corporaties aan de slag met bijvoorbeeld

toelichting



Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Programma's Utrecht Vernieuwt
Kenmerk	10.003886
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	8 april 2010
Jaargang en nummer	2010 – 37

energiebesparing door isolatie. In de directe woonomgeving wordt met name ingezet op een nieuwe inrichting van de pleinen voor het spelen, verblijven en het groen. De Aanpak sluit aan op de meer sociaal gerichte aanpak van de Krachtwijken.

1.3 De Aanpak biedt houvast en duidelijkheid aan bewoners, woningcorporaties en gemeente.

Bewoners willen duidelijkheid over de toekomst van hun buurt. De Aanpak maakt duidelijk wat er de komende jaren uitgevoerd wordt.

De Aanpak vormt voor woningcorporaties en gemeente het kader met afspraken, waarin staat op welke wijze Kanaleneiland Zuid de komende 10 jaar fysiek wordt vernieuwd. Voor de corporaties vormt de Aanpak houvast bij het nemen van investeringsbeslissingen voor hun woningvoorraad. Bovendien stemt de Aanpak de uitvoeringsmaatregelen van de verschillende partijen op elkaar af. In de Stuurgroep Utrecht Vernieuwt, Krachtwijken en Wonen hebben de corporaties zich ook uitgesproken voor deze Aanpak.

Voor de nieuwbouw van scholen en voorzieningen zal de ontwikkelingsrichting door gemeente, corporaties, scholen en particulieren de komende periode nader worden uitgewerkt en vastgelegd.

1.4 De Aanpak draagt bij aan verbetering van het imago van Kanaleneiland.

Bewoners in Kanaleneiland Zuid ervaren het negatieve imago van Kanaleneiland als belangrijk probleem voor hun buurt. De beste manier om het imago te verbeteren is het uitvoeren van concrete maatregelen, gericht op kwaliteitsverbetering van Kanaleneiland Zuid. Tevens wordt voor heel Kanaleneiland een communicatiestrategie ontwikkeld waarin ook aandacht is voor Kanaleneiland Zuid.

2.1 Gezamenlijk met gebruikers plannen maken vergroot de kans op duurzaam succes bij ingrepen in de openbare ruimte.

Interactieve ontwerpprocessen zijn onontbeerlijk om ervoor te zorgen dat het uiteindelijke resultaat door de buurt wordt geadopteerd. Het beheer van de openbare ruimte verbetert dankzij betrokkenheid van gebruikers. Daarmee valt of staat het succes van Aanpak op langere termijn.

2.2 Coproductie is de beste participatievorm bij uitvoering van de openbare ruimte-aanpak.

Hiervoor is de nota 'Bouwen aan Participatie' (2009) gevolgd. Tijdens de

toelichting



Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Programma's Utrecht Vernieuwt
Kenmerk	10.003886
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	8 april 2010
Jaargang en nummer	2010 – 37

planfase werd de participatievorm 'Adviseren' toegepast. Deze minder intensieve participatievorm past bij de planfase. Bewoners hebben namelijk aangegeven juist mee te willen beslissen over concrete verbeteringen in hun buurt. De bereidheid om mee te denken over wijkanalyses en –visies is minder aanwezig.

Bij de voorbereiding van uitvoeringsmaatregelen zal daarom intensieve participatie worden ingezet in de vorm van coproductie. Bij de herinrichting van binnenstraten en het Marco Poloplantsoen is coproductie mogelijk, maar bij andere onderdelen, zoals de nieuwbouw van voorzieningen, is adviseren de beste participatievorm. De participatieverantwoording over de afgelopen planfase is in de bijlagen van de Aanpak te vinden (zie bijlage 2 bij het ontwerpbesluit).

Kanttekeningen

1.1 Op de vrijkomende locaties dient voorlopig rekening te worden gehouden met ruimte voor basisscholen.

Op de vrijkomende locaties van basisscholen die naar nieuwbouw verhuizen, is woningbouw gepland, mogelijk met voorzieningen op de begane grond. De komende tijd kan echter blijken dat op locaties waar nu al een basisschool staat, de school blijft danwel in de toekomst een andere basisschool gehuisvest gaat worden, en wel om twee redenen. Ten eerste is op dit moment nog niet zeker of alle basisscholen in het hart van de buurt samengaan. Verder zijn er recentelijk twee nieuwe scholen gesticht, waarvoor mogelijk binnen vijf jaar permanente huisvesting nodig is. Benodigde ruimte voor basisscholen gaat in principe vóór nieuwbouw van woningen en andere voorzieningen.

