

Openbare besluitenlijst college B&W van 23 april 2024

Openbare besluitenlijst vergadering van B&W gehouden op 16 april 2024

Het college besluit:

1. de besluitenlijst vast te stellen

Vorbereiden oprichting publiek warmtebedrijf

Het college besluit:

1. Af te zien van verkennende gesprekken met Eneco om te komen tot een publiek–privaat warmtebedrijf en in het nog vast te stellen warmteprogramma op te nemen welke rol het bestaande warmtenet van Eneco in zal nemen in de Buurtaanpak Aardgasvrij.
2. Vorbereidingen te treffen voor het opstellen van een raadsvoorstel over de oprichting van een publiek warmtebedrijf om los van bestaande warmtenet van Eneco, collectieve warmtesystemen te kunnen ontwikkelen.
3. Als onderdeel van de vorbereidingen verkennende gesprekken te voeren met de provincie Utrecht, Energiebeheer Nederland (EBN) en Netverder als mogelijke medeaandeelhouders.
4. Als onderdeel van de vorbereiding in gesprek te gaan met bewonersinitiatieven over samenwerking in een publiek warmtebedrijf.
5. De gemeenteraad te informeren met bijgevoegde [raadsbrief](#).
6. Wethouder Van Hooijdonk te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Vaststellen beleidsregel en aanwijzingsbesluit fietsparkeren Stationsgebied

Het college besluit:

1. De Beleidsregel artikel 2:32 lid 3 APV Utrecht, toepassing spoedeisende bestuursdwang bij fietsparkeren in het Stationsgebied vast te stellen, met als belangrijkste wijziging de verwijzing naar een gewijzigd artikelnummer van de APV, waarmee de handhaving voor fietsparkeren een andere juridische basis heeft gekregen.
2. Het Aanwijzingsbesluit artikel 2:32 lid 3 Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010, fietsparkeerverbod stationsgebied vast te stellen, waarmee het stationsgebied wordt aangewezen als gebied waar het met een andere juridische basis mogelijk blijft om direct en zonder waarschuwing te handhaven op (brom- en snor)fietsen buiten stallingen en rekken.

Technische aanpassing Algemene Gebruiksvoorwaarden Maatschappelijk Vastgoed

Het college besluit:

1. De gewijzigde Algemene Gebruiksvoorwaarden Maatschappelijk Vastgoed voor de gemeentelijke sportaccommodaties en buurtcentra vast te stellen en deze per 1 augustus 2024 in te laten gaan, met als wijziging:

- a. aanpassing van de gehele tekst naar, zoveel als mogelijk, B-1 taalniveau;
- b. redactionele uitbreiding van de tekst van de Bibob-bepaling artikel 4 lid 2 sub e.

Raadsvoorstel vaststelling Afvalstoffenverordening

Het college besluit:

1. Het raadsvoorstel Vaststellen Afvalstoffenverordening Gemeente Utrecht vast te stellen
2. De concept Nadere regel Afvalstoffenverordening gemeente Utrecht vast te stellen, met als belangrijkste wijzigingen t.o.v. het Verzameluitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening:
 - a. Aansluiting bij de landelijk geaccepteerde wel/niet lijsten voor bestanddelen van afvalstoffen die afzonderlijk worden ingezameld;
 - b. Formalisering van 'nascheiding' als de methode voor het scheiden van plastic, blik en pak (pbp);
 - c. Formalisering dat in het belang van doelmatig afvalstoffenbeheer groente-, fruit- en etensresten + tuinafval gfe+t niet gescheiden wordt als er geen passend inzamelmiddel beschikbaar is;
 - d. Verduidelijking van de prioritering van inzamelmiddelen voor huishoudelijk afval;
 - e. De bepaling dat afvalstoffen die aan huis worden opgehaald in juni tot en met augustus uiterlijk om 7:00 uur wordt aangeboden;
 - f. De prioritering van inzamelmiddelen voor het aanbieden, overdragen of achterlaten van bedrijfsafvalstoffen.
3. Het concept Aanwijzingsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Utrecht vast te stellen, waarin ondernemers worden aangewezen die belast zijn met de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren.
4. De concept Nadere regel Afvalscheidingsstations gemeente Utrecht vast te stellen, waarin regels worden vastgelegd over het aanbieden van afvalstromen op de afvalscheidingsstations en het toezicht hierop.

