

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	G. Scheerder	Datum	10 mei 2022
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	9921926/2204xxxx-GS
E-mail	guido.scheerder@utrecht.nl	Onderwerp	Grondaankoop Demkapark
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Groen

Geachte leden van de raad,

De gemeente Utrecht heeft december vorig jaar langs het Amsterdam-Rijnkanaal in Zuilen grond gekocht om een park van te maken. Het gaat om zo'n 2.000 m² van de voormalige Demka-staalfabriek aan de Amsterdamsestraatweg, ter hoogte van het Van Heukelompark. Het te realiseren Demkapark is qua omvang vergelijkbaar met het groen aan het Prins Bernardplein. De aankoop van deze grond stond al langer op de wensenlijst van bewoners en in het Meerjaren Groenprogramma van de gemeente, maar bleek vanwege de afwikkeling van een faillissement niet eerder mogelijk. We hebben de grond voor 1 euro gekocht en saneren de bodem. Sanering kost naar schatting ongeveer €30.000 en is gedekt in het Meerjaren Groenprogramma. Nu de aankoop rond is, gaan we met bewoners in gesprek om de plannen voor het park vorm te geven.



Verworven perceel tussen de Amsterdamsestraatweg en Amsterdam-Rijnkanaal (Bron: Street Smart, bewerking gemeente Utrecht)

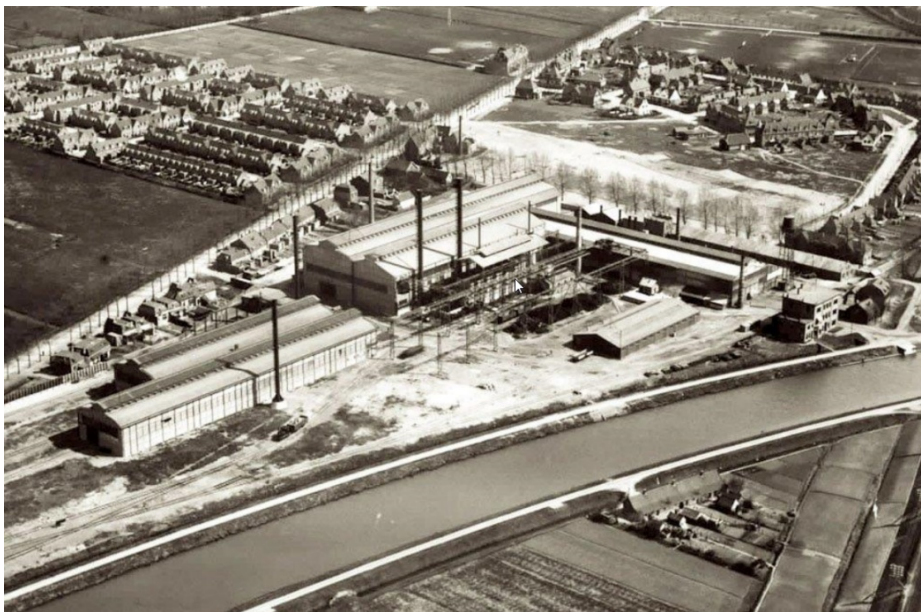
Burgemeester en wethouders

Datum 10 mei 2022
Ons kenmerk 9921926/2204xxxx-GS

Het aangekochte stuk grond ligt in het noordelijke deel van het plangebied 'Demkabocht'. In dit gebied gaat Rijkswaterstaat de bocht in het kanaal verbreden, de bodem saneren en de radarpost verplaatsen. Het gebied Demkabocht maakt onderdeel uit van de Parkzone Amsterdam-Rijnkanaal. In deze zone wil de gemeente Utrecht langs de oevers een parkachtige omgeving realiseren en het prettiger en makkelijker maken om van noord naar zuid helemaal langs het kanaal te fietsen en te wandelen. Deze fietsverbinding langs het Amsterdam-Rijnkanaal maakt deel uit van het hoofdfietsrouten netwerk van Utrecht. Ons doel is om stapsgewijs een aantrekkelijke recreatieve, ecologische en groene parkzone te maken. In deze zone vormt de Demkabocht een unieke plek met een rijke historie en prachtig uitzicht op de weidsheid van het kanaal. Voor de herinrichting van de Demkabocht is in de Meerjaren Programmabegrotingen voor groen en fiets, financiering opgenomen.

De gemeente Utrecht heeft samen met Rijkswaterstaat afspraken gemaakt om De Demkabocht groener en toegankelijker te maken. Zo leggen wij onder meer een nieuw fietspad aan en verbeteren we de groenqualiteit langs het kanaal en richten we de noordpunt van het gebied samen met de buurt in als park. Dit verbetert de recreatieve, functionele en ecologische waarde van het gebied. Met onze grondaankoop ontstaat nu ruimte voor de inrichting van een klein park dat aansluit op de Van Heukelomlob, de groene route aan de noordkant van de Amsterdamsestraatweg richting de Vecht. Daarnaast geeft deze aankoop meer ruimte voor de aanleg van een fietspad met groenstructuur langs het kanaal. Verder draagt het weidse uitzicht over het water bij aan de beleving van rust en ruimte in de stad. Tenslotte biedt het de gelegenheid om op een nog nader uit te werken wijze extra aandacht te schenken aan de bijzondere cultuurhistorische waarde van de locatie als onderdeel van de voormalige Demkafabriek. Dat leeft nog steeds bij veel inwoners van Zuilen en maakt deze plek speciaal.

Rijkswaterstaat verwacht de uitvoering van de bochtaanpassing, het verplaatsen van de radarpost en de sanering van de grond medio 2025 klaar te hebben. Aansluitend zal de gemeente de aanleg van de nieuwe fietsverbinding en de herinrichting van het aanliggende stuk aangekochte grond afronden. Met deze aankoop kunnen we nu alvast met bewoners aan de slag om een passend herinrichtingsplan te maken voor deze bijzondere plek.



Luchtfoto Demkafabriek uit 1923 (Bron: Utrechts Archief)

Burgemeester en wethouders

Datum 10 mei 2022
Ons kenmerk 9921926/2204xxxx-GS

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,