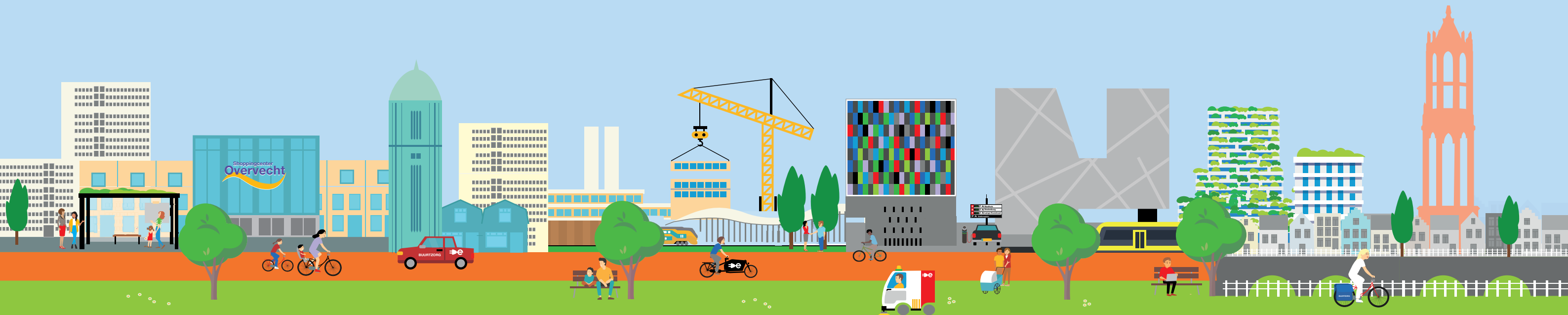


Samen werken aan Overvecht Centrum

Overvecht Centrum als aangename plek en kloppend hart van Overvecht. Dat is de ambitie. Overvecht Centrum wordt een aantrekkelijke plek waar bewoners van Overvecht (en van daarbuiten) willen winkelen, wonen, werken, elkaar ontmoeten en hun vrije tijd willen besteden. Dat is waar we de komende jaren aan gaan werken. Hieronder zie je welke stappen we hiervoor nemen.



Juli 2020

Tijdens een bijeenkomst met een afvaardiging van de pand- en grondeigenaren, de VVE van de Seinedreef, het Wijkplatform en de gemeente Utrecht hebben we het over een mogelijke samenwerking.

2

September 2020 - maart 2021

Samen met pand- en grondeigenaren doet de gemeente een ruimtelijke en financiële verkenning voor Overvecht Centrum. De mogelijkheden en onmogelijkheden worden in kaart gebracht. De partijen tekenen nog geen concreet plan, maar formuleren 'basisprincipes en onderzoeksvragen'. Deze basisprincipes en onderzoeksvragen zijn op de achterkant van deze infographic te vinden.

Juli 2021

Overvecht, andere belangstellenden en de gemeenteraad worden bijgepraat over het proces tot nu toe, het voorstel dat aan de gemeenteraad is gestuurd en over het participatietraject dat we na het raadsbesluit gaan volgen.



2022

De gemeente, pand- en grondeigenaren en het Stadsteam werken verder aan het masterplan voor het hele gebied. De pand- en grondeigenaren werken ook verder aan hun eigen plannen. We blijven hierover communiceren en informeren, zodat bewoners en belanghebbenden op de hoogte blijven en hun aandachtspunten kunnen meegeven. Eind 2022 wordt het masterplan voorgelegd aan de gemeenteraad.

10

1

Januari 2020

We beginnen klein. De gemeente voert gesprekken met pand- en grondeigenaren in Overvecht Centrum, de VVE van de Seinedreef en het Wijkplatform. De gemeente haalt de kansen en de zorgen voor het gebied op.



3

Maart 2021

Tijdens bijeenkomsten over het Omgevingsprogramma Overvecht voert de gemeente ook gesprekken over Overvecht Centrum.



5

Mei 2021

Shoppingcenter Overvecht bevraagt hun klanten over het Shoppingcenter.

Najaar 2021

De gemeenteraad neemt een besluit over de basisprincipes en onderzoeksvragen die de betrokken partijen samen hebben opgesteld en om deze verder uit te werken in een gezamenlijk op te stellen masterplan.

4

7

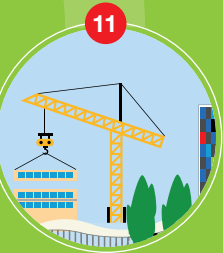
Najaar 2021

We gaan nu breder in gesprek met Overvechters en andere belanghebbenden. Dit gesprek gaat over de identiteit en over de betekenis van Overvecht Centrum. Ook worden aandachtspunten voor de gebiedsontwikkeling verzameld. De gemeente stelt een Stadsteam samen. De gemeente gaat alle informatie nu uitwerken in een masterplan, samen met de pand- en grondeigenaren en het Stadsteam.

8

2023 en verder

Na vaststelling van het masterplan door de gemeenteraad kunnen de ruimtelijke procedures worden opgestart. Op zijn vroegst wordt er in 2024 gestart met de bouw.



11



In 2020 en 2021 hebben we samengewerkt om tot de volgende basisprincipes te komen:



Overvecht Centrum (her)ontwikkelen als kloppend hart van de wijk.



Kernwaarden zijn divers, verbonden én zichtbaar en aantrekkelijk.



