

MITROS

Tabel 1a Ontwikkeling sociale voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2020	2021	2022	2023	2024
Voorraad sociale huur* per 1-1	20.189	20.371	20.191	20.226	20.387
nieuwbouw sociaal in definitiefase of verder (geplande oplevering, zie 1c)	390	143	361	40	
nieuwbouw sociaal in (pre-)initiatiefase (geplande oplevering, zie 1c)				379	689
resterende nieuwbouwambitie van onzelfstandig naar zelfstandig					
sloop sociaal	-28	-128	-131	-63	
verkoop*** sociaal	-185	-200	-200	-200	-200
aankoop sociaal					
liberalisatie	-5	-5	-5	-5	-5
socialisatie	10	10	10	10	10
Voorraad sociale huur per 31-12	20.371	20.191	20.226	20.387	20.881
tijdelijk sociale voorraad	259	259	259	259	259
Voorraad sociale huur per 31-12 incl. tijdelijk	20.630	20.450	20.485	20.646	21.140
Prestatieafspraken aantal sociale huur per 31-12	20.450	20.550	20.700	20.850	21.000
realisatie middenhuur		22	70	50	242

** Mitros stuurt bij op realisering van nieuwbouw en temperen verkoop om de afspraak van 20.550 sociale huurwoningen in 2021 te garanderen

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

** alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens (de woningen met huurkorting a.g.v. de pilot tellen hier niet mee en worden apart gevraagd in tabel 1b)

*** individuele verkoop exclusief complexgewijze verkoop aan markt/corporaties vanwege uitruil

Tabel 1c Definities van plannen in de definitiefase of verder en (pre-)initiatiefase

Plannen in definitiefase of verder:

- nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2020 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
- nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2020 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
- nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2020 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

plannen in (pre-)initiatiefase:

- alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie