

Projectnaam	Toelichting op website
De Wetering-zuid	De Wetering-zuid vormt de schakel tussen de entree vanaf de A2 naar Leidsche Rijn en Crematorium Domstede zijn hier gevestigd, evenals het kenmerkende rode gebouw van The Wall. Kavels zijn beschikbaar vanaf circa 3.000m2. Verschillende bedrijven hebben zich gemeld en willen graag hun bedrijfsvoering voortzetten in De Wetering-zuid. Shurgard, Eyescan en AQ-group zijn in 2018 begonnen met bouwen. Daarnaast start Dura Vermeer in april 2019 met de bouw van een innovation centre en (hoofd)kantoor. De verwachting is dat in de loop van 2019 een aantal nieuwe overeenkomsten worden getekend.
Groenewoud	In 2017 tekenden de gemeente Utrecht, ontwikkelaar Loostad Vastgoedontwikkeling en KWS een intentieverklaring waarbij partijen een stap zetten tot het verplaatsen van de asfaltcentrale Utrecht. Het gebied tussen de Prins Clausbrug en de Taatsendijk, waar de asfaltcentrale nu staat, heeft een oppervlakte van ongeveer 24 hectare. Hier kunnen 1.000 tot 1.500 woningen worden gebouwd. De wijk krijgt een hoge woningdichtheid, een groene uitstraling en openbare ruimte met volop aandacht voor bewegen en ontmoeten. Inmiddels is een eerste concept van het Stedenbouwkundig Plan gereed welke uitgaat van een programma van 1.320 woningen. Naar verwachting wordt het stedenbouwkundig plan voor de zomer van 2019 aan de raad aangeboden waarna er gestart wordt met het opstellen van een bestemmingsplan voor het gebied. De verwachte start bouw vindt plaats in 2021.
Het Zand Leidsche Maan blok 5.1 en 5.7	Woningcorporatie Portaal heeft opdracht gegeven voor de bouw van twee appartementencomplexen. Start bouw is in het eerste kwartaal van 2019. In de Leidsche Maan gaan in 2019 zelfbouwkavels in de verkoop.
Het Zand Stationsomgeving	Naar verwachting start eind 2019 de bouw van een appartementencomplex (woonblok 3.5) in het water tegenover station Terwijde.
Het Zand, de Veiling en zorgwoningen	Voor de kavels op de locatie Mies Bouhuysstraat is de loting geweest en worden medio 2019 de eerste vier woningen opgeleverd, voor de overige twee woningen worden de ontwerpen nog gemaakt. Op de voormalige locatie voor een 2e fase Atelierwoningen is Reinaerde bezig met de ontwikkeling van zorgwoningen voor mensen met een meervoudige handicap. Start bouw is medio 2019.

	De grond voor de woningen in de Veiling, waarvoor een juridische procedure loopt, blijft voorlopig onbebouwd.
Het Zand, Park Groot Zandveld woningbouw	Ten zuiden van de school in Park Groot Zandveld is het plan voor appartementengebouw La Sabbia ontwikkeld. Start bouw staat gepland voor 1 juli 2019.
Het Zand, Rijnsche Maan en Parkzichtlaan	De appartementen langs de Vleutensebaan zijn volop in ontwikkeling. In 2019 wordt blok 1.4a opgeleverd. AM ontwikkelt op 1.5a een appartementengebouw met 50 appartementen in de koopsector. Op dit moment wordt gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp. Levering van de grond en start bouw is voorzien eind 2019. De twee appartementengebouwen van Ovast liggen voorlopig stil als gevolg van een juridische procedure. Aan de westzijde van de Parkzichtlaan worden in 2019 drie vrijstaande en zes twee-onder-een-kapwoningen opgeleverd.
Het Zand, Zelfbouwkavels (Johanniterveld en Utrechtseweg)	Het restant van de zelfbouwkavels op het Johanniterveld en aan de Utrechtseweg is opgeleverd of in aanbouw.
Hoge Weide, blok 1.12	De eengezinswoningen van woningcorporatie Bo-Ex worden in mei 2019 opgeleverd (incl. 1.000e woning). De oplevering van de appartementen en buurthuis volgen later.
Hoge Weide, blok 1.14 (het Laurierkwartier)	Op blok 1.14 komt het Laurierkwartier, wat de afsluiting van de wijk Hoge Weide vormt. Dit plan bestaat uit 50 appartementen en 18 eengezinswoningen in de midden huursector en 19 eengezinswoningen in de vrije huursector. De bouw start naar verwachting in 2020.
Hooggelegen	Het terrein is gelegen parallel aan de A2 ten behoeve van uitgifte en ontwikkeling van kavels voor bedrijven. Voor ongeveer de helft van het beschikbare terrein is een partij bezig met de uitwerking van een bouwplan. De benodigde planologische procedure wordt in de loop van 2019 gestart door de betreffende partij.
Leeuwesteyn fase 1	LINQ start in maart 2019 met de bouw van 40 duurzame woningen in blok 10. Het gaat om 32 eengezinswoningen en acht appartementen met een

	gezamenlijke binnentuin en parkeergarage.
Leeuwesteyn fase 2	Leeuwesteyn blok 8b: tijdelijke basisschool en KDV Vanaf schooljaar 2019/20 start de tijdelijke basisschool van de PCOU en een kinderdagverblijf op bouwveld 8b. De school staat hier tijdelijk voor een periode van circa 1,5 jaar tot het definitieve gebouw op blok 11 gereed is. Daarna wordt bouwveld 8b uitgegeven als zelfbouwkavels voor particulier opdrachtgeverschap. Leeuwesteyn blok 6 De grond voor blok 6 ligt bouwrijp klaar. De vergunning voor de bouw van de 95 duurzame eengezinswoningen in blok 6 wordt in maart 2019 ingediend. Ooms ontwikkeling start in het 3e kwartaal van 2019 met de bouw van de 95 duurzame eengezinswoningen aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Leeuwesteyn blok 7 De grond voor blok 7 is bouwrijp. De omgevingsvergunning voor de 60 woningen op blok 7 wordt in maart 2019 ingediend. Era Contour start in het 3e kwartaal van 2019 met de bouw van 60 duurzame woningen. Leeuwesteyn blok 8a Blok 8a is bouwrijp. De vergunning voor de bouw van 45 duurzame woningen loopt. Blauwhoed start in het 3e kwartaal van 2019 met de bouw van deze 45 duurzame woningen met een gezamenlijke groene binnentuin en parkeergarage.
Leeuwesteyn fase 3	Voor blok 4b en blok 2 lopen de tenders voor circa 100 duurzame woningen. In het 2e kwartaal van 2019 zijn de geselecteerde partijen bekend en worden de plannen verder uitgewerkt. De blokken worden bouwrijp gemaakt. De start van de bouw van de duurzame woningen volgt in 2020.
Leeuwesteyn fase 4	De blokken 12 en 13 naast de Dafne Schippersbrug worden bouwrijp gemaakt met grond uit de omgeving (o.a. het stationsgebied), zodat er zo min mogelijk vervoersbewegingen worden gemaakt. Hierna worden in de hoofdtracés de kabels en leidingen en rioleringsbuizen aangelegd. De voorselectie voor de blokken 12b, 13 en 14 start in maart 2019. De gemeentelijke ambitie voor energieneutraal, circulair en diervriendelijk bouwen

	wordt meegenomen in de tenders. Bouwveld 14 is tot half 2021 tijdelijk in gebruik als Gemeentelijke Grondbank.
Leeuwesteyn aanleg boulevard Amsterdam-Rijnkanaal	Het fietspad langs het Amsterdam-Rijnkanaal, tussen de Leidsche Rijn en de Hogeweidebrug (gele brug), is heringericht tot een hoogwaardige doorfietsroute met wandelpad. Ter hoogte van de Dafne Schippersbrug wordt voor de zomer van 2019 de boulevard aangelegd met uitbreiding van het voetpad, plantvakken met zitelementen, bomen en sport/speelvoorzieningen. Het sport- verblijf en ontmoetingsgebied is gereed voordat de eerste bewoners in de zomer van 2019 hun intrek nemen in hun woning aan het Amsterdam-Rijnkanaal.
Leeuwesteyn Integraal Kindcentrum	De PCOU werkt samen met de gemeente het ontwerp van het Integraal Kindcentrum met basisschool, KDV en BSO verder uit tot een omgevingsvergunning-aanvraag. Verwachte start van de bouw is in het 1e kwartaal van 2020.
Leeuwesteyn sociale woningbouw (prestatieafspraken)	De woningcorporaties Mitros en Groenwest zijn in januari 2019 gestart met de bouw van de eerste 139 duurzame sociale huurwoningen in Leeuwesteyn op bouwveld 4a,5b en 9. De 85 eengezinswoningen worden medio 2019 opgeleverd. De appartementen worden begin 2020 opgeleverd. De start bouw van de 58 sociale huurwoningen van Groenwest op bouwveld 12a staat gepland voor het 4e kwartaal van 2019. Het overig sociaal programma volgt in een latere fase.
Leeuwesteyn vervolgfases	De 5e fase volgt na Leeuwesteyn fase 4. Leeuwesteyn wordt opgehoogd met grond uit de omgeving (bijvoorbeeld uit het stationsgebied) zodat er zo min mogelijk vervoersbewegingen worden gemaakt. Hierna worden in de hoofdtracés de kabels en leidingen en rioleringsbuizen aangelegd. De (voor)selecties worden voorbereid.
Leidsche Rijn Centrum Kern blok B1	Eind 2018 is woningcorporatie Mitros gestart met de bouw van 101 sociale huurwoningen.
Leidsche Rijn Centrum Kern blok B3	De bibliotheek met horecagelegenheid en het wijkbureau Leidsche Rijn op het Brusselplein gaan dit voorjaar open.
Leidsche Rijn Centrum Kern blok D5/E5	Voor deze bouwblokken worden naar verwachting in de 1e helft van 2019 twee tenderprocedures gestart: één voor kantoren en één voor appartementen.
Leidsche Rijn Centrum Kern overige blokken: A1 en A3	Voor deze twee bouwblokken, die grenzen aan het kernwinkelgebied, moeten nog overeenkomsten worden afgesloten. Blok A3 wordt gereserveerd voor een

	mogelijke uitbreiding van het winkelgebied mocht daar in de toekomst behoefte aan zijn en blok A1 betreft een kantoorblok.
Leidsche Rijn Centrum Kern overige blokken: C4 en C5	Medio 2019 is de bouw van een hotel voorzien op blok C4. In de tweede helft van 2019 wordt de bouw van een kantoorverzamelgebouw op blok C5 verwacht.
Leidsche Rijn Centrum Kern winkelgebied blokken D4 en E4	Er wordt gewerkt door ASR en Vesteda aan de planontwikkeling van bouwblokken D4 en E4. Samen met de ontwikkeling van D5 en E5 moet daarbij het onbebouwde gebied tussen het winkelgebied en het Berlijnplein worden gedicht.
Leidsche Rijn Centrum Noord blokken V en X (hoogbouwkavel)	De gemeente Utrecht heeft in 2018 een selectieproces doorlopen voor de hoogbouwkavel Leidsche Rijn Centrum Noord. De gemeente heeft uiteindelijk drie geldige inschrijvingen ontvangen en beoordeeld. Het winnende plan is 'MARK' van consortium KEES (Koopmans Bouwgroep B.V., J.P. van Eesteren en Stadswaarde). De hoogte van de drie torens binnen het plan bedragen circa 80, 100 en 140 meter. Het plan MARK telt in totaal ruim 1.100 woningen. Meer dan 60 % van het totale woonprogramma bestaat uit sociale huurwoningen, middenhuur woningen en woningen voor bewoners met een zorgbehoefte. In totaal wordt 25% aan sociale huurwoningen gerealiseerd en 25% aan middenhuur woningen. De gemeente is gestart met de voorlopige gunning aan de winnaar. In 2019 start de ontwikkelaar met de uitwerking van het plan (schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp). Gelijktijdig met het uitwerken van het plan start de gemeente ook met het opstellen van het bestemmingsplan en de daarbij horende onderzoeken. Het opstellen van het bestemmingsplan zal circa 1 jaar in beslag nemen. De start bouw wordt verwacht in 2021.
Leidsche Rijn Centrum Noord blokken Y2 en W2 t/m W6	Vanuit marktpartijen is sterk toenemende interesse in de blokken W2-W6. Voor blok W2 is met de ontwikkelaar een intentieovereenkomst afgesloten. Conform planning zal eind 2019 de omgevingsvergunning worden aangevraagd voor ruim 10.000 m2 bvo kantoor.
Leidsche Rijn Centrum Noord blokken Y3 en Z1a	Deze blokken onder de viaducten van de Graauwaartsingel en naast station Utrecht Leidsche Rijn worden vooralsnog niet ontwikkeld.
Leidsche Rijn Centrum Oost blok D7	In 2019 wordt gestart met de bouw van de Berlijnpleingarage. Verwachte oplevering is medio 2020.

