

nummer 3 • december 2010

Uitkomsten woonwensenonderzoek

Afgelopen oktober en november zijn we bij u op bezoek geweest voor het woonwensenonderzoek. In deze nieuwsbrief leest u een aantal uitkomsten van het woonwensenonderzoek

Veel bewoners hebben meegewerkt aan het onderzoek. Dat is fijn, zo hebben we een goed beeld gekregen van uw wensen. U leest hier wat 258 bewoners van de Camera Obscuradreef en omgeving vinden, dat is meer dan 80%. Met de resultaten uit het onderzoek kunnen we zoveel mogelijk rekening houden met uw wensen omtrent de woningen en de mogelijke plannen. Zo weten we nu bijvoorbeeld dat de meerderheid van de bewoners in Overvecht Zuid wil blijven wonen als de plannen door gaan. Ook weten we dat een deel van de bewoners vragen heeft over de voorzieningen die zij zelf in de woning hebben aangebracht. Hierop komen we terug in het Sociaal Plan.

Ook hebben we met verschillende bewoners gesproken over hun persoonlijke situatie en hoe wij hierin kunnen helpen. Met bewoners die hieraan behoefte hebben, zijn afspraken gemaakt over vervolgstappen die ondernomen worden. Mocht u niet meegedaan hebben aan een interview en toch graag een persoonlijk gesprek hebben over uw privé (gezins)situatie en hoe wij u kunnen helpen, dan verzoek ik u contact op te nemen met Oda Klerkx, haar gegevens staan onderaan de brief genoemd.

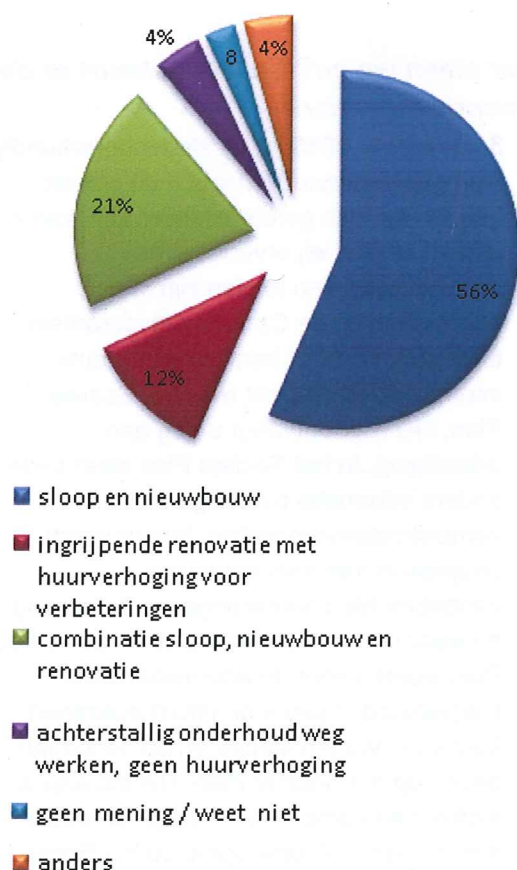
Waar staan we nu? En wat gebeurt er de komende maanden?

- **8 december 2010** is het stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Mocht u dit gemist hebben en toch geïnteresseerd zijn, vanaf januari zorgen wij ervoor dat de informatiepanelen te zien zijn in de buurtwinkel op de Camera Obscuradreef.
- **Eind januari 2011** komt er een aparte informatiebijeenkomst over het Sociaal Plan, hiervoor ontvangt u nog een uitnodiging. In het Sociaal Plan staat onder andere informatie over urgenties, verhuiskostenvergoeding, hoe er wordt omgegaan met door bewoners aangebrachte voorzieningen in de woning en waar u heen kunt verhuizen. Het Sociaal Plan wordt u voor de informatieavond toegestuurd. Tijdens de informatieavond kunt u uw vragen stellen en opmerkingen geven op het Sociaal Plan. Uw inbreng is welkom en nemen wij zo mogelijk mee in een wijziging of toevoeging op het Sociaal plan.
- **Eind februari 2011** vindt de officiële draagvlakmeting plaats. Mitros vraagt u dan uw stem uit te brengen voor of tegen het plan. Als er voldoende draagvlak is voor het plan vraagt Mitros voor u de urgenties bij de gemeente aan. U kunt dan met voorrang zoeken naar een andere woning.

Een aantal uitkomsten:

Wat vinden bewoners het beste voor de woningen

In het woonwensenonderzoek vroegen we bewoners wat zij het beste vinden voor de woningen aan de Camera Obscuradreef en omgeving. 56% van de ondervraagde bewoners geeft aan voor sloop en nieuwbouw te zijn. En iets meer dan 20% zegt voor sloop en nieuwbouw in combinatie met renovatie te zijn. Ingrijpende renovatie met huurverhoging voor verbeteringen kan op ruim 11,5 % rekenen. Voor de andere mogelijkheden is minder belangstelling. In onderstaand plaatje ziet u de verdeling.



Waar wil men naar toe verhuizen?

Op de vraag waar wilt u naar toe verhuizen, geeft 53% als eerste voorkeur aan in Overvecht Zuid te willen blijven. Verschillende motieven spelen hierin een rol. Belangrijke redenen zijn dat bewoners contacten hebben opgebouwd met burens en/of familie en dat men de wijk goed kent. Het liefst zou een aantal bewoners ook samen verhuizen naar dezelfde buurt. Op de tweede plaats worden 'andere wijken in Utrecht genoemd.' Zuilen, Ondiep en Leidsche Rijn en Tuinwijk hebben dan een voorkeur. Overvecht Noord is niet populair, maar wordt nog wel eens als tweede voorkeur genoemd.

Een helpende hand bij het verhuizen

Zo'n 100 bewoners geven aan op te zien tegen het verhuizen. Zij willen graag hulp daarbij. Bijvoorbeeld hulp bij het zoeken naar een woning, of hoe zij hun urgentie het beste kunnen inzetten.

Een keer in de twee weken is er straks een spreekuur in de buurtwinkel. Hier kunt u met uw vragen terecht, de sociaal consulent van Mitros, Oda Klerkx, helpt u graag.

Ook zijn er bewoners die hulp vragen bij het daadwerkelijke verhuizen of het inrichten van de woning. U kunt bijvoorbeeld gebruik maken van de verhuisservice. Hiermee kunt met een flinke korting diensten inkopen van een verhuisbedrijf waar Mitros aparte afspraken mee heeft gemaakt. Voor huurders die door omstandigheden niet zelf kunnen verhuizen, komt een aparte regeling. Mitros en de gemeente Utrecht kijken nu in hoeverre het mogelijk is om de ondersteuning uit te breiden.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met Oda Klerkx of Paul Ufkes. Beiden zijn te bereiken via Mitros Klantenservice, telefoon 0900 – 245 245 2 (lokaal tarief)