Het college besluit de [raad](#) voor te stellen:

1. De Afvalstoffenverordening Utrecht 2010 in te trekken en de Afvalstoffenverordening Gemeente Utrecht vast te stellen, waarbij:
 - a. Verwijzingen in de verordening zijn aangepast als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024;
 - b. Geformaliseerd wordt dat 'nascheiding' de methode voor het scheiden van plastic, blik en pak (pbp) is;
 - c. Geformaliseerd wordt dat in het belang van doelmatig afvalstoffenbeheer groente-, fruit- en etensresten + tuinafval (gfe+t) niet gescheiden wordt ingezameld als er geen passend inzamelmiddel beschikbaar is;
 - d. Voldaan wordt aan de Wet Dieren, door de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren te regelen;
 - e. De definitie van het huis-aan-huisblad wordt aangepast, door eraan toe te voegen dat de inhoud van een huis-aan-huisblad voor ten minste voor 30% uit informatie over en nieuws uit het eigen verspreidingsgebied moet bestaan;

f. Het opt-insysteem wordt aangepast door de definitie 'Reclamedrukwerk of samples die gratis huis-aan-huis worden verspreid' aan te vullen met 'zonder vermelding van zowel naam, adres of postbus en woonplaats van de ontvanger'.

Raadsvoorstel Zienswijze financiële stukken VRU

Het college besluit:

1. Het raadsvoorstel Zienswijze financiële stukken VRU vast te stellen

Het college besluit de [raad](#) voor te stellen:

1. De bijgevoegde brief vast te stellen als zienswijze van de raad, met daarin:
 - a. instemming met de voorlopige jaarstukken 2023 VRU;
 - b. instemming met de geactualiseerde begroting 2024 en ontwerpbegroting 2025 VRU;
 - c. een procesvoorstel ter voorbereiding op de begroting voor 2026;
 - d. het verzoek om aandacht te besteden aan het versterken van een veerkrachtige samenleving;
 - e. het verzoek om een lange termijnvisie op het dekkingsplan voor de brandweer.

Ondertekening samenwerkingsovereenkomst ESF+ 'sectoren'

Het college besluit:

1. In te stemmen met het mede ondertekenen van de ESF+ subsidieaanvraag 'sectoren' en daarmee samen te werken met de provincie en andere partijen door bestaande activiteiten in te brengen vanuit het leerwerkloket en het regionaal mobiliteitsteam.

Raadsvoorstel Beleidsnota Utrecht onderdak

Het college besluit:

1. Het raadsvoorstel Beleidsnota Utrecht Onderdak vast te stellen.

Het college besluit de [raad](#) voor te stellen:

1. De beleidsnota Utrecht Onderdak vast te stellen met als belangrijkste ambities:
 - a. Voorkomen van dakloosheid en wanneer mensen toch te maken krijgen met dakloosheid, inzetten op perspectief om te voldoen aan de wettelijke taken waarbij de gemeente een humanitaire ondergrens borgt;
 - b. Kiezen voor een doelgroepoverstijgende, integrale aanpak van de opvangopgave in de stad daar waar dit effectief is om te voldoen aan de stijgende opvangbehoefte en autonome groei.
 - c. Uitgaan van passende kwaliteit en het organiseren van noodzakelijke plekken met een inzet op versobering en flexibiliteit binnen de opvang, waardoor meer mensen binnen de opvang tijdelijk een plek kunnen krijgen.