Leidsche Rijn Centrum Oost blokken E7 en E8	Hier ontwikkelt Change= een gebouw met 600 kleine appartementen voor afgestudeerde mbo'ers in de sociale huursector. Naar verwachting start de bouw medio 2019.
Leidsche Rijn Centrum Oost blok F12	Er is gestart met een tenderprocedure voor de blokken F12 a en b voor twee appartementengebouwen met 95-145 appartementen. De beoogde start bouw is gepland voor eind 2020.
Leidsche Rijn Centrum Oost blok H6 en blok H8a	Op deze blokken komen de VO-school, ACADEMIE TIEN en de sporthal. Beoogde start bouw in 2020.
Leidsche Rijn Centrum Oost blokken G11, G12, G13, H8 en E9	Voor deze blokken wordt dit jaar gestart met tenderprocedures.
Leidsche Rijn Centrum Oost blokken G14, H10, F11b, F11c, I6, H9, I7 en H11	Op deze blokken wordt in 2019 gestart met de bouw van c.a. 190 koopwoningen. Blok I8 en I9 kunnen vanaf 2029 worden ontwikkeld. Tot die tijd staat het project Place2BU op deze plek.
Leidsche Rijn Centrum Oost blok G15	Op blok G15 worden vrije kavels gerealiseerd die naar verwachting in 2020 in verkoop gaan.
Leidsche Rijn Centrum Oost blok I5	Dit bouwblok is nog niet in ontwikkeling
Leidsche Rijn Centrum Oost blokken F8/F9/F10	Deze blokken maken deel uit van de Cultuur-as. Voor boerderij Rood Noot is in 2018 via een aanbestedingsprocedure een partij geselecteerd. Deze partij is bezig zijn plannen uit te werken.
Leidsche Rijn Centrum Oost blokken H7/G10/G16	Op blok G10 wordt een plan voor horeca op het Berlijnplein uitgewerkt. Ten noorden van het horecapaviljoen wordt een bescheiden tuin aangelegd waarbij de groene uitstraling van het Berlijnplein wordt vergroot. Blok G16 betreft een oude sluiswachterswoning waar via een tenderprocedure een partij is geselecteerd die het pand zal uitbreiden en renoveren tot een horecagelegenheid. De bouw start naar verwachting eind 2019. Blok H7 kent nog geen definitieve invulling.
Leidsche Rijn Centrum Zuid blok F2	Op blok F2 verzorgt de stichting RAUM culturele activiteiten in aanloop naar realisatie van een culturele voorziening.
Leidsche Rijn Centrum Zuid blok G6	De bouw van het appartementenblok G6 (123 woningen) is in 2018 gestart.
Leidsche Rijn Centrum Zuid blok G7	Op dit blok zijn 84 koopwoningen gerealiseerd. De laatste opleveringen vinden plaats in het voorjaar van 2019.
Leidsche Rijn Centrum Zuid blok G8	Op dit blok worden 150 tot 200 sociale huurwoningen gerealiseerd door woningcorporaties Mitros en Portaal.

Leidsche Rijn Centrum Zuid blokken F1/G1	Voor de bouwblokken F1a, F1b en G1 is een plan in ontwikkeling voor de invulling van de bouwkavels met 3 gebouwen met in totaal ca. 440 appartementen in de categorieën sociale woningbouw en middenhuur woningen. Het ontwerpproces loopt, tekenen van de uitgifteovereenkomst is voorzien in het najaar van 2019.
Leidsche Rijn Centrum Zuid blokken H2/H3	Middels een tenderprocedure zijn de ontwikkelaars geselecteerd voor deze appartementengebouwen in de koopsector. Verwachte start van de bouw van het eerste bouwblok is in 2019.
Leidsche Rijn Centrum Zuid blokken i1/i3/G9 en G2 tm G5	Aan de Grauwaartsingel en rondom boerderij Hofstede Ter Weide bevinden zich diverse kavels met een commercieel of maatschappelijk programma. Op blok G2A start voor de zomer van 2019 de bouw van het kinderdagverblijf. Voor de overige bouwblokken is nog geen concrete uitwerking voorzien.
Papendorp	Papendorp is door de centrale ligging in Nederland, de zichtlocatie, de goede bereikbaarheid, de hoogwaardige uitstraling en de parkachtige inrichting dé vestigingslocatie bij uitstek voor kantoren en bedrijven in Nederland. Papendorp biedt mogelijkheden voor zowel grote als kleine bedrijven. Op Papendorp is door de aantrekkende economie toenemende interesse in kantoorontwikkeling. Dit heeft vooralsnog niet geleid tot contracten met marktpartijen. Verwachting is in 2019 in ieder geval voor circa 5000 m2 kantoorontwikkeling een contract te sluiten. Verder is de gemeente in gesprek met een ontwikkelaar over de realisatie van een hotel. Meer algemeen geldt voor Papendorp de vraag hoe om te gaan met toekomstige bereikbaarheid van het gebied. Daarover is gemeente met Vereniging Parkmanagement Papendorp in gesprek. Voor de Taats Noord, de voormalige locatie van Transferium Hooggelegen en het bedrijventgebied ten noorden daarvan wordt in 2019 gewerkt aan een Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Uitgangspunt is het toevoegen van woningbouw en het realiseren van een voorziening voor parkeren op afstand.
Parkwijk, kop Amaliapark	Op de hoek van de 1ste Westerparklaan en de Monarchvlindersingel (Kop Amaliapark) is in 2018 grond uitgegeven aan de Gereformeerde Gemeente Utrecht en de Stichting Wonen en Zorg (SWZ) Leidsche Rijn en ze zijn gestart met de bouw van een kerk en (zorg-) appartementen. In 2019 worden zowel de (zorg-)appartementen, als de kerk opgeleverd.

Parkwijk, Verlengde Houtrakgracht	Op deze kavel zal Moviera een “Vrouwenopvang” huisvesten. Begin 2019 wordt het schetsontwerp uitgewerkt, medio 2019 wordt de WABO aanvraag ingediend en eind 2019 wordt gestart met de bouw.
Rijnvliet 1e fase (zuid)	Rijnvliet Zuid is volledig bouwrijp, de woningen in de eerste fase zijn opgeleverd en voor de laatste fase start in 2019 de bouw. De eerste drie bruggen worden in 2019 dit jaar opgeleverd en ook wordt de aanleg van de openbare ruimte voorbereid. Het wordt een “eetbare wijk” die in samenspraak met omwonenden en toekomstige bewoners is en wordt vormgegeven en beheerd.
Rijnvliet 2e fase (midden)	Na Rijnvliet Zuid wordt ook Rijnvliet Midden gereed gemaakt voor de bouw en wordt waar mogelijk al eetbaar groen aangeplant volgens het met omwonenden en betrokkenen opgestelde inrichtingsplan. Met Van Wanrooij zijn de bouwplannen voor 169 woningen gemaakt. De eerste vergunningen zijn aangevraagd. In de loop van 2019 start de bouw van de woningen in Rijnvliet Midden.
Rijnvliet 3e fase (oost - 2.6)	Naar aanleiding van de motie in de raad met het verzoek om meer appartementen in Rijnvliet te realiseren wordt met Van Wanrooij onderzocht in hoeverre appartementen aan de Stadsbaan mogelijk zijn in verband met geluid. Hierna wordt een keuze gemaakt over de definitieve opzet en daarna wordt gestart met de uitwerking van de bouwplannen van de woningen. De verwachting is dat dit onderzoek voor de zomer wordt afgerond.
Rijnvliet 4e fase	Over de voorwaardelijke bouwclaim van Ovast voor de noordelijke helft van Rijnvliet worden gesprekken gevoerd met de erven, parallel aan een lopende juridische procedure.
Rijnvliet School	SPOU en Kind&Co ontwikkelen met de gemeente het bouwplan voor het Integraal Kind Centrum (0-12 jaar) en verwachten de start van de bouw eind 2019. Op sportpark Rijnvliet is een tijdelijke basisschool gevestigd voor de eerste bewoners.
Rijnvliet sociale woningbouw (prestatieafspraken)	Woningcorporatie Bo-Ex bouwt aan de eerste 30 sociale huurwoningen die zijn ontwikkeld als 0-op-de-meter woningen. Deze zijn eind 2018 en begin van 2019 opgeleverd. Verder wordt gewerkt aan de bouwplannen voor 44 sociale huurwoningen in Rijnvliet Midden en 17 woningen in het noordelijke deel van Rijnvliet.

Rijnvliet vervolgfases	Over de voorwaardelijke bouwclaim van Ovast voor de noordelijke helft van Rijnvliet worden gesprekken gevoerd met de erven, parallel aan een lopende juridische procedure.
Rijnvliet, maatschappelijk, bedrijven, kantoren	In 2019 wordt een bestemmingsplan ter inzage gelegd voor het aangrenzende bedrijventerrein Strijkviertel.
Strijkviertel	Voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Strijkviertel werken we in 2019 aan een Stedenbouwkundig Plan. Naast bedrijven is er op het terrein ook ruimte voor de uitbreiding van sportpark Rijnvliet met twee hockeyvelden.
Terwijde 11b – WijdeOever	De 22 eengezinswoningen zijn in 2018 opgeleverd. Het Waterblok (34 appartementen) wordt in maart 2019 opgeleverd. Het Parkblok bestaande uit 45 appartementen zal rond de zomer van 2019 worden opgeleverd.
Terwijde Muziekplein	De ontwikkeling van een gebouw in coproductie met de buurt is stopgezet. De openbare ruimte wordt met de initiatiefnemers verder uitgewerkt en in samenspraak met de buurt ingericht. Het accent ligt op jongeren en spelen, sporten en ontmoeten.
Terwijde Winkelcentrum Blok D en E	Blok D 'Jazz' met 20 eengezinswoningen en 40 appartementen is eind 2018 opgeleverd. De actualisatie van het bestemmingsplan winkelcentrum Terwijde is onherroepelijk en de beroepen zijn bij de Raad van State ongegrond verklaard. Ten behoeve van de verbouwing van scholen in Het Zand en in het Waterwinpark is er op blok E een tijdelijke school gehuisvest. De school blijft staan tot 2021 waarna de planvorming voor woningbouw wordt opgepakt.
Terwijde Woonarken	De laatste woonarken worden in april 2019 te water gelaten.
Terwijde zelfbouwkavels	Op het Kubuseiland zijn nog drie kavels te koop, gezien de reservelijst is de verwachting dat deze in de loop van 2019 verkocht zijn. Samen met de (toekomstige) bewoners is het ontwerp voor de inrichting van de gezamenlijke binnentuin afgerond. De VVE van deze binnentuin dient eerst opgericht te worden, daarna kan de aanleg hiervan plaatsvinden, naar verwachting eind 2019.
Terwijde Zuidoost blok B	De omgevingsvergunning voor de bouw van 121 sociale huurwoningen (Mitros) is verleend en de bouw is gestart. De verwachte oplevering is rond de zomer van 2020.
Terwijde Zuidoost blok A	Blok A heeft een gemengd programma met grondgebonden woningen, koop

	appartementen en zorg appartementen. De omgevingsvergunning is ingediend en de bouwwerkzaamheden starten naar verwachting 2e kwartaal 2019. De tijdelijke MAVO 10 school die op blok 4 stond is gesloopt en de kavel is bouwrijp gemaakt. De omgevingsvergunning is verleend en de bouw van 38 eengezinswoningen en 104 appartementen start in het 1e kwartaal van 2019.
Voorn	In 2019 start de planvoorbereiding van Voorn.
Alendorperweg Máximapark	Nieuwbouw van een kerk. De kerk is in aanbouw en wordt medio 2019 opgeleverd.
Begraafplaats Hamlaan	De ontwikkeling van een begraafplaats is stopgezet. Het hele gebied is ingericht als park met terpen, paden en groen en fungeert als recreatiegebied. Deze locatie is genoemd als potentiële locatie in een volkstuinen onderzoek.
Haarrijn, bedrijventerrein	Het terrein is gereed voor uitgifte en ontwikkeling van kavels voor bedrijven. Het is gelegen aan de A2 en goed bereikbaar. Voor een groot deel van deze kavels is een optieovereenkomst getekend. De verwachting is dat voor het overgrote deel hiervan in 2019 de gronduitgifteovereenkomst wordt getekend, de omgevingsvergunning wordt verleend en grond wordt uitgegeven. Op dit moment zijn er nog maar enkele kavels vrij beschikbaar.
Haarrijn, woningbouw	In 2019 wordt het bestemmingsplan Haarrijn ter visie gelegd en daarna vastgesteld. Met het bestemmingsplan zal ook het exploitatieplan worden vastgesteld. Eind 2019 wordt de uitvraag voor de 1ste tender op Tendersnet geplaatst.
Haarzicht	Haarzicht wordt ontwikkeld via een zelfrealisatiemodel. Het stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en exploitatieplan is vastgesteld. Voor de bouw van ca. 350 woningen is een omgevingsvergunning verleend evenals voor de bouw van de basisschool en een kinderopvang. Fase 1 van het gebied is bouwrijp. De bouw van de woningen en de school is gestart. De eerste woningen in Haarzicht worden naar verwachting in mei 2019 opgeleverd.
Máximapark Binnenhof	In 2019 wordt de parkeerplaats aan de Utrechtseweg geoptimaliseerd. Het harmonieorkest Vleuten maakt een ontwerp voor een verenigingsgebouw aan de Utrechtseweg. De Vrienden van het Máximapark stellen een intentiedocument