Uitvoering

De belangrijkste onderdelen van de uitvoering zijn de planning, organisatie en participatie.

De planning is in de Aanpak weergegeven op pagina 22. Daarin is bijvoorbeeld zichtbaar dat de aanpak van de eerste 'stempel' in 2010 van start gaat met de renovatie van Mitros woningen, waarna in 2011 de openbare ruimte kan worden heringericht. De andere stempels volgen als een 'treintje' daarna. Ook de renovatie van het Marco Poloplantsoen wordt in 2010 voorbereid, waarbij in 2011 en 2012 de verbetermaatregelen worden uitgevoerd. Al in 2010 worden het Krajicek Playground,

toelichting



Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Programma's Utrecht Vernieuwt
Kenmerk	10.003886
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	8 april 2010
Jaargang en nummer	2010 – 37

Cruijff Court en pierenbadje aangelegd, c.q. verbeterd.

Voor de organisatie geldt dat er een coördinatieteam Aanpak Kanaleneiland Zuid komt van de Bo-Ex en de gemeente, zij sturen op tijdige en juiste uitvoering van de aanpak. Voor de stempelaanpak en de renovaties van het plantsoen komt een projectleider. Deze vormt een projectgroep met vertegenwoordigers van gemeentelijke diensten en corporaties die in het betreffende stempel bezit hebben.

Bij de uitvoering van de Aanpak is niet alleen de samenwerking met de corporaties van belang. De Aanpak is ook een nauwe samenwerking tussen de gemeentelijke diensten StadsOntwikkeling, Stadswerken, Dienst Maatschappelijke Ontwikkelingen en Dienst Wijken.

Voor alle projecten wordt een enthousiasmerend participatietraject ontwikkeld; hierbij is de Nota 'Bouwen aan Participatie' het leidraad. Afhankelijk van de mogelijke ruimte in ontwerpen voor maatregelen, zal 'adviseren' of 'coproduceren' worden toegepast als participatieniveau. Bij de renovatie van het Marco Poloplantsoen zijn ontwerpessies met verschillende toekomstige gebruikersgroepen mogelijk. Bij de aanpak van de directe woonomgeving kan bijvoorbeeld aangesloten worden bij lopende projecten zoals de portiekaanpak van de corporaties, of het project 'vreedzame straat' dat ook in Kanaleneiland van start gaat.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bijlage 1. Tweekolommenstuk n.a.v. inspraak over concept Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020
- Bijlage 2. Aanpak Kanaleneiland Zuid inclusief bijlagenboek, herziene versie februari 2010

Eerdere besluitvorming

Collegebesluit 'Vrijgave Aanpak Kanaleneiland Zuid voor inspraak' d.d. 8 december 2009 (kenmerk 09.109889)

Collegebesluit over Meerjarengroenprogramma d.d. 15 december 2009

Raadsbesluit 'MOP 2010–2014 tbv ISV–3' d.d. 5 november 2009 (kenmerk SO 09.094735)

Raadsbesluit 'Ruimtelijk Visie Kanaleneiland' uit 2005

toelichting

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Programma's
Utrecht Vernieuwt

Kenmerk 10.003886

Vergadering Raad

Vergaderdatum 8 april 2010

Jaargang en nummer 2010 – 37



raadsbesluit



Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Programma's
 Utrecht Vernieuwt

Kenmerk 10.003886

Vergadering Raad

Vergaderdatum 8 april 2010

Jaargang en nummer 2010 – 37

Vaststelling 'Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020'

Besluit

- 1 de Aanpak Kanaleneiland Zuid 2010–2020, inclusief het tweekolommenstuk en het toegevoegde hoofdstuk naar aanleiding van de inspraakresultaten, vast te stellen. De fysieke aanpak voor Kanaleneiland Zuid bestaat uit:
 - a. een ontwikkelingsrichting met nieuwbouw van scholen, andere voorzieningen en woningen;
 - b. het verbeteren van de portiekflats en de directe woonomgeving in een restauratieve stempelaanpak en
 - c. de renovatie van het Marco Poloplantsoen, en
- 2 de uitvoering van de Aanpak met bewoners tot stand te brengen, soms in coproductie en soms door advisering.

N.B. Besluitpunten 1 en 2 zijn referendabel.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 8 april 2010.

De griffier,

De burgemeester,