Nadere regel tweejarige subsidie 2025–2026 in het kader van de Cultuurnota 2025–2028, Kleur Bekennen

Het college besluit:

1. De Nadere regel tweejarige subsidie 2025–2026 in het kader van de Cultuurnota 2025–2028, Kleur Bekennen vast te stellen waarmee
 - a) culturele organisaties die werken met een maximumjaarbegroting van €500.000,- per jaar op een laagdrempelige manier gelegenheid krijgen subsidie aan te vragen voor een langere periode;
 - b) de Adviescommissie tweejarige subsidie 2025–2026 wordt ingesteld die adviseert over de honorering van de meerjarige subsidieaanvragen die worden ingediend.
2. Het subsidieplafond voor deze nadere regel vast te stellen op €730.479 per jaar voor 2025 en 2026 en dit op te nemen in de subsidiestaat.
3. De raad te informeren over de nadere regel met bijgevoegde [brief](#).

Ophogen subsidieplafond Vrijwillige inzet Voor elkaar (ViVe)

Het college besluit:

1. Het subsidieplafond van 2024 voor de nadere regel Vrijwillige Inzet voor Elkaar met €130.000 euro op te hogen van € 5.468.000 naar € 5.598.000 en het subsidieplafond van 2025 €137.000 euro op te hogen van € 5.468.000 naar € 5.605.000.

Raadsvoorstel Herijking project Regeling risicovolle projecten; voortgangsrapportages

Het college besluit:

1. Het raadsvoorstel Herijking project Regeling risicovolle projecten vast te stellen.
2. De voortgangsrapportages per 1 maart vast te stellen conform de Regeling risicovolle projecten voor de volgende projecten:
 - a. Noordelijke Randweg Utrecht
 - b. Programma Werven
 - c. Restauratie Domtoren
 - d. Overvecht Noord aardgasvrij
 - e. Cultuurcluster Berlijnplein
 - f. Merwede fase 1
 - g. Programma Open Utrecht
3. De raad met bijgevoegde [brief](#) hierover te informeren.
4. De wethouder Financiën te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Het college besluit de [raad](#) voor te stellen:

1. De toepassing van de Regeling risicovolle projecten op project Restauratie Domtoren en de Noordelijke randweg Utrecht (NRU) op basis van herijking van risico's te beëindigen.

Nadere Regel Subsidie Inclusie & Diversiteit

Het college besluit:

1. De “Nadere regel subsidie Inclusie & Diversiteit gemeente Utrecht” vast te stellen, waarmee de gemeente een subsidie kan verstrekken voor activiteiten die er aan bijdragen dat:
 - a. Utrechters in een gemarginaliseerde positie op een gelijkwaardige manier mee kunnen doen;
 - b. Utrechters in een geprivilegieerde positie meer kennis en bewustwording hebben over o.a. in- en uitsluiting, privilege, discriminatie en racisme;
 - c. Alle Utrechters de benodigde vaardigheden hebben om om te gaan met verschillende mensen en uiteenlopende standpunten;
 - d. Utrecht een veilige stad is voor mensen in een gemarginaliseerde positie.
2. Op de subsidiestaat 2025 de subsidiedoelstelling ‘Inclusie & Diversiteit’ en deze subsidieregeling op te nemen bij het programma ‘levendige en gezonde stad’ met een subsidieplafond van €500.000 per jaar.

Nadere Regel subsidie Slavernijverleden Zichtbaar Maken

Het college besluit:

1. De “Nadere regel subsidie slavernijverleden zichtbaar maken 2024 gemeente Utrecht” vast te stellen, waarmee de gemeente in 2024 wederom een subsidie kan verstrekken voor activiteiten die de onderbelichte geschiedenis van het slavernijverleden zichtbaar maken en/ of die de bewustwording over doorwerking van het slavernijverleden in het heden vergroten.
2. Op de subsidiestaat 2024 de subsidiedoelstelling ‘slavernijverleden zichtbaar maken’ op te nemen bij het programma levendige en gezonde stad met als subsidieplafond €65.000.