	op voor een werkschuur in het park aan de Utrechtseweg. De verbreding van de watergang Japanse tuin wordt dit jaar uitgevoerd. De stichting Vlinderhof vraagt een omgevingsvergunning aan voor een beheergebouw nabij de tuin. De uitbreiding van Parkrestaurant Anafora is opgeleverd. In 2019 wordt een ontwerp gemaakt voor de terreininrichting van Anafora.
Máximapark Buitenhof	In 2019 wordt gestart met de uitvoering van de bruggen in de Buitenhof.
Máximapark Hoge Woerd Kavel 1A	Naast brouwerij Maximus ligt een kavel met een maatschappelijke bestemming. Door middel van een selectie is voor dit kavel gekozen voor een woonzorggebouw met 25 zorgappartementen, 'de Pratumplaats'. Eind 2019 of begin 2020 wordt gestart met de bouw.
Máximapark Vikingrijn	Nog niet alle delen van de Vikingrijn zijn gegraven. Het ontwerp voor de Vikingrijn nabij Utrechtseweg 3 en 5 is aangepast. Na grondverwerving, sanering en archeologisch onderzoek wordt daar gestart met het completeren van de Vikingrijn tussen De Binnenhof en de spooronderdoorgang. De grond voor het deel op de kavel van de Europaweg 34 is verworven. Hiervoor wordt een bestemmingsplan gemaakt wat eind 2019/begin 2020 vastgesteld zal worden. Daarna kan dit deel gerealiseerd worden. De bocht Esdoornlaan is het laatste deel van de Vikingrijn. Dit deel zal later worden gerealiseerd.
Maximapark zelfbouwkavels ParkWest	Voor het zuidelijke deel van ParkWest is het bestemmingsplan in procedure, daarmee kan de woningbouw aan de rand van het park gerealiseerd worden en de Europaweg 34 gesplitst worden in meerdere kavels. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan begin 2020 vastgesteld.
Máximapark zelfbouwkavels ParkZuid	Voor de 12 zelfbouwkavels van blok 6 zijn 266 unieke inschrijvingen binnengekomen. Een groot deel van de kavels is gestart met bouwen, de rest volgt in 2019. Blok 7 is gerealiseerd en opgeleverd. De kavels van blok 8 en 9 worden later in het jaar in de verkoop gebracht. Voor blok 10 worden voorbereidingen getroffen om archeologisch onderzoek en opgravingen te verrichten, zodat de verkoop van de kavels later kan volgen.
Máximapark, Hindersteinlaan	De Hindersteinlaan is in het Masterplan Leidsche Rijn voor woningbouw gereserveerd. De ontwikkeling wordt getemporiseerd, eerst worden andere gebieden in Leidsche Rijn uitgewerkt.

Máximapark, Park Noord en noordpunt	Máximapark, Noordpunt sport-leisure kavels & Manege Voor kavel 2 is een optieovereenkomst getekend voor de realisatie van een trampolinehal. De kavels 3 & 4 zijn voorlopig gereserveerd als mogelijke locatie voor een nieuw gemeentelijk zwembad. De nieuwe eigenaar van de manege heeft de manege beëindigd en heeft een initiatief voor een sport/leisure invulling van het terrein. Dit initiatief wordt onderzocht. Máximapark, Park Noord In ParkNoord zijn nog twee zelfbouwkavels onbebouwd. Eén daarvan is onder optie. Voor de andere kavel worden oriënterende gesprekken gevoerd. Verwachting is dat in 2020 alle woningen zijn gerealiseerd en opgeleverd.
Vleuterweide centrum deelplan 4.1	In het centrum Vleuterweide worden dit jaar 86 woningen opgeleverd (blok 3, 4, 8 en 9). Van de laatste 10 woningen (blok 5) is de bouw onlangs gestart. Deze woningen worden in 2020 opgeleverd.
Vleuterweide, Zelfbouwkavels	Er is nog 1 zelfbouwkavel beschikbaar in De Erven.
Burgermeester Verderlaan 9	Het startdocument is vastgesteld. Wanneer de huidige huurder gaat verhuizen wil de eigenaar het pand transformeren tot circa 18 huurwoningen. De uitvoering is afhankelijk van de huuropzegging van de huidige gebruiker van de kantoorpanden.
Grauwaart: Dirck Hoetweg 5	Op de Dirck Hoetweg 5, in het oude Informatiecentrum Leidsche Rijn, zit nu een sportschool en een kinderopvang. De eigenaar van het gebouw heeft nieuwbouwplannen; het huidige pand wordt gesloopt. De sportschool en kinderopvang komen terug in het nieuwe pand. Er komen ook ongeveer 50 huurwoningen in. De plannen moeten nog verder worden uitgewerkt door de initiatiefnemer.
Park Voorn	De bouwenvelop voor de bouw van ongeveer 40 grondgebonden woningen is vastgesteld. De omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit op het bestemmingsplan is verleend. De uitvoering en de definitieve omgevingsvergunning zijn afhankelijk van de huuropzegging van de huidige gebruiker van de kantoorpanden.
t Zand 24	Het plan betreft bouw van 2 zeer ruime woningen aan 't Zand en 3 woningen daarachter met inpassing van groen. Bestemmingsplan is vorig jaar

	onherroepelijk geworden. Woningen zijn verkocht en uitgewerkt op DO niveau. Dit gaat men verder uitwerken voor de omgevingsvergunning.
Zandweg 30 / Akkrumerraklaan	De eigenaar van het perceel achter Zandweg 30 en de Akkrumerraklaan (naast nummer 42) heeft een bouwplan voor 4 nieuwe woningen. Het startdocument is vastgesteld. Momenteel loopt de aanvraag voor de omgevingsvergunning.
Achter 't Spoor	De omgevingsvergunning wordt in maart 2019 verleend. De bestaande woningen zijn gesloopt en in het voorjaar van 2019 wordt gestart met de bouw van de nieuwe sociale huurwoningen.
Basisscholen Passiebloemweg	Op de onderwijslocatie aan de Passiebloemweg waar nu 3 tijdelijke schoolgebouwen staan wordt gestudeerd op de inpassing van 2 nieuwe basisscholen. Het startdocument is vastgesteld en er wordt gewerkt aan een bouwvelop.
Centrumplan Vleuten, Gezondheidscentrum	Bij het dorpsplein in Vleuten liggen drie opgaven. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en op dit moment worden de zienswijzen beantwoord. De vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is rond de zomer 2019 te verwachten. Met de zorgverleners is een intentieovereenkomst gesloten. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de overeenkomst voor de gronduitgifte worden getekend. Dan wordt een deel van het wijkservicecentrum gesloopt en vervolgens kan de grond worden overgedragen. Start bouw wordt begin 2020 verwacht.
Centrumplan Vleuten: openbare ruimte	Bij het dorpsplein in Vleuten liggen drie opgaven. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en op dit moment worden de zienswijzen beantwoord. De vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is rond de zomer 2019 te verwachten. Voor de openbare ruimte is een voorlopig ontwerp gemaakt en besproken met omwonenden. De uitvoering is voorzien in het voorjaar van 2020 en wordt gekoppeld aan de ontwikkeling van het Gezondheidscentrum.
Centrumplan Vleuten: Woningbouw	Bij het dorpsplein in Vleuten liggen drie opgaven. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en op dit moment worden de zienswijzen beantwoord. De

	vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is rond de zomer 2019 te verwachten. In het bestemmingsplan zijn ook bouwvlakken voor woningen opgenomen. De grond aan de Dorpsstraat naast het Gezondheidscentrum wordt als vrije kavel in de markt gezet. De woningen aan de Nieuwe Vaart worden in eerste instantie als CPO-project in de markt gezet. Een tender in CPO-verband kan in de 2e helft van 2019 starten en duurt naar verwachting een jaar.
Haarzuilens, Golfbaan de Haar	De golfbaan in Haarzuilens wordt uitgebreid van 9 naar 18-holes. De werkzaamheden zijn begin eind 2018 gestart en naar verwachting is in het najaar van 2020 de vernieuwde golfbaan klaar.
Hart van de Meern, Castellum Novum	Voor het project Castellum Novum is de omgevingsvergunning onherroepelijk. De 29 woningen zijn in de verkoop en voor een groot deel verkocht. Start bouw is in het voorjaar van 2019 te verwachten.
Hart van de Meern, Meerndijk	De herinrichting van de Meerndijk is gereed. In het voorjaar van 2019 vindt nog een verkeerstelling en evaluatie plaats.
Hart van De Meern, Noordwestkwadrant	Voor het noordwestkwadrant is een globaal bestemmingsplan vastgesteld en deze is onherroepelijk. Inmiddels is er een verkaveling voor 68 woningen en een ontwerp voor de openbare ruimte gemaakt. De sanering en opschoonwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Zodra het bevoegd gezag akkoord is met de evaluatie van de sanering kan de grond worden geleverd aan de projectontwikkelaar. Start verkoop van de woningen wordt medio 2019 verwacht, start bouw in het najaar van 2019. Vooraf kan de ontwikkelaar al wel de bouwrijp werkzaamheden uitvoeren. Het terrein van Scholtens aan de Zandweg 141 is een aangrenzende particuliere ontwikkeling met 7 eengezinswoningen. Er is een omgevingsvergunning verleend, de woningen zijn in de verkoop. Start bouw wordt in het voorjaar van 2019 verwacht.
Hart van De Meern, Zuidoostkwadrant	De ontwikkelingsstrategie voor het zuidoostkwadrant is uitgewerkt. Het gaat om de ontwikkeling van voornamelijk woningen met mogelijk een enkele voorziening in de plint en openbare ruimte. De eerste voorbereidingen om een bestemmingsplanprocedure op te starten zijn genomen. De voormalige locatie van de Jumbo is vrijgekomen en wordt meegenomen in het bestemmingplan.

