

Motie: “Maak nu écht werk van een Middenhuurloket!”

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 14 november 2024, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat ‘Raadsbrief Wet betaalbare huur en Actieplan middenhuur;

Constaterende dat:

1. De raad in Q1 2025 de nieuwe nota Wonen zal ontvangen;
2. Uit de eerste fase participatie richting deze nota blijkt dat het college zich, n.a.v. signalen uit de stad en de data, grote zorgen maakt over de toegang tot en beschikbaarheid van (huur)woningen voor middeninkomens in deze stad¹;
3. Er in de Utrechtse raad al eerder is opgeroepen om te komen met een duidelijk ‘loket’ voor woningzoekenden opzoek naar een middenhuurwoning;
4. De wethouder in het commissie debat, n.a.v. vragen van D66, CDA en Student en Starter, heeft aangegeven dat het platform ‘DAK’ (nu nog Woningnet)² hier een rol in kan spelen;
5. Er dankzij de ‘wet betaalbare huur’ en de ‘wet regie op de volkshuisvesting’ (met het huurregister) meer duidelijkheid komt over welke woningen vallen in het ‘middensegment’;

Overwegende dat:

1. Het platform DAK (nu nog woningnet) op dit moment niet actief middenhuur aanbiedt (wel een korte link naar ‘private huur’); maar hiertoe wel mogelijkheden biedt;
2. DAK nog niet gepromoot lijkt te zijn onder inwoners op zoek naar een woning anders dan sociale huur, waaronder ook starters;
3. Ondergetekende fracties al meerdere jaren vragen om een zichtbaar loket voor Middenhuur;
4. Met de komst van de wet betaalbare huur de gemeente (en de mogelijkheden van het huurregister) meer zicht krijgt op het aanbod van betaalbare huur in Utrecht;
5. De gemeente al van plan is om inwoners over de wet betaalbare huur te informeren;

Verzoekt het college om:

1. In gesprek te gaan met de organisaties rondom ‘DAK/Woningnet’ om te verkennen hoe dit platform ook geschikt wordt als loket voor inwoners op zoek naar een Middenhuurwoning;
2. In de Nota Wonen hierop volgend te komen met een eerste voorstel hoe dit loket, als onderdeel van DAK, zo uitgebreid en bekend mogelijk kan worden door:
 - a. Te onderzoeken hoe zoveel mogelijk aanbieders van middenhuurwoningen zich kunnen en willen aansluiten bij DAK;
 - b. Een voorstel te doen voor een campagne gericht op inwoners op zoek naar een middenhuurwoning (al dan niet in combinatie met de reeds geplande informatieverstrekking over de wet betaalbare huur);

¹ [Document Viewer - U-reka Gemeente Utrecht](#)

² [Home](#)

3. Eventuele (opstart)kosten zoveel mogelijk te verdelen onder (nieuwe) organisaties van het platform DAK, en het gemeentelijk deel op te nemen in de begroting van de beleidsnota Wonen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- Joost Vasters, D66
- Berdien van der Wilt, D66
- Jantine Zwinkels, CDA
- Ruben Snijder, Student&Starter
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Rik van de Graaf, ChristenUnie