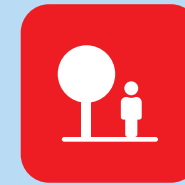
Overvecht Centrum is een totale gebieds-ontwikkeling: iedere stap in de ontwikkeling draagt bij aan de ambitie voor het geheel.



We hebben een flexibel raamwerk in bouw-blokken. Dit geeft een zoekrichting voor een structuur met zones voor wonen, winkelen en andere functies.



Er wordt maximaal 160.000 - 260.000 m2 BVO toegevoegd. Dit zijn ongeveer 1.500-2.500 woningen en 10% andere (maatschappelijke) functies.



Het openbaar gebied wordt aanzienlijk verbeterd. Dit gebied wordt groener, bruikbaar, comfortabel en klimaatbestendig.



Het gebied krijgt een stedelijke uitstraling én menselijke maat en schaal. We sluiten aan op de hoogte van NPD-strook met een basis-hoogte van de blokken met daarnaast kansen voor herkenbare hoogte-accenten.



Parkeerplaatsen verdwijnen van de straat en komen in gebouwde openbare parkeergarages. Parkeren voor bewoners wordt in principe opgelost binnen de eigen bouwka-vel.

Ondanks alle kanttekeningen en onzekerheden is er op dit moment bij de pand- en grondeigenaren voldoende vertrouwen om de herontwikkeling van Overvecht Centrum een stap verder te brengen. Samen met de grond- en pandeigenaren, Overvecht en andere belanghebbenden wil de gemeente nu invulling gaan geven aan de vele mogelijkheden die binnen de basisprincipes liggen. Deze worden in het Masterplan uitgewerkt.

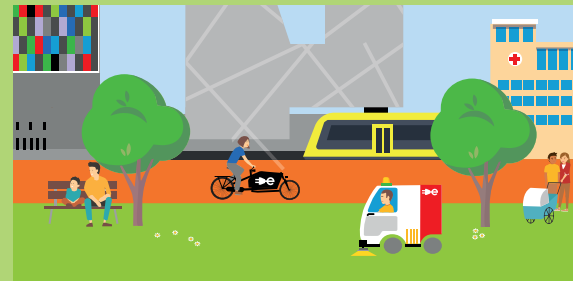
De komende periode zoeken we een antwoord op vragen over:

Stedenbouw



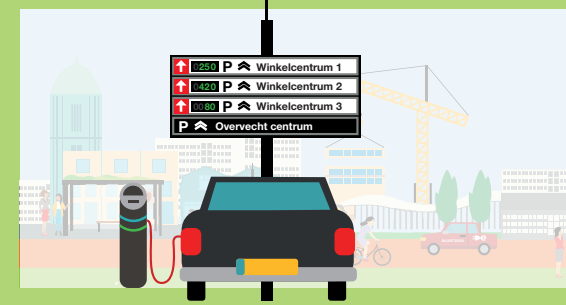
Hoe zorgen we bijvoorbeeld voor goede woon-kwaliteit? En kunnen we het winkelcentrum in fases ontwikkelen en toekomstbestendig maken? Waar komen rustige woonstraten en waar komen andere functies?

Duurzaamheid



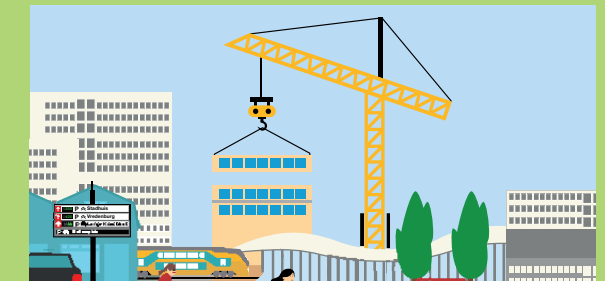
Welke kansen liggen er op het gebied van bijvoorbeeld energie, biodiversiteit en gezondheid?

Parkeren



Hoe krijgen we het voor elkaar dat zowel de bouw als exploitatie van parkeergebouwen gefinancierd wordt? En hoe zorgen we ervoor dat dit geen belemmering wordt om het winkel-centrum te bezoeken?

Programma wonen



Voor wie gaan we bouwen? En wat betekent dat voor bijvoorbeeld de doorstroming in de wijk en de kwaliteit van het gebied? Zijn er kansen voor bijzondere woonvormen?

Programma niet-wonen



Welke voorzieningen zijn er nodig en gewenst? Wat is een goede plek voor deze andere functies? Hoe worden plinten levendig en aantrekkelijk?

Subsidies en bijdragen



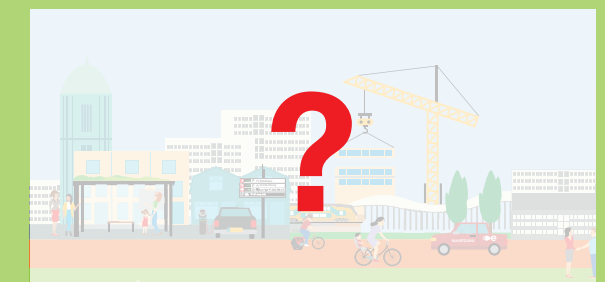
Welke financiële bijdragen kunnen de gemeente of andere partijen doen?

Financiële haalbaarheid



Wie draagt welk financieel risico? En hoe verdelen we de overstijgende kosten? De eisen en wensen moeten immers haalbaar blijven.

Overige onderzoeksvragen



Welke onderzoeksvragen zijn er nog meer te bedenken?