Kindercluster Weide Wereld	Het Kindercluster moet ingrijpend gerenoveerd worden. Gedurende de renovatie moeten de 2 scholen gedurende een periode van circa 1,5 jaar tijdelijk elders in de wijk gehuisvest worden.
Koedam locatie Zandweg 186A en 189	In 2017 is een startdocument vastgesteld voor de Zandweg 186A en 189. De anterieure overeenkomst, waarin beide ontwikkelingen aan elkaar zijn gekoppeld, is begin 2018 getekend. Het wordt in 2 fases ontwikkeld. Voor fase 1, de Zandweg 189, is een omgevingsvergunning verleend. De vrijstaande villa is gesloopt. De 4 twee-onder-een-kapwoningen worden dit jaar gerealiseerd. In de tweede fase is het plan om de bedrijfsbebouwing aan de Zandweg 186A te slopen ten behoeve van woningbouw. De bouwvelop wordt in 2019 voorgelegd aan het college.
Oudenrijn West	Er is nog één kavel beschikbaar bij Beefland. Voor een tweetal kavels aan de Beefland wordt de uitgebreide ruimtelijke procedure gevoerd. Zodra deze is afgerond kan worden gestart met de bouw. In het noordelijk deel van Boteyken is een terrein van 2,7 ha bouwrijp gemaakt. In dit deel is met een ontwikkelaar een overeenkomst gesloten voor 9.000m ² . De resterende 1,8 ha is beschikbaar voor uitgifte.
Zandweg 206	Voor het perceel, inclusief de monumentale boerderij, is in 2018 een ontwerp afgerond. In 2019 wordt gestart met de uitvoering van de zeven vrijstaande woningen en wordt het zomerhuis teruggebouwd. Voor de monumentale boerderij wordt dit jaar een omgevingsvergunning aangevraagd.
Vecht routenetwerk	De realisatie van groen langs de Vechtoevers combineren we met de aanleg van een fietsstraat langs de westzijde. In 2019 wordt het deel van deze recreatieve route ter hoogte van de Hogelanden gerealiseerd.
Faunapassage Biltse Rading	De faunapassage wordt in 2019 uitgevoerd.
Fort Lunetten - groenstructuur	In aansluiting op de ontwikkeling van de Oosterspoorbaan wordt verder gewerkt aan de verbinding naar de Vier Lunetten. Tegelijk met de aanleg van een calamiteitenweg voor de Uithoflijn wordt in 2019 tussen de Oosterspoorbaan en de Rijndijk (Maarschalkerweerd) via begraafplaats Kovelswade een wandelpad gerealiseerd. Op het gedeelte Oosterspoorbaan zuid is een ruimtereservering opgenomen voor bewonersinitiatieven. De calamiteiten- en onderhoudsweg dient voor de bereikbaarheid van het tram- en treinspoor. Dit project sluit aan op

	de Groene Uitvoeringsagenda Maarschalkerweerd.
Route Hollandse IJsselbos	In samenwerking met de provincie en Montfoort wordt gewerkt aan de recreatieve fietsverbinding door de polder Reijerscop. Na de Omgevingsplanprocedure (Montfoort) kan het ontwerpen van de fietsverbinding starten.
Ringpark Dichterswijk	In dit project ondersteunen we de uitvoering van maatregelen voor ontwikkeling van 'Het Ringpark', een initiatief van bewoners uit Dichterswijk en het Kruisvaartkwartier. In 2019 wordt het hefbrugpark aangelegd.
Rondje Stadseiland	De gemeente werkt aan de stapsgewijze realisatie van Rondje Stadseiland. Dat is een 11 kilometer lange groene route rondom het Stadseiland langs het Amsterdam Rijnkanaal en de Merwede (Westraven / Kanaleneiland/ Oog in Al / Merwedekanaalzone). Het realiseren van zo'n groene structuur door de stad is van belang om te zorgen voor voldoende leefkwaliteit in een stad die stapsgewijs steeds verder verdicht. Het hele traject van het Rondje Stadseiland wordt stapsgewijs gerealiseerd: we doen dat tegelijk met projecten die op delen van het traject. In 2019 wordt participatie doorlopen voor de ideeën aan de oostzijde van Stadseiland, dus voor de westoever van de Merwede. Ook wordt in 2019 een gedeelte van het Rondje Stadseiland weer uitgevoerd, namelijk in Oog in Al. Het project is met name aan de Merwedekanaalzijde nog in de definitiefase, terwijl aan de Amsterdam-Rijnkanaal enkele deelprojecten in uitvoering gaan. Via de Academie van de Stad hebben ook studenten Sociologie van de Universiteit Utrecht onderzoek gedaan naar de wensen van bewoners, werknemers en een aantal belanghebbenden over het gebruik van het Rondje Stadseiland. Doelgroepen waren onder meer hardlooporganisaties, werknemers ten zuiden van de A12, jonge gezinnen in Oog in Al en jongeren in Kanaleneiland.
Amsterdam-Rijnkanaal Kanaalknooppunt Demkabrug	Voor het voormalige Demkaterrein hebben bewoners al eerder ideeën aangedragen voor een parkje. In 2019 wordt een schetsontwerp voor de groene ontwikkeling rondom het voormalige Demkaterrein opgesteld, gecombineerd met de bochtverbreding in het kanaal door Rijkswaterstaat.
Amsterdam-Rijnkanaal Noordpunt	Het definitief ontwerp (DO) Stadsstrand is gereed en de realisatie van een recreatieve verbinding tussen Spinozaweg en Wagenaarkade langs kanaal is

	gestart.
Amsterdam-Rijnkanaal Johan Wagenaarkade park en route	Het schetsontwerp (SO) voor de parkstrook met recreatieve route wordt in 2019 uitgewerkt tot een realiseerbaar ontwerp (DO).
Amsterdam-Rijnkanaal Leidsche Rijn Sluisverbinding	Het ontwerp van de brug en aansluitingen op ARK-route is gereed en wordt meegenomen in het project Amsterdam-Rijnkanaal Johan Wagenaarkade park en route.
Park Groene Kop	Het nieuwe Park de Groene Kop is gereed. De aansluiting met herbouw van Careyn en verleggen toegangsweg vindt plaats.
Park Oog in Al	Bij Park Oog in Al is de entree Meijsters Buiten en de entree aan de Beethoven/Mozartlaan opgeleverd. Op basis van het beheerplan voeren we dit jaar de heraanleg van voorplein dierenweide uit om dit weer beter op park te laten aansluiten.
Moreelsepark/Park Nieuweroord	In juni 2017 is een onderzoeksovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf afgesloten waarin staat dat samen een gebiedsgerichte aanpak voor Moreelsepark wordt ontwikkeld. Samen met andere partijen is in 2018 de visie 'De Tuinen van Moreelse' gemaakt. Deze visie is begin 2019 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders. In 2019 worden korte termijn acties uitgevoerd en wordt er een integraal programma van eisen (IPVE) gemaakt. Dit IPVE wordt eind 2019/begin 2020 aan de gemeenteraad voorgelegd.
Maarschalkerweerd	Samen met betrokken bewoners, gebruikers en directe belanghebbenden is aan de hand van ecosysteemdiensten voor Maarschalkerweerd een uitvoeringsagenda gemaakt om de groene kwaliteit te versterken. In samenhang met projecten voor verbetering van de Lunetten groenstructuur gaan eerste maatregelen in 2019 in uitvoering, o.a. een beheervisie op het groen in Maarschalkerweerd en aanplanten van eetbaar groen.
Milan Viscontipark	Op basis van het Masterplan voor het wijkpark is samen met inwoners en andere belanghebbenden (Abrona) een ontwerp gemaakt voor aanpassingen van het park, die de oude contouren van het voormalig ridderhofstad Nijeveldt weer beleefbaar maken.
Niftarlakeplantsoen	Op basis van een bewonersinitief is het Ontwikkeldkader Niftarlakepark opgesteld, waarvan onderdelen uitgevoerd, o.a. een vlonder aan het water, een avontuurlijk

	speelbos; een brug over het water ter vervanging van een duiker is nog in aanleg (Irene brug).
Oud en Nieuw Amelisweerd en Rhijnauwen uitvoering	Diverse lanen in het bos zijn hersteld en de bereikbaarheid voor wandelaars en fietsers is verbeterd; fietsenstallingen zijn uitgebreid en op de Vossegatsedijk zijn verkeersmaatregelen genomen. Ook is de tuin van Oud Amelisweerd opgeknapt. Het herstel van het Engelse werk en herstel en herinrichting van de tuin van Rhijnauwen is met toekenning van Erfgoedparels subsidie van de provincie mogelijk gemaakt en komt in 2019 gereed.
Vechten - Amelisweerd/Rhijnauwen	Samen met de provincie Utrecht en Bunnik voeren we samen onderzoek uit naar verbeteringen in recreatieve en ecologische kansen in dit gebied
Vechtdijk natuurvriendelijk	Op basis van een projectplan Natuurlijke oevers Vechtdijk wordt samen met het Hoogheemraadschap AGV de Vechtdijk heringericht.
ABC-straat 5 Victas	In juni 2017 is het startdocument voor de herontwikkeling van de voormalige kliniek door het college van B&W vastgesteld met als doel het complex te transformeren naar woningen. Op basis van dit startdocument is het plan verder uitgewerkt met een beoogd koper. Dit heeft in 2018 niet tot het gewenste resultaat geleid. Daarom wordt in 2019 eerst een bouwvelop vastgesteld, op basis waarvan een nieuwe koper een goed plan voor deze locatie kan maken.
Apollohotel	In mei 2018 is het startdocument voor het uitbreiden en verduurzamen van het Apollo Hotel City Centre vastgesteld. Het hotel wordt uitgebreid met 35 hotelkamers. Bij de uitbreiding wordt het bestaande gebouw aan de Vredenburg zoveel mogelijk gehandhaafd (omdat dit een gemeentelijk monument is) en worden er twee verdiepingen op gebouwd (6e en 7e verdieping). Aan de achterkant van het hotel, aan het Zakkendragershof, wordt het hotel uitgebreid met één extra verdieping. Naast een toename van het bouwvolume krijgt het hotel een kwaliteitsverbetering, waarbij de bestaande kamers opnieuw worden ingericht en een upgrading krijgen. De gevel wordt aangepast en de installatietechniek van het hotel wordt vernieuwd en verduurzaamd. In 2019 wordt de bouwvelop opgesteld en naar verwachting ook vastgesteld. In 2020 kan er een omgevingsvergunning worden aangevraagd en wordt na verlening van deze vergunning gestart met de bouw.

Kruisvaartkade fase 1	In december 2015 zijn door a.s.r en de gemeente Utrecht afspraken gemaakt over de herontwikkeling van het voormalige expeditieknooppunt. De portefeuille van a.s.r. is overgenomen door MRP Development. MRP Development is voor de ontwikkeling van het Kruisvaartkwartier een samenwerking aangegaan met VORM Ontwikkeling. In 2016 is het startdocument vastgesteld, is een buurtbijeenkomst gehouden en is een klankbordgroep georganiseerd. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) is in 2017 door de gemeenteraad vastgesteld, waarna het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. In de zomer van 2018 is het bestemmingsplan Kruisvaartkwartier onherroepelijk geworden. In 2019 worden de omgevingsvergunningen aangevraagd voor de bouw. In een gefaseerde uitvoering vanaf 2019 komen er tenminste 75 middenhuur woningen en 20% woningen in het sociale huursegment. In totaal worden tussen de 450 en 600 woningen aan de Utrechtse woningvoorraad toegevoegd.
Kruisvaartkade fase 2	In december 2015 zijn door a.s.r en de gemeente Utrecht afspraken gemaakt over de herontwikkeling van het voormalige expeditieknooppunt. De portefeuille van a.s.r. is overgenomen door MRP Development. MRP Development is voor de ontwikkeling van het Kruisvaartkwartier een samenwerking aangegaan met VORM Ontwikkeling. In 2016 is het startdocument vastgesteld, is een buurtbijeenkomst gehouden en is een klankbordgroep georganiseerd. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) is in 2017 door de gemeenteraad vastgesteld, waarna het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. In de zomer van 2018 is het bestemmingsplan Kruisvaartkwartier onherroepelijk geworden. In 2019 worden de omgevingsvergunningen aangevraagd voor de bouw. In een gefaseerde uitvoering vanaf 2019 komen er tenminste 75 middenhuur woningen en 20% woningen in het sociale huursegment. In totaal worden tussen de 450 en 600 woningen aan de Utrechtse woningvoorraad toegevoegd.
Kruisvaartkade fase 3	In december 2015 zijn door a.s.r en de gemeente Utrecht afspraken gemaakt over de herontwikkeling van het voormalige expeditieknooppunt. De portefeuille van a.s.r. is overgenomen door MRP Development. MRP Development is voor de ontwikkeling van het Kruisvaartkwartier een samenwerking aangegaan met VORM Ontwikkeling. In 2016 is het startdocument vastgesteld, is een

	buurtbijeenkomst gehouden en is een klankbordgroep georganiseerd. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) is in 2017 door de gemeenteraad vastgesteld, waarna het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. In de zomer van 2018 is het bestemmingsplan Kruisvaartkwartier onherroepelijk geworden. In 2019 worden de omgevingsvergunningen aangevraagd voor de bouw. In een gefaseerde uitvoering vanaf 2019 komen er tenminste 75 middenhuur woningen en 20% woningen in het sociale huursegment. In totaal worden tussen de 450 en 600 woningen aan de Utrechtse woningvoorraad toegevoegd.
Kruisvaartkade fase 4	In december 2015 zijn door a.s.r en de gemeente Utrecht afspraken gemaakt over de herontwikkeling van het voormalige expeditieknooppunt. De portefeuille van a.s.r. is overgenomen door MRP Development. MRP Development is voor de ontwikkeling van het Kruisvaartkwartier een samenwerking aangegaan met VORM Ontwikkeling. In 2016 is het startdocument vastgesteld, is een buurtbijeenkomst gehouden en is een klankbordgroep georganiseerd. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) is in 2017 door de gemeenteraad vastgesteld, waarna het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. In de zomer van 2018 is het bestemmingsplan Kruisvaartkwartier onherroepelijk geworden. In 2019 worden de omgevingsvergunningen aangevraagd voor de bouw. In een gefaseerde uitvoering vanaf 2019 komen er tenminste 75 middenhuur woningen en 20% woningen in het sociale huursegment. In totaal worden tussen de 450 en 600 woningen aan de Utrechtse woningvoorraad toegevoegd.
Voormalig Postkantoor Neude	In 2017 is de vergunningprocedure voor de herontwikkeling van het voormalige Postkantoor afgerond. In 2018 zijn nieuwe onderdelen van het pand gebouwd waarmee de herontwikkeling van het Postkantoor tot bibliotheek, horeca en winkels verder gestalte heeft gekregen. In 2019 worden de bouwwerkzaamheden aan het pand afgerond en richt de gemeente de openbare ruimte rondom het Postkantoor opnieuw in.
Voormalig Tivoli, Oudegracht 245	In februari 2017 werd het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Oudegracht 245, Binnenstad' onherroepelijk. Daarmee is de beoogde herontwikkeling van het gebouwencomplex Oudegracht 245 mogelijk gemaakt. Hiervoor is de bestemming gewijzigd in "gemengde doeleinden" om meerdere functies in het