Nadere Regel subsidie tegemoetkoming aanvraagkosten voor achternaamswijziging slavernijverleden 2024

Het college besluit:

1. De “nadere regel subsidie tegemoetkoming aanvraagkosten voor achternaamswijziging slavernijverleden 2024” vast te stellen, waarmee de gemeente in 2024 een subsidie kan blijven verstrekken aan nazaten van tot slaaf gemaakte mensen voor de kosten van het aanvragen van een achternaamswijziging bij het Rijk.
2. Op de subsidiestaat 2024 de subsidiedoelstelling ‘naamswijziging slavernijverleden’ op te nemen bij het programma levendige en gezonde stad met als subsidieplafond €5.000.

Utrecht Monitor 2024

Het college besluit:

1. De Utrecht Monitor 2024 inclusief analyse/samenvatting en specials (‘Groei en Wonen’, ‘Stad en Klimaatverandering’ en ‘Bestaanszekerheid’) – in de vorm van een website – vast te stellen, waarin een integraal overzicht wordt geboden van de stand van zaken en ontwikkelingen op diverse gemeentelijke beleidsterreinen.
2. De gemeenteraad hierover te informeren door middel van bijgevoegde [brief](#).

Aanwijzen burgemeester als Ultimate Beneficial Owner voor de Wwft

Het college besluit:

1. De burgemeester aan te wijzen om de rol van Ultimate Beneficial Owner voor de Wwft op zich te nemen.

Vaststelling Intentiedocument Hojel I Graadt van Roggenweg

Besluit genomen op 16 april 2024

Het college besluit:

1. Het Intentiedocument (IDOC) Hojel I Graadt van Roggenweg vast te stellen,
 - a. op basis waarvan de wenselijkheid en haalbaarheid van het initiatief voor transformatie en sloop-nieuwbouw van het huidige kantoorpand naar een gemengd programma van wonen, werken en voorzieningen nader wordt onderzocht;
 - b. waarin voor het vervolgproces voor het UPP 1 wordt gekozen met uitwerking van het initiatief naar een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE).
2. De raad te informeren via bijgevoegde [raadsbrief](#).

Vaststellen Programmatische Uitgangspunten Christiaan Krammlaan 2-10

Besluit genomen op 16 april 2024:

Het college besluit:

1. De Programmatische uitgangspunten Christiaan Krammlaan 2-10 vast te stellen als kader voor de concept bouwenvelop voor de ontwikkeling van de nieuwbouw op deze locatie, met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. een mix van circa 60 woningen (sociale huur, middenhuur en vrije sector);
 - b. in een gebouw van maximaal tien bouwlagen;
 - c. en circa 1600 m² BVO aan werkfuncties;
 - d. met een groene kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte en het plangebied.
2. De raad te informeren via de bijgevoegde [brief](#).
3. De wethouder Ruimtelijke Ordening te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Uitvoeringsprogramma realisatie sociale huisvesting

Besluit genomen op 16 april 2024

Het college besluit:

1. Het uitvoeringsprogramma "Realisatie sociale huisvesting" (2024-2026) vast te stellen, waarmee de aanvullende inzet, binnen de kaders en gemeentelijke mogelijkheden, om zoveel mogelijk passende woonruimte te realiseren wordt gestructureerd en gecontinueerd, met de hiernavolgende acties per trede voor realisatie van sociale huisvesting:
 - a. Bovenal in te zetten op de realisatie van permanente (sociale) woningbouw door:
 - i. Tot 2028 maximale inzet te leveren om de prognoses (op basis van de MPR) te behalen;
 - ii. In kaart te brengen waarover in 2024 en 2025 besluitvorming nodig is om projecten die gepland staan na 2028 te ondersteunen;

iii. In 2024 te starten met een inventarisatie welke mogelijkheden er zijn voor versnelling van de woningbouwproductie na 2028, rekening houdend met de doelen van groeien in balans en deze mogelijkheden bij voorkeur op locatieniveau te bepalen;

b. Een integrale lobbystrategie te ontwikkelen richting de regio voor het realiseren van meer sociale huisvesting en specifiek het huisvesten van kwetsbare en bijzondere doelgroepen;

c. Maximaal in te zetten op het optimaal benutten van de bestaande voorraad langs vier actielijnen, namelijk a) doorstroming, b) woningdelen, c) splitsen en optoppen, d) particuliere sociale huur;

