

STARTDOCUMENT

Zonnepark bestaande geluidswal A12

Deel A: gegevens

1. Omschrijving van het initiatief:

Doel van het initiatief is om de realisatie van zonnepanelen op de bestaande geluidswal A12 ter hoogte van Veldhuizen mogelijk te maken. Hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden. De gemeente wil de bestemmingsplanwijziging/verruiming op zich nemen, zodat het voor een derde partij mogelijk wordt hier een zonnepark te realiseren.

2. Aanleiding:

Meerdere partijen hebben zich bij de gemeente gemeld om zonnepanelen op de geluidswal langs de A12 te mogen leggen.

De realisatie van grootschalige zonneparken kan een grote bijdrage leveren aan de doelstelling van de gemeente om in 2020 een totaalvermogen van 37 MWp zonne-energie gerealiseerd te hebben. Gronden waarop grootschalige zonneparken gerealiseerd kunnen worden zijn in de stad Utrecht zeer schaars. De geluidswal langs de A12 is een zeer geschikte plek voor een groot zonnepark, zonder dat dit andere gebruiksfuncties van de grond in de weg zit. In die zin vormt deze geluidswal een unieke kans voor dubbel ruimtegebruik en zonnepanelen in Utrecht.

Naast de unieke kans die de geluidswal is, zal het desondanks mogelijk een uitdaging zijn om een rendabel project te realiseren. De inkomsten van een zonnepark dat over een paar jaar operationeel wordt, zijn vooraf lastig in te schatten gezien de grote afhankelijkheid van Rijksregelingen, waarvan voorwaarden en tarieven veelal jaarlijks worden gewijzigd (zoals de landelijke SDE+ subsidieregeling). Daarnaast geldt dat de bestaande geluidswal is opgebouwd uit verontreinigd AVI-bodemas en afgedekt met een beschermende kleilaag. De structuur van de geluidswal mag op geen enkele wijze aangetast worden, wat een speciale, kostenverhogende, ondersteuningsconstructie voor de zonnepanelen met zich mee zal brengen. Gezien deze bijzondere omstandigheid, en gezien het feit dat voor zover nu bekend de kosten voor de netaansluiting hoog zullen zijn, valt het financiële rendement vooraf lastig in te schatten.

3. Gegevens van het plangebied:

De Veldhuizerweg ligt parallel aan en ten noorden van de A12, ter hoogte van de wijk Veldhuizen te De Meern in de gemeente Utrecht.

Het betreft een talud aan de snelwegzijde (zuidzijde) waarop de zonnepanelen aangebracht kunnen worden. Aan de andere zijde (noordzijde) van het talud ligt het Veldhuizerpark en de wijk Veldhuizen.

Het vigerende bestemmingsplan is de Beheersverordening Veldhuizen van november 2014.



Luchtfoto geluidswal



Bovenaanzicht geluidswal

Deel B: Inhoud

4. Resultaat van de QuickScan:

Het beoogde deel waar het zonnepark komt betreft alleen de snelwegkant (A12) van de bestaande geluidswal. Op dit deel van de geluidswal kan met zonnepanelen naar schatting maar liefst circa 5 MWp aan nieuw zonne-energievermogen gerealiseerd worden. Dit betekent een zeer grote stap in de doelstelling van de gemeente om in 2020 een totaalvermogen van 37 MWp zonne-energie gerealiseerd te hebben (eind 2015: 10 MWp totaal aan zonne-energie gerealiseerd in Utrecht).

Voor het kunnen realiseren van een zonnepark op de geluidswal is er een drietal aspecten waar naar gekeken moet worden. De privaatrechtelijke uitgifte van gemeentelijke grond aan een initiatiefnemer/energieproducent, het vergunning traject en het technische aspect om zonnepanelen aan te brengen op een grond mechanisch gevoelige geluidwalconstructie.