	complex toe te staan. In 2018 is het winnende plan voor de herontwikkeling geselecteerd Het gebouwencomplex wordt aan een nieuwe eigenaar in erfpacht uitgegeven. Verwacht wordt dat er in 2019 een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en dat na verlening van deze vergunning in 2020 gestart wordt met de bouw.
WA huis fase 2	In nauwe samenwerking met VORM en Altrecht wordt gewerkt aan het bestemmingsplan Vrouwjuttenhof. Het betreft sloop en nieuwbouw van het bestaande gebouw Bleijenburg, nieuwbouw aan het Vrouwjuttenhof (Overtuinen) en toevoeging en herinrichting van de openbare ruimte. In 2016 en 2017 zijn diverse buurtbijeenkomsten georganiseerd waarbij een delegatie van omwonenden nauw is betrokken bij de bouwplanontwikkeling. Het bouwinitiatief bestaat uit 24 appartementen op een half verdiepte parkeergarage en negen stadswoningen. Het bestemmingsplan wordt waarschijnlijk in 2019 vastgesteld. De bouw start naar verwachting in 2020.
Wolvenplein	In 2017 hebben het Rijk en de gemeente afgesproken samen een visie te maken voor het voormalige gevangeniscomplex. De visie maakt duidelijk welke ontwikkelingen mogelijk zijn in dit deel van de binnenstad. In 2019 wordt het visiedocument in de gemeenteraad besproken. Als de gemeenteraad de visie vaststelt kunnen partijen zich inschrijven om het complex te kopen (onder voorwaarden). Verwacht wordt dat in 2019 partijen plannen zullen ontwikkelen om het complex te kunnen kopen en dat eind 2019/begin 2020 het complex verkocht wordt aan de partij met het beste plan. Daarna wordt dat plan verder uitgewerkt, wordt het bestemmingsplan gewijzigd en kan het plan uitgevoerd worden.
Concorde, Eendrachtlaan 10	Sloop van een (verouderd) kantoorpand ten behoeve van de nieuwbouw van circa 200 huurwoningen voor Young Professionals. De ontwikkeling sluit aan op de naastgelegen transformatie van kantoor tot woningen (Vliegend Hertlaan 1-11) en bij de complexen City Campus Max en Lux en Pax aan de overkant van de Beneluxlaan, waardoor in dit deel van de Merwedekanaalzone een echt woon- en leefgebied ontstaat.
Eigendom Merwedekanaal de Vaartsche Rijn en de Catharijnesingel	Rijkswaterstaat wil het eigendom van het Merwedekanaal en oevers overdragen aan de gemeente, omdat het kanaal sinds de opening van het Amsterdam-

	Rijnkanaal (in 1952) geen primaire vaarweg meer is. Het kanaal vervult meer een lokale en regionale dan een landelijke functie. Rijkswaterstaat verricht alleen het hoogst noodzakelijke beheer en onderhoud. Daarnaast is er voor het Merwedekanaal (maar ook bij de Vaartsche Rijn en de Catharijnesingel) sprake van versnipperd eigendom, onduidelijke verantwoordelijkheden met betrekking tot beheer en een toename van verschillende gebruikers (roeiers, recreatievaart, zwemmers, woonboten). Met de toekomstige ontwikkelingen in het Beurskwartier en in de Merwedekanaalzone wordt het beheer en gebruik van deze wateren nog intensiever. Daarnaast moeten er op korte termijn afspraken worden gemaakt over het beheer van de doorgetrokken Catharijnesingel. Hiermee wordt de urgentie om te komen tot een duidelijke beheersituatie steeds groter. In 2017 heeft het college ingestemd met het startdocument.
Holland Casino Winthontlaan 8-10	De gemeenteraad heeft op 7 juni 2018 het bestemmingsplan voor de nieuwe locatie van Holland Casino aan de Winthontlaan vastgesteld. De werkzaamheden voor realisatie van het nieuw casino zijn inmiddels gestart.
Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensierrein	In 2014 is een overeenkomst met het Rijk aangegaan om het voormalige defensiecomplex aan de Overste den Oudenlaan aan te kopen. Destijds is hiervoor een grondexploitatie geopend. Op 8 februari 2018 is het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het Defensierrein vastgesteld en dat is inmiddels onherroepelijk. De ambitie is om hier een duurzame gezonde autoluwe stadswijk met 600 woningen te realiseren. Er komen energiezuinige woningen met zonnepanelen, daktuinen en een wandelroute over de daken; de sky walk. Met twee eigenaren van de woningen aan de overste den Oudenlaan is overeenstemming bereikt en de woningen zijn aangekocht. BPD is na een tegenvallende aanbesteding bezig met de optimalisatie van de bouwplannen, daardoor vertraagt de planning. De woningontwerpen en de openbare ruimte worden in 2019 uitgewerkt naar VO en DO.
Merwedekanaalzone deelgebied 4: Wilhelminawerf	Op 22 december heeft de raad het bestemmingsplan Wilhelminawerf vastgesteld. Hiermee wordt de ontwikkeling mogelijk van 167 appartementen rondom een binnenhaven en een horecagelegenheid. Er zijn afspraken gemaakt met Eneco over de afbouw van de Hulpwarmtecentrale waarmee de belemmering voor woningbouw door hindercontouren wordt weggenomen.

	Naar verwachting zal medio april 2019 de eerste paal worden geslagen voor de start van de bouw voor 167 woningen en een binnenhaventje.
Omgevingsvisie Merwedekanaalzone, deel 2: 'Uitwerkingsplan' Merwedekanaalzone, deelgebieden 4, 5 en 6	De Merwedekanaalzone – de zogenaamde deelgebieden 4, 5 en 6 (tussen de Dr. M.A. Tellegenlaan en de A12) - transformeert van een verouderd kantoren- en industriegebied naar een gezonde en levendige stadswijk met maximaal 10.000 woningen en bijbehorende werkgelegenheid en voorzieningen, zoals scholen, (kleine) bedrijven, winkels, horeca, gezondheidscentrum en een hoogwaardige openbare ruimte met veel groen en mogelijkheden voor ontmoeting. In de Omgevingsvisie wordt de ambitie voor de Merwedekanaalzone uitgewerkt - op het gebied van onder meer mobiliteit, energie, gezond stedelijk leven, ruimtelijke kwaliteit en de ontwikkelstrategie. De omgevingsvisie vormt het ruimtelijk en planologisch kader voor de ontwikkelingen in deelgebied 4, 5 en 6 en dient als basis voor de bestemmingsplannen. Parallel aan deze Uitwerking van de Omgevingsvisie is een milieueffectrapportage (MER) opgesteld waarin de milieutechnische haalbaarheid wordt uitgewerkt. Op 8 februari 2018 is de Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 1- 'Ruimtelijke Agenda' en de milieueffectrapportage vastgesteld in de raad. Naar verwachting zijn in het voorjaar van 2019 Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2- 'Uitwerking' en de geactualiseerde milieueffectrapportage gereed voor inspraak.
Merwede (deelgebied 5)	In het stedenbouwkundig plan Merwede is de ambitie om maximaal 6.000 nieuwe woningen en een veelzijdig programma aan voorzieningen te realiseren, zoals winkels, twee basisscholen en een middelbare school, horeca, gezondheidscentrum, sportvoorzieningen en cultuur. Merwede wordt in de eerste plaats het domein voor voetgangers en fietsers. De bewoners krijgen met een 'mobiliteitshub' de beschikking over mobiliteit. In deze hub worden meerdere voorzieningen voor deelmobiliteit aangeboden. Belangrijke thema's zijn verder het realiseren van hoge ambities op gebied van ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt ingezet op een zeer hoogwaardige openbare ruimte door aanleg van een park langs het Merwedekanaal, collectieve binnentuinen en inspirerende openbare ruimtes voor ontmoeting. Het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Merwede is naar verwachting voorjaar 2019 gereed. Prognose start bouw van de eerste woningen is gepland in 2021.

	In december 2018 heeft het college een besluit genomen over de toekomst van de gebouwen en huurders op het voormalige OPG terrein (uitwerking van de motie “behoud waardevolle initiatieven”). De gemeente gaat in 2019 onderzoeken of en hoe vijf gebouwen van het OPG-complex en zeven huurders voor het gebied behouden kunnen blijven. De herontwikkeling van het OPG-terrein is onderdeel van het stedenbouwkundig plan Merwede.
Belastingkantoor, Gerbrandystraat	Voor de Gerbrandystraat 20 is in november 2013 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld. In 2014 heeft het Rijk, eigenaar van het kantoorpand, een aanbestedingsprocedure gehouden, waarbij het SPvE in de tenderdocumenten als randvoorwaarde is opgenomen. De aanbesteding is gewonnen door ontwikkelaar Koopmans. Koopmans is met de gemeente Utrecht in overleg gegaan over de invulling van plan. Sinds december 2018 is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan met de nieuwbouw worden gestart. Er komen 487 huurappartementen, bestaande uit 200 zelfstandige studentenwoningen en 287 vrije sector huurappartementen, waarvan 223 middeldure huur. In januari 2019 is de ontwikkelaar begonnen met de sloop binnen in het gebouw. De sloop van de gebouwen start later in het voorjaar van 2019. Start nieuwbouw is gepland medio 2019 en de oplevering eind 2021.
Cohenlaan	VORM Ontwikkeling BV heeft voor deze locatie een omgevingsvergunning aangevraagd. Er wordt uitgegaan van twaalf koopwoningen met een gemeenschappelijke tuin, die openbaar toegankelijk is en gezamenlijk met de huidige en toekomstige (buurt)bewoners zal worden ontworpen. Het bestemmingsplan voor deze locatie is inmiddels onherroepelijk, zodat we uitgaan van mogelijke start bouw in Q2 2019.
F.C. Dondersstraat 65	Driestar BV transformeert het voormalig Ooglijdersgasthuis (rijksmonument) aan de F.C. Dondersstraat 65 tot woningbouw. Op deze locatie was tot halverwege 2015 de Hogeschool Utrecht gevestigd. In 2016 is - in samenspraak met omwonenden - een bouwenvelop opgesteld. Begin 2017 heeft het college de bouwenvelop vastgesteld. Halverwege 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd en eind 2017 heeft het college besloten om het bestemmingsplan

	F.C. Dondersstraat 65 ter vaststelling voor te leggen aan de raad. In februari 2018 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld. In december 2018 zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. Begin 2019 is met de realisatie van 55 woningen gestart. Er komen vijftien eengezinswoningen aan de Cornelis Evertsenstraat en in het voormalig laboratorium op het binnenterrein. In de nieuwbouw op de hoek Cornelis Evertsenstraat-Bleyenburgstraat en in het monumentale complex komen 40 appartementen. Alle woningen worden gerealiseerd in het koopsegment. De toekomstige bewoners en hun bezoekers kunnen straks parkeren in de gezamenlijke ondergrondse parkeergarage. De woningen zijn levensloopbestendig en energieneutraal. Het realiseren van woningen op deze plek zorgt bovendien voor het behoud van erfgoed en geeft een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte. De Cornelis Evertsenstraat wordt heringericht waardoor de bruikbaarheid en de uitstraling van de openbare ruimte verbetert en verkeer en verblijf beter met elkaar in balans worden gebracht.
Kop op Tuindorp - Oost 1e fase	Kop op Tuindorp is in het derde kwartaal van 2018 in aanbouw genomen. Het totale programma bestaat uit 69 onzelfstandige zorgunits (was 35), 20 sociale huurappartementen en 152 middeldure en dure huurappartementen. Fase 1 bestaat uit de bouw van twee van de vier blokken. Na de oplevering van fase 1, medio 2020 wordt het huidige zorgcentrum gesloopt. Daarna wordt gestart met fase 2. Afronding project en oplevering openbare ruimte wordt verwacht in 2022.
Kop op Tuindorp - Oost vervolgfases	Kop op Tuindorp is in het derde kwartaal van 2018 in aanbouw genomen. Het totale programma bestaat uit 69 onzelfstandige zorgunits (was 35), 20 sociale huurappartementen en 152 middeldure en dure huurappartementen. Fase 1 bestaat uit de bouw van twee van de vier blokken. Na de oplevering van fase 1, medio 2020 wordt het huidige zorgcentrum gesloopt. Daarna wordt gestart met fase 2. Afronding project en oplevering openbare ruimte wordt verwacht in 2022.
Lauwerecht 157-159	De huidige erfpacht is omgezet naar vol eigendom. In december 2017 heeft een gesprek plaatsgevonden met stedenbouw over het ontwerp. Er is overeenstemming over de inrichting van het semi-openbaar gebied en de aansluiting op het watertje en park. Dit is verwerkt in de exploitatieovereenkomst, die inmiddels is getekend. De aanvraag omgevingsvergunning is in september 2018 ingediend.