d. Inzicht te verkrijgen in hoe eigen en ander vastgoed benut kan worden voor de realisatie van sociale huisvesting door pilotprojecten op te starten onder voorwaarde van financiële haalbaarheid, te weten:

i. Het aankopen en (laten) transformeren naar sociale huurwoningen van nader te bepalen kantoorlocaties;

ii. Het aankopen van grotere woningen, ten behoeve van transformatie naar meerdere sociale huureenheden, in een wijk/buurt met een laag aandeel sociale huur;

iii. Het transformeren van panden uit de eigen vastgoedvoorraad naar permanent wonen in het sociaal segment;

iv. Bij deze pilotprojecten allereerst te verkennen of de uitvoering en exploitatie mogelijk is in samenwerking met corporaties en indien dit niet mogelijk blijkt in kaart te brengen welke alternatieve opties er zijn;

e. Het realiseren van tijdelijke woningen te continueren door, aanvullend op de tijdelijke woningen op de locaties Pagelaan, Befu-terrein en Wetering-Zuid, in samenwerking met de corporaties in te zetten op de realisatie van tussen de 500 en 1.600 extra tijdelijke woningen in 2024 en 2025, en:

i. Hiervoor waar mogelijk de locaties Tussen de Rails, Het Nieuwe Zandpad en de genoemde locaties in bijlage GEHEIM locaties tijdelijk wonen behorend bij collegevoorstel Realisatie sociale huisvesting in te zetten en anders te verkennen of alternatieve locaties mogelijk zijn, en;

ii. In het geval dat er een vervolglocatie voor de tijdelijke woningen nodig is en deze vervolglocatie nog niet in afspraken met de huidige eigenaar van die locatie zijn vastgelegd, voor het opvangen van het risico voor de herplaatsing een reservering te treffen, en;

iii. Hierbij de reeds beschikbare subsidies van het Rijk (ca. 19 miljoen) te benutten, en;

iv. De risico's en beheersmaatregelen minimaal tweemaal per jaar te actualiseren (conform de nota risicomanagement en weerstandsvermogen).

2. De extra opvang te realiseren, die nodig is als vangnet wanneer mensen uit de opvang die recht hebben op huisvesting op straat dreigen te belanden als gevolg van een gebrek aan voldoende huisvestingsmogelijkheden, en de financiële consequenties hiervan te aanvaarden.

3. De raad over het uitvoeringsprogramma te informeren via bijgevoegde [raadsbrief](#) "Kwartaalrapportage Q1 2024 realisatie sociale huisvesting".

4. Op de bijlagen GEHEIM Locaties tijdelijk wonen behorend bij collegevoorstel Uitvoeringsprogramma realisatie sociale huisvesting & GEHEIM locatielijst tijdelijk wonen tijdelijke geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet om redenen

genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub i van de Woo totdat een overeenkomst is gesloten en voor de kansrijke genoemde locaties een omgevingsvergunning is aangevraagd.

5. De wethouders De Vries, Eerenberg en Streefland te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Duurzaamheidsverslag en Voortgangsrapportage 2023

Besluit genomen op 16 april 2024

Het college besluit:

1. Het Duurzaamheidsverslag, Voortgangsrapportage Energie van de stad en de bijlagen Bomenbalans en Resultaten Meerjaren Groenprogramma 2023 vast te stellen.
2. De raad via bijgevoegde [raadsbrief](#) en bijlagen te informeren.
3. De wethouder Milieu en Emissieloos vervoer te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Raadsvoorstel Vaststelling besluit tot wijziging van de APV, Thuissekswerk

Besluit genomen op 16 april 2024

het college besluit:

1. Het raadsvoorstel 'Vaststelling Besluit tot wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010, partiële herziening thuissekswerk' vast te stellen.
2. De wethouder Sekswork te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Het college besluit de [raad](#) voor te stellen:

1. De wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010, partiële herziening thuissekswerk vast te stellen, met als belangrijkste aanpassingen:
 - a. Het toevoegen van het begrip thuissekswerk (artikel 3:1 APV);
 - b. Opnemen van een mogelijkheid voor thuissekswerk:
 - i. Waarbij thuissekswerk wordt uitgezonderd van de vergunningplicht, mits er wordt voldaan aan de volgende voorschriften en beperkingen:
 1. Maximaal één en dezelfde ter plaatse ingeschreven bewoner mag sekswork in de woning verrichten;
 2. De sekswerker staat ten minste drie maanden ingeschreven in de Basisregistratie Personen op het woonadres waar het sekswork plaatsvindt;
 3. Afdracht van verdiensten uit thuissekswork aan een derde is niet toegestaan;
 4. Er is geen sprake van bemiddeling door derden, met uitzondering van advertentiesites waar de sekswerker zelf adverteert;
 5. De werkruimte is hygiënisch;
 6. De sekswerker is tenminste 21 jaar oud; en
 7. De sekswerker ontvangt tussen 01.00 uur 's nachts en 06.00 uur 's ochtends geen klanten in de woning.
 - ii. Waaraan door het college van B&W nadere regels kunnen worden gesteld over de voorschriften en beperkingen (artikel 3:4 APV).

Start uitvoering Spreidingswet en zoektocht asielopvanglocaties

Besluit genomen op 16 april 2024

Het college besluit:

1. Bij het uitvoeren van de asielopgave in het kader van de Spreidingswet, namelijk 1.988 opvangplekken in de eerste cyclus te weten voor 1 februari 2026:
 - a. in te zetten op kwalitatief goede opvang conform lokaal beleid zoals het Plan Einstein-concept en kleinschalige opvang voor AMV in een gezond pedagogisch leefklimaat;
 - b. daarbij uit te gaan van tenminste 75% van de opgave voor 1 februari 2026, te weten 1.491 opvangplekken, wat na aftrek van de 917 bestaande plekken tenminste 574 extra opvangplekken betekent, en op termijn te streven naar 100% van de opgave.
 - c. een zoektocht naar potentiële locaties voor 574 asielopvangplekken (regulier en voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV)) te starten.
2. De gemeenteraad te informeren door middel van bijgaande [brief](#).
3. De wethouder Asiel en Integratie te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Uitvoeringsprogramma wervengebied 2024 – 2027

Besluit genomen op 9 april 2024

Het college besluit:

1. Het vierjaren Uitvoeringsprogramma Wervengebied 2024 – 2027 vast te stellen, waarin onder meer staat dat binnen de vastgestelde scope en doelstellingen:
 - a. uitvoering wordt gegeven aan de gezamenlijke en samenhangende aanpak van het herstel en behoud van het middeleeuwse, monumentale wervengebied zoals beschreven in het Programmaplan Werk aan de Werf;
 - b. programmering voor het herstel van muren en kelders plaatsvindt, waarbij onder meer wordt gekeken naar urgentie, samenhang, werk met werk, logistieke uitvoerbaarheid en samenwerking met de eigenaar, gericht op het jaarlijks herstellen van gemiddeld 35 kelders en 100 meter muur;
 - c. actief samenwerking met keldereigenaren wordt gezocht om zoveel mogelijk te helpen bij het herstel van kelders onder meer door vereenvoudiging van het proces van voorbereiding van kelderherstel;
 - d. onderzocht wordt hoe invulling kan worden gegeven aan een gecoördineerde werkwijze en het maken van verbinding met andere grote opgaven die er liggen in het wervengebied;
 - e. processen en werkwijze meer worden gestroomlijnd om van een pilot-organisatie naar een robuuste organisatie te gaan.
2. De raad over het Uitvoeringsprogramma wervengebied te informeren met de bijgevoegde [brief](#).