5. Formulering van de onderzoeksvragen:

- Welke mogelijkheden biedt de leeflaag van de geluidswal. De geluidswal bestaat uit afvalslakken afgedekt met een kunststoffolie waarop een leeflaag is aangebracht. Het is zaak een funderingsconstructie te ontwerpen waar de leeflaag en folieafdekking niet worden beschadigd.
- Hoe kan eventuele schade aan de geluidswal worden afgewend.
- Hoe kan de uitgifte van de geluidswal aan een energieproducent het best worden vormgegeven? Naar de uitgiftevarianten is al onderzoek gedaan. Het is mogelijk om op een één op één uitgifte in te zetten.

Deel C: proces

6. Te volgen planproces / besluitvorming:

De voorziening voor elektriciteitsproductie op de geluidswal past niet in het bestemmingsplan. Vanwege de maat van de voorziening is een eenvoudige ontheffing niet mogelijk. Het is nodig om een procedure 'projectbesluit' te volgen.

Wij voorzien de volgende stappen om te komen tot realisatie van het zonnepark op de geluidswal:

- Stap 1. Bestemmingsplanwijziging
- Stap 2. Selectie van energieproducent
- Stap 3. Sluiten overeenkomst gemeente en geselecteerde partij
- Stap 4. Toetsing technische en beheersmatige oplossing
- Stap 5. Aanvragen omgevingsvergunning door de energieproducent
- Stap 6. Aanvragen SDE+ subsidie
- Stap 7. Realisatie zonnepark
- Stap 8. Beheer en onderhoud zonnepark en geluidswal

De eerste drie stappen zijn voor rekening van de gemeente. Een toelichting luidt als volgt:

Stap 1. Bestemmingsplanwijziging

Om de zonnepanelen te mogen plaatsen is een bestemmingswijziging nodig. Dit proces kan worden aangegrepen om de inzet van de gemeente te formuleren en bekend te maken. Tevens is dit de basis voor het vervolgproces.

Stap 2. Selectie van derde partij (gemeente)

Doel is het beheer van de bestaande geluidswal voor 20 jaar over te dragen aan een derde partij, die deze mag exploiteren voor de productie van zonne-energie.

We hebben de keuze tussen openbaar aanbesteden of een onderhandse selectieprocedure. (Een één op één uitgifte is overigens toegestaan.)

Belangrijk onderdeel bij de selectie is het onderhoud en risicoafdekking voor de geluidswal.

Stap 3. Sluiten overeenkomst gemeente en geselecteerde derde partij (gemeente/geselecteerde derde partij)

De volgende punten zijn onderdeel van de overeenkomst tussen gemeente en geselecteerde derde partij:

- voorwaarden beheer geluidswal
- voorwaarden mogelijkheid van (financiële) participatie van (1) direct omwonenden, (2) burgers van Utrecht, en (3) burgers van Woerden
- termijn van overeenkomst (20 jaar)

7. Te volgen planologisch juridisch proces:

De gemeente initieert zelf de wijziging van het bestemmingsplan.

8. Projectomgeving:

In Rijnenburg is middels een Stadsgesprek ingezet op de realisatie van duurzame energie.

9. Te volgen participatieproces:

De bestemmingswijziging en het initiatief wordt ter consultatie voorgelegd aan omwonenden. Tevens kan deze gelegenheid worden gebruikt om omwonenden te

interesseren voor het afnemen van de zonne-energie. De feitelijke afspraken over de afname van zonne-energie zal door de exploitant worden georganiseerd.

10. Middelen / inzet voor voorgestelde werkwijze:

De bestemmingswijziging en de selectie van energieproducent zal worden gefinancierd uit het programma Duurzame Energie.

11. Planning van voorgestelde werkwijze:

Na vaststelling van het startdocument zal de bestemmingswijziging worden opgestart. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de selectie worden georganiseerd. Dit zal eind 2017 aan de orde zijn.

Vervolgens moet de exploitant een vergunning aanvragen. Op basis van een verleende vergunning kan een SDE subsidie worden aangevraagd. Rond de zomer van 2018 moet het duidelijk zijn of de panelen worden gerealiseerd.