So Fier Winklerlaan 79	SO Fier is bezig om op de huidige plek van de school aan de Winklerlaan 79 een nieuw schoolgebouw te bouwen. SO Fier is de enige school in Utrecht die speciaal onderwijs biedt aan kinderen die ondersteuning nodig hebben in hun gedrag. Momenteel is SO Fier tijdelijk gehuisvest in Overvecht. Het bestaande schoolgebouw aan de Winklerlaan is eind 2017 gesloopt. Het was te klein, omdat het aantal leerlingen groeide. SPO Utrecht bouwt daarom op dezelfde locatie een nieuwe school. In deze school moeten veertien lokalen, een speellokaal en twee gymzalen komen. Het schoolgebouw krijgt twee bouwlagen en wordt compact zodat er meer ruimte overblijft voor buitenruimte en groen. Het schoolgebouw wordt energieneutraal. In februari 2017 heeft het college het startdocument Nieuwbouw SO Fier Winklerlaan 79 vastgesteld. In een participatietraject met de buurt zijn vervolgens de randvoorwaarden voor de nieuwbouw uitgewerkt en in december 2017 akkoord bevonden door de betrokken wethouders. Deze vormen de ruimtelijke onderbouwing voor de Wabo-projectafwijkingsbesluit (projectbesluit) procedure. In december 2017 is de omgevingsvergunning ingediend. Eind 2018 is deze verleend en begin 2019 is de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. De bouw is begin 2019 gestart . De bebouwing wordt zodanig ingepast in de groenzone aan de oostzijde van de Winklerlaan dat de school een meer prominente en zichtbare plek in de wijk krijgt en daarmee aansluit bij de reeds ingezette vernieuwingen in Tuindorp-Oost. De bebouwing is compact van opzet en wordt aan alle zijde omgeven door groen. Het schoolplein krijgt een groene inrichting. Het bosplantsoen, dat een onderdeel vormt van de ruimtelijke structuur van de groenzone, wordt behouden. Aan de zuidzijde van het bosplantsoen worden in het voorjaar van 2019 vijf nieuwe bomen bijgeplant. SO Fier beschikt vanaf begin 2020 over een nieuw energieneutraal schoolgebouw op een rustige groene plek. De leerlingen zullen daarvan profiteren.
Talmalaan fase 2: complex 7b	Schermerhornstraat maakt onderdeel uit van fase 2 van het Masterplan Talmalaan. Het project bestaat uit de ontwikkeling van 18 starterskoopappartementen en 24 studio's voor begeleid wonen, de herontwikkeling van de complexen 7a en 7b van Mitros tot CPO (Collectief

	Particulier Opdrachtgeverschap) projecten en de aanleg van een pocketparc. In 2017 zijn de woningen van Plané en de eerste CPO groep (7a) opgeleverd. Met de bouw door de tweede CPO groep (7b) is in november 2017 gestart, deze woningen worden voorjaar 2019 opgeleverd. Met de aanleg van de nieuwe weg en herinrichting van het bestaande openbaargebied en het Pocket Parc is gestart. Deze werkzaamheden worden voorjaar 2019 afgerond. Hiermee is het project gereed.
Van Lieflandlaan	Medio 2019 worden 20 duurzame verandawoningen en een groene buitenruimte opgeleverd.
Veemarkt bouwveld B	In 2018 zijn weer stappen gezet naar de afronding van de veemarkt. De vrije kavels op de Livarstraat zijn inmiddels op een enkeling na opgeleverd. In 2018 zijn ook de 34 sociale huurwoningen van Mitros op bouwveld M en 14 CPO woningen van Kashuis (bouwveld A) opgeleverd. De 24 meergeneratiewoningen op bouwveld M worden opgeleverd eind 2019. Bouwveld B (project Deeltuin, 51 woningen) en bouwveld C (project Hortus, 51 woningen en 9 appartementen) worden medio 2019 opgeleverd. Verder zijn in de openbare ruimte ook weer stappen gezet. De groenstrook langs de Biltse Rading is opgeleverd en een groot deel van de openbare ruimte is afgerond en overgedragen aan W&S. In 2019 zal de aandacht zich naast de afronding van de bouwblokken richten op het zoveel mogelijk afronden van de openbare ruimte en aanleg van de fietsbrug over de tunnel bij Voorveldselaan.
Veemarkt bouwveld C	In 2018 zijn weer stappen gezet naar de afronding van de veemarkt. De vrije kavels op de Livarstraat zijn inmiddels op een enkeling na opgeleverd. In 2018 zijn ook de 34 sociale huurwoningen van Mitros op bouwveld M en 14 CPO woningen van Kashuis (bouwveld A) opgeleverd. De 24 meergeneratiewoningen op bouwveld M worden opgeleverd eind 2019. Bouwveld B (project Deeltuin, 51 woningen) en bouwveld C (project Hortus, 51 woningen en 9 appartementen) worden medio 2019 opgeleverd. Verder zijn in de openbare ruimte ook weer stappen gezet. De groenstrook langs de Biltse Rading is opgeleverd en een groot deel van de openbare ruimte is afgerond en overgedragen aan W&S. In 2019 zal de aandacht zich naast de afronding van de bouwblokken richten op het zoveel mogelijk afronden van de openbare ruimte en aanleg van de fietsbrug over de tunnel bij Voorveldselaan.

Veemarkt bouwveld E - vrije kavels fase 4	In 2018 zijn weer stappen gezet naar de afronding van de veemarkt. De vrije kavels op de Livarstraat zijn inmiddels op een enkeling na opgeleverd. In 2018 zijn ook de 34 sociale huurwoningen van Mitros op bouwveld M en 14 CPO woningen van Kashuis (bouwveld A) opgeleverd. De 24 meergeneratiewoningen op bouwveld M worden opgeleverd eind 2019. Bouwveld B (project Deeltuin, 51 woningen) en bouwveld C (project Hortus, 51 woningen en 9 appartementen) worden medio 2019 opgeleverd. Verder zijn in de openbare ruimte ook weer stappen gezet. De groenstrook langs de Biltse Rading is opgeleverd en een groot deel van de openbare ruimte is afgerond en overgedragen aan W&S. In 2019 zal de aandacht zich naast de afronding van de bouwblokken richten op het zoveel mogelijk afronden van de openbare ruimte en aanleg van de fietsbrug over de tunnel bij Voorveldselaan.
Veemarkt bouwveld M	In 2018 zijn weer stappen gezet naar de afronding van de veemarkt. De vrije kavels op de Livarstraat zijn inmiddels op een enkeling na opgeleverd. In 2018 zijn ook de 34 sociale huurwoningen van Mitros op bouwveld M en 14 CPO woningen van Kashuis (bouwveld A) opgeleverd. De 24 meergeneratiewoningen op bouwveld M worden opgeleverd eind 2019. Bouwveld B (project Deeltuin, 51 woningen) en bouwveld C (project Hortus, 51 woningen en 9 appartementen) worden medio 2019 opgeleverd. Verder zijn in de openbare ruimte ook weer stappen gezet. De groenstrook langs de Biltse Rading is opgeleverd en een groot deel van de openbare ruimte is afgerond en overgedragen aan W&S. In 2019 zal de aandacht zich naast de afronding van de bouwblokken richten op het zoveel mogelijk afronden van de openbare ruimte en aanleg van de fietsbrug over de tunnel bij Voorveldselaan.
Winkelcentrum de Gaard	In 2018 is volop gebouwd aan de eerste fase: de uitbreiding van winkeloppervlak en de toevoeging van de woningen. In maart 2019 is deze uitbreiding in gebruik genomen en zijn de winkelruimten in het bestaande deel van het winkelcentrum vrijgekomen. Vervolgens is gestart met de 2e fase namelijk de renovatie van de bestaande winkelruimten. Naar verwachting worden de bouwwerkzaamheden in het 3e kwartaal afgerond en wordt aansluitend de openbare ruimte opnieuw ingericht. Eind 2019 zullen de werkzaamheden grotendeels zijn afgerond. De openbare ruimte zal begin 2020 voor het beheer worden overgedragen aan Stadsbedrijven.

2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 1	In april 2015 is de Ontwikkelvisie 2e Daalsedijk door de gemeenteraad vastgesteld. Het voormalige werkterrein van de NS zal fasegewijs transformeren naar een gemengd woon-werkgebied. Naast woningbouw wordt ingezet op het toevoegen van publiekstoegankelijke functies. De Gemeente, NS Stations en Synchroon hebben daartoe een exploitatieovereenkomst gesloten. Het bestemmingsplan voor deelgebied 1 is in december 2017 onherroepelijk geworden. De omgevingsvergunning zal medio 2019 worden afgerond. Met de buurt is intensief geparticipeerd over de planuitwerking. De start bouw van deelgebied 1 staat gepland voor medio 2019.
2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 2	NS Stations wil op basis van de vastgestelde visie voor dit gebied, deelgebieden 2 t/m 4 eveneens laten herontwikkelen. In juli 2017 heeft NS Stations een intentieovereenkomst gesloten met Synchroon, gevolgd door een samenwerkingsovereenkomst in februari 2019 die leidt tot koop/verkoop van deelgebied 2 tot en met 4. In 2019 wordt een exploitatieovereenkomst tussen NS en gemeente gesloten voor deelgebieden 2 t/m 4 en vindt de bestuurlijke besluitvorming plaats met betrekking tot het Ontwikkelkader en het bestemmingsplan voor deze drie deelgebieden tezamen.
2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 3	NS Stations wil op basis van de vastgestelde visie voor dit gebied, deelgebieden 2 t/m 4 eveneens laten herontwikkelen. In juli 2017 heeft NS Stations een intentieovereenkomst gesloten met Synchroon, gevolgd door een samenwerkingsovereenkomst in februari 2019 die leidt tot koop/verkoop van deelgebied 2 tot en met 4. In 2019 wordt een exploitatieovereenkomst tussen NS en gemeente gesloten voor deelgebieden 2 t/m 4 en vindt de bestuurlijke besluitvorming plaats met betrekking tot het Ontwikkelkader en het bestemmingsplan voor deze drie deelgebieden tezamen.
2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 4	NS Stations wil op basis van de vastgestelde visie voor dit gebied, deelgebieden 2 t/m 4 eveneens laten herontwikkelen. In juli 2017 heeft NS Stations een intentieovereenkomst gesloten met Synchroon, gevolgd door een samenwerkingsovereenkomst in februari 2019 die leidt tot koop/verkoop van deelgebied 2 tot en met 4. In 2019 wordt een exploitatieovereenkomst tussen NS en gemeente gesloten voor deelgebieden 2 t/m 4 en vindt de bestuurlijke besluitvorming plaats met betrekking tot het Ontwikkelkader en het bestemmingsplan voor deze drie deelgebieden tezamen.