Projectbesluit Hoogspanningstation Utrecht Noord plus bijbehorende tracés

Besluit genomen op 2 april 2024

Het college besluit:

1. In te stemmen met het versturen van de collegebrief aan de provincie Utrecht waarin het college steun uitspreekt voor het opstarten van een projectbesluit procedure voor het realiseren van hoogspanningsstation Utrecht Noord.
2. Wethouder Energie en Klimaat te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Vaststellingsovereenkomst Vredenburg 40

Besluit genomen op 2 april 2024

Het college besluit:

1. Akkoord te gaan met de concept vaststellingsovereenkomst met Social Impact Factory (SIF) – en het publiceren van het voornemen om deze overeenkomst aan te gaan – waarin staat dat de huurovereenkomst ten aanzien van het pand gelegen aan het Vredenburg 40 wordt verlengd tot uiterlijk 31-12-2041 (behouders tussentijdse opzegging door SIF), en waarin onder andere is vastgelegd dat:
 - a. SIF afziet van het voorkeursrecht van erfpacht;
 - b. een vaste einddatum van de huurovereenkomst is bepaald;
 - c. de huurprijs periodiek opnieuw wordt vastgesteld;
 - d. extra afspraken zijn gemaakt over de investeringen ten behoeve van de vervanging van gebouw gebonden installaties (CV, luchtbehandeling en lift) die SIF moet doen.
2. Mandaat te verlenen aan de IRM VGU om de definitieve vaststellingsovereenkomst aan te gaan en deze indien nodig nog op ondergeschikte punten te wijzigen.
3. De gemeenteraad te informeren met bijgevoegde [raadsbrief](#).
4. Op de geel gemarkeerde teksten in dit collegevoorstel en de bijlage 'Concept Vaststellingsovereenkomst' permanente geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b en i Woo.
5. Wethouder De Vries te machtigen om tekstuele aanpassingen te doen.

Advies over samenvoeging tussen De Zeven Gaven, de Lukasschool en de Panda

Besluit genomen op 19 maart 2024

Het college besluit:

1. Met bijgaande brief van het college een positief advies te geven op de voorgenomen samenvoeging van De Zeven Gaven, de Lukasschool en de Panda.

Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan, Windpark Rijnenburg en Reijerscop, Coördinatiebesluit energielandschap Rijnenburg en Reijerscop en brief aan Provincie Utrecht over zoekgebieden zon en wind

Het college besluit:

1. De bijlagen Vaststellingsrapport, Bestemmingsplan en Omgevingsvergunning bij het raadsvoorstel Chw bestemmingsplan, Windpark Rijnenburg en Reijerscop gewijzigd vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)

Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Groenewoud

Het college besluit:

1. De bijlagen Vaststellingsrapport, Bomenparagraaf en paragraaf Bedrijven en Milieuzonering bij het raadsvoorstel CHW bestemmingsplan Groenewoud gewijzigd vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)

Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Papendorp

Het college besluit:

1. De bijlagen Vaststellingsrapport en paragraaf Bedrijven en Milieuzonering bij het raadsvoorstel CHW bestemmingsplan Papendorp gewijzigd vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)

Raadsvoorstel Nota van uitgangspunten Deelgebied 6 Merwedekanaalzone

Het college besluit:

1. Wethouder Eerenberg te machtigen de bijlage Financiële haalbaarheid bij het raadsvoorstel Nota van uitgangspunten Deelgebied 6 Merwedekanaalzone gewijzigd vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)

Raadsvoorstel Tweede tranche maatregelen op gang houden woningbouw

Het college besluit:

1. De bijlage Projectenlijst bij het raadsvoorstel Tweede tranche maatregelen op gang houden woningbouw gewijzigd vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)

Schriftelijke Vragen

Het college besluit:

1. Wethouder Schilderman te machtigen om de antwoorden op schriftelijke vragen 2023 nr [45](#) over WOZ-waarde ook voor huurders vast te stellen. (besluit genomen op 16 april 2024)
2. Wethouder Schilderman te machtigen om de antwoorden op schriftelijke vragen 2023 nr [49](#) over Hoe raar het ook klinkt, ik wil OZB betalen vast te stellen. (besluit genomen op 16 april 2024)
3. Burgemeester te machtigen om de antwoorden op schriftelijke vragen 2023 nr [59](#) over Ongelofelijk dat vrouwen weer geshamed worden. Dit moet stoppen! vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
4. De antwoorden op schriftelijke vragen 2023 nr [61](#) over Hoge parkeertarieven ziekenhuizen vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
5. De antwoorden op schriftelijke vragen 2023 nr [62](#) over Centrale registratie voor integriteitsmeldingen vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
6. De antwoorden op schriftelijke vragen 2023 nr [65](#) over Parkeerstrookperikelen in het Wilhelminapark vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
7. De antwoorden op schriftelijke vragen 2023 nr [73](#) over Hanoidreef vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)

Brieven

Het college besluit:

1. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Locatie De Pomp aan de Croeselaan vast te stellen. (besluit genomen op 5 maart 2024)
2. "a. Wethouder Eerenberg te machtigen om de [brief](#) aan de gemeenteraad over Vervolg stand van zaken Internationale School Utrecht (ISU) vast te stellen. (besluit genomen op 16 april 2024)
b. Tijdelijke geheimhouding op te leggen op de bijlage ' Vervolg...' op grond van artikel 87 van de gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 onder b en i van de Woo tot de realisatie van dit nieuwbouwproject is afgerond."
3. "a. Wethouder Schilderman te machtigen om de [brief](#) aan de gemeenteraad over Proces Voorjaarsnota 2024 vast te stellen. (besluit genomen op 16 april 2024)
b. Permanente geheimhouding op te leggen op de bijlage UBA MPR op grond van artikel 87 van de gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 sub b en i van de Woo."
4. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Beantwoording vragen commissie ROG bestemmingsplannen Papendorp en Groenewoud vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)
5. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Wijziging Chw bestemmingsplan, Windpark Rijnenburg en Reijerscop vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)
6. Wethouder Voortman te machtigen om de [brief](#) aan de gemeenteraad over Voorgenomen sluiting Brazzerie Abrona vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
7. Wethouder De Vries te machtigen om de [brief](#) aan de gemeenteraad over Rapportage Wonen in Utrecht vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
8. "a. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Stichtingskostenraming Magazijn de Zon vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
b. Tijdelijke geheimhouding op te leggen op de bijlage Stichtingskostenraming op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 sub b van de Woo totdat de verbouwing financieel is afgesloten en de huurcontracten in het kader van de definitieve invulling zijn getekend."
9. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Evaluatie pilot flitshuwelijk vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
10. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Toelichting locatiekeuze VO-school Overvecht vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
11. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Consultatieversie Vervoerplannen 2025 U-OV en Syntus vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
12. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Oplossing Stichting SUL – Floridadreef 17 vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
13. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Voortgang uitvoering wet WOZ en dienstverlening BghU vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
14. "a. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Verzoek Managementletter 2022 UW vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)
b. Permanente geheimhouding op te leggen op de bijlage Managementletter op grond van

artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 1, sub c van de Woo."

15. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Voortgang Parkeervergunningensysteem vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)

16. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Uitstel beantwoording schriftelijke raadsvragen vanwege meireces vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)

17. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Overvecht-Noord aardgasvrij vast te stellen. (besluit genomen op 23 april 2024)

18. Wethouder Eerenberg te machtigen om de [brief](#) aan de gemeenteraad over Nadere beoordeling notitie Financiële haalbaarheid Nota van uitgangspunten Deelgebied 6 Merwedekanaalzone vast te stellen. (besluit genomen op 19 april 2024)

19. "a. De [brief](#) aan de gemeenteraad over Nadere toelichting Utrechtse Aanpak, projecten 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw en geheimhouding vast te stellen.

b. Tijdelijke geheimhouding op te leggen op de bijlage 'Toelichting project 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw' op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 b en i van de Woo totdat het woningbouwproject dat genoemd wordt in de toelichting, is afgerond. (besluit genomen op 19 april 2024)"

Alle leden,

Mevrouw A. Damen, secretaris college

De heer M. Ruis, gemeentesecretaris

Vastgesteld in de vergadering gehouden op 26 april 2024

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,