

Bijlage bij raadsbrief schadeoorzaken en financiële vertaling bewijsvermoedens

Overzicht en vergelijking van mogelijke oorzaken van schade aan middeleeuwse kelders in het wervengebied

1 Mogelijke schadeoorzaken volgens technisch adviseurs en bureaus		2 Zorgplicht volgens gemeente ¹	3 Mogelijke schadeoorzaken volgens CvWW		4 Zorgplicht volgens CvWW
1	Overbelasting door te zwaar verkeer	Gemeente	1	Te zwaar verkeer: statische en dynamische belasting, te snel verkeer, overschrijding aslastbeperking, trilschade door auto's, statische schade door parkeren voertuigen (5.11a, b, c, d en e)	Overheid
2	Gebrekkig hemelwaterafvoer via riolering en waterspuwers	Gemeente	2	Gebrekkige hemelwaterafvoer (via riolering of waterspuwers) drainage, ontbrekende grindopvangbakken (5.11f)	Overheid
3	Schade door herstelwerkzaamheden wal- en kluismuren	Gemeente (of via de aannemer) ²	3	Lekkage en schade als gevolg van herstel wal- en kluismuren (5.11j), bronbemaling bij werkzaamheden, tijdelijk afgraven van zand tijdens werkzaamheden (5.11n)	Overheid
4	Andere werkzaamheden door of in opdracht van gemeente	Gemeente (of via de aannemer) ²	4	Zand verdichten bij (weg)werkzaamheden met behulp van trilplaten (5.11h). Verslechterde waterafvoer door herbestrating (5.11i)	Overheid
5	Onvoldoende onderhoud wal- en kluismuren	Gemeente	5	Uitblijven van herstel wal- en kluismuren (5.11k)	Overheid
6	Schade door boomwortelgroei	Gemeente	6	Bomen en hun wortels (5.11g)	Overheid
7	Stroming door varen	Gemeente	7	Stroming door varen (5.11l)	Overheid
8	Onjuist waterpeilbeheer	HDSR	8	Peilbeheer (5.11m)	Overheid
9	Te diep baggeren	HDSR	9	Baggeren (5.11m)	Overheid
10	Kabels en leidingen op of door kelders	Nutsbedrijven	10	Aanleggen en vernieuwen van kabels en leidingen (5.11h)	Overheid
11	Zettingsverschillen door slappe lagen in ondergrond ³	Autonome oorzaak			
12	Zettingsverschillen door verschillende fundering en/of gewicht van kelders, bruggen en panden als gevolg van de wijze waarop het wervenstelsel is gebouwd ³	Autonome oorzaak			
13	Krimpen en uitzetten van metselwerk door temperatuurverschillen als gevolg van de wijze waarop de kelders zijn gebouwd ⁴	Autonome oorzaak			
14	Zetting door bodemdaling ³	Autonome oorzaak			
15	Degeneratie van kelders door onvoldoende (of onjuist) onderhoud van het metselwerk	Eigenaar	11	Schade aan werfkelders kan ook ontstaan door gebrekkig onderhoud van de kelders door de eigenaren (5.11o)	Eigenaar
16	Aantasting van metselwerk door verschillen in de vochtigheidsgraad in de kelder door verwarming en/of onvoldoende ventilatie	Eigenaar			
17	Onoordeelkundige ingrepen in de constructie	Eigenaar	12	Ook onoordeelkundig uitgevoerde verbouwingen en andere constructieve ingrepen, zoals het weghalen van tussenmuren, kunnen schade veroorzaken. Ingrepen bij buurkelders kunnen evenzeer problemen veroorzaken. (5.11o)	Eigenaar
18	De beperkte levensduur van de bitumenlaag (circa 30 jaar)	Eigenaar			
19	Werkzaamheden van eigenaren naburige panden	Aannemer (en soms de eigenaar) naburig pand ⁵			

¹ Bij de verantwoordelijkheid kan onderscheid worden gemaakt tussen wettelijke zorgplichten, maatschappelijke zorgplichten en aansprakelijkheid op grond van onrechtmatige daad. Soms hebben ook de gemeente en de eigenaar van een kelder elkaar overlappende verantwoordelijkheden. Ter wille van de overzichtelijkheid is dit niet aangegeven.

² Als er schade ontstaat is de aannemer (en soms de opdrachtgever) aansprakelijk op grond van onrechtmatige daad, maar de gemeente heeft voor de werkzaamheden een CAR-verzekering afgesloten, en zorgt ervoor dat de schadeclaim goed wordt afgehandeld.

³ Funderingen zijn gebouwd op een zandbed zonder palen daaronder.

⁴ Zonder dilataties (flexibele naden op regelmatige afstanden), die het uitzetten en krimpen opvangen.

⁵ Als er schade ontstaat is de aannemer (en meestal niet de opdrachtgever: de buurman) aansprakelijk als er sprake is van een onrechtmatige daad.