De Muinck Locatie	Eind 2018 is het startdocument vastgesteld door het college. Het plan betreft de sloop van 8 bedrijfsruimten en 8 bovenwoningen en de nieuwbouw van 24 appartementen in de sociale huur. Samen met een klankbordgroep wordt in 2019 gezocht naar een geschikt bebouwingsvolume waarin de 24 appartementen kunnen worden ingepast. In 2019 en 2020 wordt vervolgens gewerkt aan de definitieve ontwerpen en de omgevingsvergunningen. De start van de bouw staat eind 2020 gepland.
Heukelomlob, Van Heukelompark	In 2016 en 2017 is fase 1 van het van Heukelompark gerealiseerd, waaronder ook de inrichting van het voormalige stallingsterrein van garage de Witte Lantaarn aan de Amsterdamsestraatweg. Met de realisatie van het resterende parkgedeelte is de inrichting van het Van Heukelompark in 2018 grotendeels afgerond.
Nijenoord 1	De bouwwerkzaamheden voor de transformatie van een kantoorpand naar 196 huurappartementen in het middeldure huursegment zijn in de tweede helft van 2017 gestart en in 2018 voortgezet. De eerste opleveringen staan voor medio 2019 gepland. Aansluitend zal bovenop de parkeergarage een groen parkje worden aangelegd en worden de aansluitingen aan het openbaar gebied uitgevoerd.
Sportpark Zuilense Vecht	Begin 2017 is gestart met het project Zuilense Vecht, dat tot doel heeft om de aan elkaar grenzende sportcomplexen Elinkwijk/Zuilen (gemeente Utrecht) en Daalseweide (gemeente Stichtse Vecht) te herontwikkelen. Na een intensief proces met bewoners, sportverenigingen, bedrijven en maatschappelijke partijen is gekomen tot een gezamenlijke gebiedsvisie die in 2018 door de gemeenteraden van Utrecht en Stichtse Vecht is vastgesteld. Met de gebiedsvisie ligt er een plan om van de sportparken één samenhangend, gemeentegrens-overstijgend sportief park te maken waarbij sport het samenbindende thema is. Het bouwen van woningen op de vrijkomende gronden in beide gemeenten biedt mogelijkheid om het project financieel haalbaar te maken, draagt bij aan de groeiende woningbehoefte en biedt daarnaast de kans om de bestaande wijken te verbinden met de sportfaciliteiten. De verantwoordelijke wethouders van beide gemeentes hebben op 6 november 2018 een nieuwe samenwerkingsovereenkomst getekend voor de uitwerking van de plannen. Op dit moment wordt gewerkt een gebiedsplan, de ruimtelijke

	uitwerking van de gebiedsvisie. Dit vormt de basis voor de verdere ontwerp-opgave, planologische procedure en de uitvoeringsfase. Naar verwachting vindt bestuurlijke besluitvorming over het gebiedsplan halverwege 2019 plaats.
Stadskraan Utrecht	Het college heeft begin 2017 ingestemd met het initiatief om een replica van de ooit verwoeste stadskraan te herbouwen in het water naast het plateau bij de Monicabrug. De stadskraan zal volledig functioneel zijn en ingezet worden voor cultureel, educatieve doeleinden. In 2018 zijn contractuele afspraken gemaakt met de initiatiefnemer, Stichting Bouwloods, over het recht van opstal voor de locatie in het water naar het plateau bij de Monicabrug. De planologische procedure voor de plaatsing van de Stadskraan is eind 2018 gestart en zal waarschijnlijk medio 2019 worden afgerond. De daadwerkelijke herbouw van de Stadskraan wordt uitgevoerd met een werk-/leertraject voor jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt en vindt plaats op een locatie buiten Utrecht. Naar verwachting kan de Stadskraan in 2020 geplaatst worden op de permanente locatie in Utrecht.
Zijdebalen (Jongeneelterrein) blok 4	Woonblokken 1, 2 en 3 van Zijdebalen zijn inmiddels opgeleverd, bewoond en de openbare ruimte is grotendeels gerealiseerd. De bouwwerkzaamheden van het laatste woonblok zijn in 2018 gestart en worden in 2019 vervolgd en aansluitend wordt de openbare ruimte gerealiseerd. De planontwikkeling voor het Lubropand, het sluitstuk van Zijdebalen, is ook in ontwikkeling. Na realisatie van het Lubropand zal de fietsstraat Zeedijk, als onderdeel van de doorfietsroute De Vechtroute, worden uitgevoerd.
Zijdebalen (Jongeneelterrein) blok 4 sociale woningbouw	Woonblokken 1, 2 en 3 van Zijdebalen zijn inmiddels opgeleverd, bewoond en de openbare ruimte is grotendeels gerealiseerd. De bouwwerkzaamheden van het laatste woonblok zijn in 2018 gestart en worden in 2019 vervolgd en aansluitend wordt de openbare ruimte gerealiseerd. De planontwikkeling voor het Lubropand, het sluitstuk van Zijdebalen, is ook in ontwikkeling. Na realisatie van het Lubropand zal de fietsstraat Zeedijk, als onderdeel van de doorfietsroute De Vechtroute, worden uitgevoerd.
De Kwekerij (KPN Campus) fase 1	SSH en Jebber ontwikkelen gezamenlijk nieuwbouwproject "De Kwekerij", aan de Burgemeester Fockema Andreaelaan te Utrecht. Fase I, gebouw "Sequoia" met

	318 studentenstudio's van SSH, is momenteel in aanbouw en wordt naar verwachting medio 2020 opgeleverd. Fasen II en III worden door Jebber ontwikkeld. De plannen voor fase II zijn nog in ontwikkeling en voor fase III is de planontwikkeling nog niet gestart.
De Kwekerij (KPN Campus) fase 2	SSH en Jebber ontwikkelen gezamenlijk nieuwbouwproject "De Kwekerij", aan de Burgemeester Fockema Andreaelaan te Utrecht. Fase I, gebouw "Sequoia" met 318 studentenstudio's van SSH, is momenteel in aanbouw en wordt naar verwachting medio 2020 opgeleverd. Fasen II en III worden door Jebber ontwikkeld. De plannen voor fase II zijn nog in ontwikkeling en voor fase III is de planontwikkeling nog niet gestart.
De Kwekerij (KPN Campus) fase 3	SSH en Jebber ontwikkelen gezamenlijk nieuwbouwproject "De Kwekerij", aan de Burgemeester Fockema Andreaelaan te Utrecht. Fase I, gebouw "Sequoia" met 318 studentenstudio's van SSH, is momenteel in aanbouw en wordt naar verwachting medio 2020 opgeleverd. Fasen II en III worden door Jebber ontwikkeld. De plannen voor fase II zijn nog in ontwikkeling en voor fase III is de planontwikkeling nog niet gestart.
Hiëronymuserf	In voorjaar van 2017 is de omgevingsvergunning verleend. Enkele belanghebbenden zijn hier tegen in beroep gegaan bij de rechtbank. De zitting was in september en op 25 januari 2018 heeft de rechtbank het beroep ongegrond verklaard. Op 14 februari 2018 is men in hoger beroep gegaan bij de Raad van State. In december 2018 werd dit hoger beroep ongegrond verklaard. De omgevingsvergunning is daarmee onherroepelijk geworden. De ontwikkelaar is in oktober 2018 gestart met de bouw. De oplevering van de woningen wordt verwacht eind 2019.
ACA	Mitros is gestart met de renovatie van de drie 10-hoogflats aan de Apollo-, Centaurus-, en Atlasdreef (de ACA-flats). Ook de entrees van de flats worden vernieuwd. De aangrenzende openbare ruimte (de binnentuin) is hier niet op aangesloten. Het nieuwe Inrichtingsplan voor de binnentuin moet er ook voor zorgen dat er een levendig gebied ontstaat, dat kan dienen als ontmoetingsplek voor de bewoners van de ACA-flats. In 2018 zijn de eerste overleggen met Mitros en een delegatie van bewoners hierover gestart. In het voorjaar van 2019 vinden klankbordgroep-overleggen plaats en een inloopavond voor bewoners. De verwachting is dat eind van het jaar gestart kan worden met de aanleg van de

	binnentuin.
ACA's Openbare Ruimte	Mitros is gestart met de renovatie van de drie 10-hoogflats aan de Apollo-, Centaurus- , en Atlasdreef (de ACA-flats). Ook de entrees van de flats worden vernieuwd. De aangrenzende openbare ruimte (de binnentuin) is hier niet op aangesloten. Het nieuwe Inrichtingsplan voor de binnentuin moet er ook voor zorgen dat er een levendig gebied ontstaat, dat kan dienen als ontmoetingsplek voor de bewoners van de ACA-flats. In 2018 zijn de eerste overleggen met Mitros en een delegatie van bewoners hierover gestart. In het voorjaar van 2019 vinden klankbordgroep-overleggen plaats en een inloopavond voor bewoners. De verwachting is dat eind van het jaar gestart kan worden met de aanleg van de binnentuin.
Antoniuskwartier 2e fase	In de zomer van 2018 was de oplevering van de tweede en laatste fase van 121 koopwoningen en 30 vrije sector huurwoningen. Er is een Inrichtingsplan voor de omliggende openbare ruimte gemaakt, maar dit kon nog niet afgerond worden vanwege de relatie met de plannen om nieuwe hockeyvelden toe te voegen aan het naastgelegen sportpark. De verwachting is dat in 2019 de openbare ruimte in dit gebied gestart wordt.
Bangkokdreef	De renovatie van deze 10-hoogflat van Portaal is in 2018 gestart. Voor de openbare ruimte is een Inrichtingsplan gemaakt. Begin 2019 heeft de aanbesteding plaatsgevonden voor de uitvoering van de werkzaamheden. De verwachting is dat medio 2019 gestart kan worden met de uitvoering van de werkzaamheden.
Bangkokdreef Openbare Ruimte	De renovatie van deze 10-hoogflat van Portaal is in 2018 gestart. Voor de openbare ruimte is een Inrichtingsplan gemaakt. Begin 2019 heeft de aanbesteding plaatsgevonden voor de uitvoering van de werkzaamheden. De verwachting is dat medio 2019 gestart kan worden met de uitvoering van de werkzaamheden.
Camposdreef	Het plan bestaat uit de nieuwbouw van 13 huurappartementen. In 2018 is de bouw van start gegaan. In het eerste kwartaal van 2019 is de oplevering van de nieuwe woningen gepland. Het woonrijp maken wordt in de loop van dit jaar uitgevoerd. Het project ligt op schema om eind dit jaar afgesloten te worden.
Einsteindreef 101-139	De plannen voor de transformatie van het pand Einsteindreef 101 zijn in 2018

	gewijzigd. De eigenaar wil niet langer de optopping van het gebouw, maar wil alleen het bestaande volume transformeren. Door de RO-procedure voor de vernieuwing van de Noordelijke Randweg Utrecht wordt nu eerst een aanvraag voor een tijdelijke invulling voorbereid. Het is nog steeds wel de bedoeling dat het bestaande parkeerterrein vergroend wordt.
Het Nieuwe Zandpad	In het voorjaar van 2018 maakten beide inschrijvers op de derde tender bekend dat zij zich terugtrokken voor de realisatie van de nieuwe werkruimtes voor prostitutie. In het Coalitieakkoord is opgenomen dat het college met een voorstel komt voor raamprostitutie aan het Nieuwe Zandpad. Om dat voor te bereiden is er in het najaar onderzoek gedaan naar de randvoorwaarden waaronder er op het Nieuwe Zandpad (raam-) prostitutie gerealiseerd kan worden. Het College zal in het voorjaar van 2019 een voorstel aan de Raad aanbieden. Het plan voor de compensatie van de bomenkap heeft in 2018 samen met bewoners vorm gekregen. In dit plan is aandacht voor ruimtelijke-, ecologische- en milieuwaarden. Verder zijn de kosten, snelheid van realisatie en diversiteit van de voorstellen van belang. De voorstellen worden uitgevoerd in het voorjaar van 2019.
Ivoordreef	Er wordt gewerkt aan het Stedenbouwkundige Programma's van Eisen (SPvE). Deze is nog niet tot een afronding gekomen.
Jagerskade 13-15	Het Vechthuis is aangekocht en de initiatiefnemer wil daarnaast woningbouw realiseren. Kort nadat het nieuwe college van B&W geïnstalleerd was, is het Startdocument voor de herontwikkeling van de locatie van het voormalige zalencentrum het Vechthuis vastgesteld. Het plan is om hier woningen in de middeldure huur en vrije sector toe te voegen en om een kleinere horecavoorziening aan de fietsroute langs de Vecht te realiseren. In 2019 wordt de bouwvelop opgesteld.
NPD strook bij Winkelcentrum Overvecht: starters- en senioren appartementen	Het plan bestaat uit het slopen van de oude expeditiehallen en nieuwbouw van 334 appartementen, waarvan 100 in de categorie middeldure huur en 636 studentenwoningen. Verder in de drie plinten van de gebouwen ruimte voor horeca, maatschappelijke en commerciële functies. In 2018 heeft de sloop van de expeditiehallen en het bouwrijp maken van het terrein plaatsgevonden. Het Bestemmingsplan voor de nieuwbouw is medio 2018 door de Raad vastgesteld. De voorlopige voorziening die bij de Raad van Staten was aangevraagd is eind

	2018 niet ontvankelijk verklaard. Openbare ruimte Winkelcentrum Overvecht-NPD strook Begin 2018 is een Integraal Programma van Eisen (IPvE) en Functioneel Ontwerp (FO) opgesteld en vastgesteld in het college. In het IPvE zijn de basisprincipes neergelegd voor de herinrichting van de openbare ruimten van de Zamenhofdreef/Roelantdreef, bij winkelcentrum Overvecht. Begin 2018 is het projectgebied uitgebreid met de inrichting openbare ruimte NPD-strook. Inmiddels is medio 2018 het VO goedgekeurd en is het definitief Ontwerp (DO) bijna afgerond. Planning is om het DO in april 2019 te laten vaststellen door het college. De uitvoering volgt waarschijnlijk eind 2019.
NPD strook bij Winkelcentrum Overvecht: studentenwoningen	Het plan bestaat uit het slopen van de oude expeditiehallen en nieuwbouw van 334 appartementen, waarvan 100 in de categorie middeldure huur en 636 studentenwoningen. Verder in de drie plinten van de gebouwen ruimte voor horeca, maatschappelijke en commerciële functies. In 2018 heeft de sloop van de expeditiehallen en het bouwrijp maken van het terrein plaatsgevonden. Het Bestemmingsplan voor de nieuwbouw is medio 2018 door de Raad vastgesteld. De voorlopige voorziening die bij de Raad van Staten was aangevraagd is eind 2018 niet ontvankelijk verklaard. Openbare ruimte Winkelcentrum Overvecht-NPD strook Begin 2018 is een Integraal Programma van Eisen (IPvE) en Functioneel Ontwerp (FO) opgesteld en vastgesteld in het college. In het IPvE zijn de basisprincipes neergelegd voor de herinrichting van de openbare ruimten van de Zamenhofdreef/Roelantdreef, bij winkelcentrum Overvecht. Begin 2018 is het projectgebied uitgebreid met de inrichting openbare ruimte NPD-strook. Inmiddels is medio 2018 het VO goedgekeurd en is het definitief Ontwerp (DO) bijna afgerond. Planning is om het DO in april 2019 te laten vaststellen door het college. De uitvoering volgt waarschijnlijk eind 2019.
Openbare ruimte Santa Cruzdreef	De plannen voor een nieuwe gymzaal bij de St. Cruzdreef hebben een hele tijd stilgelegen. Het plan is nu weer opgepakt en er wordt naar gestreefd om in het voorjaar van

	2019 de omgevingsvergunning in te dienen, waarna aanbesteed kan worden en nog dit jaar gestart kan worden met de bouw. In 2019 wordt ook gestart met een Inrichtingsplan voor de openbare ruimte eromheen. De werkzaamheden hiervoor beginnen na de bouw van de gymzaal.
Openbare ruimte Taagdreef e.o.	In maart 2017 is gestart met de voorbereidingen voor het project 'openbare ruimte Taagdreef en omgeving'. Het projectteam werkt aan het opleveren van het volgende resultaat: een verbeterde openbare ruimte van gevel tot gevel op een aantal straten in het gebied Taagdreef e.o. De openbare ruimte moet duurzamer, groener en verkeerveiliger worden en eenvoudiger te onderhouden. De eerdere ideeën uit het Functioneel Ontwerp zijn in 2018 getoetst. Hiervoor is een enquête onder de bewoners gehouden. Eind 2018 is de uitslag van de enquête teruggekoppeld aan de bewoners van de velden Hildenbranddreef, Rubicondreef en Stastokdreef. In 2019 wordt vervolg gegeven aan de participatie en het ontwerp en zal het definitieve ontwerp worden gekozen en eind 2018/begin 2019 worden uitgewerkt in een IPvE/FO. Gedurende het ontwerp- en participatieproces wordt verder ingezoomd op de fasering van de uitvoering. Gekeken wordt naar de urgentie, kansen om zaken te combineren (werk met werk maken) en financieringsmogelijkheden. De fasering wordt met stakeholders en bewoners besproken voordat deze wordt vastgesteld. Medio 2019 begint de uitvoering.
Rosendael, Indusdreef 5 fase 1 (zorgwoningen)	Er wordt gewerkt aan het Stedenbouwkundige Programma's van Eisen (SPvE). Deze is nog niet tot een afronding gekomen.
Rosendael, Indusdreef 5 fase 2	Er wordt gewerkt aan het Stedenbouwkundige Programma's van Eisen (SPvE). Deze is nog niet tot een afronding gekomen.
Uitbreiding Bedrijventerrein Overvecht	De verkoop van de laatste resterende kavels ligt op schema. In 2019 zijn (conform planning) twee kavels verkocht. De uitgifte van de laatste vier kavels wordt in 2019 en 2020 verwacht. Na het bebouwen van de laatste percelen moeten er nog enige kosten worden gemaakt voor de inrichting van de openbare ruimte in verband met de aansluiting van de kavels op de openbare weg.
Winkelcentrum Overvecht: plan CVvE	De plannen voor de vernieuwing van het bestaande Winkelcentrum kregen in 2018 meer richting. De visie van de CVvE is eind 2018 aangeboden en is van belang voor de verdere vormgeving van de vernieuwingsplannen.

Beurskwartier	In 2023 wordt de grond van Jaarbeurs overgedragen aan de gemeente. De komende tijd wordt gewerkt aan de verdere invulling van de omgevingsvisie, deelgebied Beurskwartier. Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie Beurskwartier en Lombokplein heeft de gemeenteraad de opdracht gegeven aan het college om naast het huidige model met het stadspark conform de Omgevingsvisie, een gelijkwaardig uitgewerkte variant voor te leggen waarin alle of een substantieel deel van de panden inclusief een park worden behouden en waarin tevens door meerdere deskundigen aangedragen bruikbare creatieve voorstellen zijn verwerkt. Het raadsvoorstel hierover is begin maart door de raad behandeld, met als resultaat dat de voorgenomen sloop van alle woningen doorgang zal vinden, inclusief de woningen waarvan onderzocht is of deze mogelijk ingepast konden worden. Daarnaast is onder andere besloten om méér groen aan het Beurskwartier toe te voegen en het plangebied uit te breiden met een woonlocatie op de hoek Croeselaan/Jan van Foreeststraat. Huurders die als gevolg van de bouw van het Beurskwartier moeten verhuizen krijgen een voorrangregeling voor deze locatie of elders in het Beurskwartier. Ook heeft de raad het voorbereidingskrediet Beurskwartier voor de planfase tot aan besluitvorming over het bestemmingsplan vastgesteld. Vervolgens is direct gestart met het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan.
Catharijnesingel (midden en zuidelijk deel)	De werkzaamheden aan de Catharijnesingel Zuid zijn inmiddels in volle gang. De sloop van de tunnelbak vordert gestaag. De bouw van de brug aan de zuidzijde van de Stadskamer is gestart. Eind 2019 is het gedeelte van de singel tussen Hoog Catharijne en de Marga Klompébrug naar verwachting gereed. Het deel tussen de Marga Klompébrug en de bestaande singel is medio 2020 afgerond. De werkzaamheden aan de inrichting van de rijbaan en het park zijn eind 2020 afgerond. Er zijn plannen voor een officiële opening van de Singel in zomer/najaar van 2020. De Bomenstichting heeft bezwaar ingediend op de kap van enkele bomen in de kapaanvraag. Bezwaar richt zich op enkele bomen die gekapt moeten worden voor uitvoering van de nieuwe padenstructuur. De bomen in de toekomstige waterloop zijn inmiddels gekapt. Er zijn ook bomen verplant naar een nieuwe plek langs de singel. Er is veel aandacht voor de omwonenden. Ondanks dat de aannemers voorzichtig te werk gaan ervaren de omwonenden

	trillingen vanuit het werk. Meetapparatuur wijst uit dat de normen niet worden overschreden.
Central Park (voorheen: De Hoge Dame), Westflank-Noord, Fase 2	De ontwikkeling van Westflank Noord bestaat uit meerdere fases, met een eigen uitvoering en planning. De bouw van fase 3A (woontoren De Syp) aan de Van Sijpesteijnkade is in 2017 gestart. De eerste huurders van De Syp kregen begin april de sleutel. Begin 2019 is gestart met de bouw van fase 2 (parkeergarage (aansluitend aan de parkeergarage Stads kantoor, en kantoor toren Central Park). De volgende fases 3B en 3C (woningen aan de Van Sijpesteijnkade) worden in één bouwstroom aansluitend gebouwd. Tussen het Stads kantoor en De Syp is begin 2019 de bouw van Central Park begonnen. Het kantoor gebouw wordt 90 meter hoog, net zo hoog als de burelen, en krijgt op 45 meter een transparante verdieping: een groene ruimte die het gebouw opdeelt in twee delen. Op 4 april was er een feestelijk moment rond de start van de bouw. Omdat er weinig bouwruimte is, staan de bouwketen bovenop het dak van de parkeergarage van het Stads kantoor. De planning is dat Central Park in 2022 de deuren opent. De oplevering van het gehele complex, samen met het openbaar gebied Forum Noord, vindt plaats in 2023. Het Forum verbindt de hele Jaarbeurs kant van het spoor, tussen de Van Sijpesteijnkade en de Moreelse brug. Het is een langgerekt plein, op zo'n 7,5 meter boven de grond.
Herinrichting Vredenburgplein	De herinrichting van het Vredenburgplein is bijna gereed. Het wordt een toegankelijk plein met ruimte voor de markt, bomen, bankjes én kunst. In juni 2017 heeft Utrecht haar stem laten horen en gekozen voor een van vijf voorgestelde schetsontwerpen van kunstwerken. Markt Mozaïek van Jennifer Tee heeft de stemming gewonnen. Het plein wordt begin juni geopend in samenwerking met de markt ondernemers. Momenteel wordt gezocht naar de beste wijze van beheren van dit intensief gebruikte plein. Recent heeft de aanleg even stilgelegen in verband met een asbestvondst en nader archeologisch onderzoek.
Het Platform (Zuidgebouw)	Boven het toekomstige tramstation van de Uithoflijn wordt nog gewerkt aan Het Platform. Er komen 201 appartementen met Utrecht Centraal letterlijk aan de voeten. In het gebouw is ook ruimte voor kantoren, horeca en leisure (fitness-/sportvoorzieningen). Volgens de huidige planning wordt Het Platform in oktober

	2019 opgeleverd.
Amrath Galaxy Tower (hotel + woningen)	Op de kop van het Jaarbeursterrein bouwt Amrâth Hotels een 4-sterren hotel met zo'n 250 kamers en 317 woningen. Het wordt een luxe viersterren hotel met een full service aanbod zoals een bar, restaurant, diverse zalen, een fitnessruimte en mogelijk een wellnesscentrum en hotelshops. Boven het hotel komen 22 verdiepingen met appartementen. Er worden extra duurzaamheidsmaatregelen genomen zoals zonnecellen in de gevels en groen op de tussendaken. In juli 2018 is de bouw gestart. Half februari 2019 werd 36 uur lang onafgebroken de fundering – bestaand uit 5,6 miljoen liter beton – gestort. Oplevering wordt in 2021 verwacht.
Jaarbeurspleingebouw	Eind 2018 heeft de gemeente een marktconsultatie gehouden voor deze plek naast het Jaarbeursplein. Aan de hand van de uitkomsten daarvan, en op basis van schriftelijke voorstellen naar aanleiding van die marktconsultatie (van onder andere CBRE, de eigenaar/exploitant van het WTC), is besloten op de haalbaarheid van een integraal voorstel van CBRE te verkennen. Dit betreft de ontwikkeling van het Jaarbeurspleingebouw (combinatie WTC met mogelijk The Student Hotel), in combinatie met de herontwikkeling van het Sijpesteijnpand (waarbij de mogelijkheid van woningbouw wordt verkend) en het Hojel City Center II/RVO pand (uitbreiding met kantoorruimtes). Leidt deze verkenning tot een positief resultaat en past deze binnen de gemeentelijke visie en eisen, dan wordt het integrale voorstel na de zomer aan de gemeenteraad voorgelegd.
Lombokplein	In het najaar van 2018 is een aantal bijeenkomsten en werksessies met belanghebbenden georganiseerd over onder andere de herinrichting van de Graadt van Roggenweg, het ontwerp van het Lombokpark en de programmatische invulling van de toekomstige bouwblokken. Input vanuit deze sessies wordt meegenomen in de uitwerking van de plannen. Tot de zomer 2019 wordt gewerkt aan het SPvE en IPvE/FO, inclusief de raming. Verwachting is dat deze plannen na de zomer ter inzage gaan en eind 2019/begin 2020 ter besluitvorming naar de raad. Perron West Eind 2018 heeft een kerngroep van bewoners rond het Lombokplein een eigen

	stichting opgericht: Stichting Perron West. Deze stichting wil de komende drie jaar samen met maatschappelijk betrokken ondernemers en initiatiefnemers het plein mooier, socialer en levendiger maken. Ze willen dat doen door op het huidige Westplein ruimte te bieden aan nieuwe ontwikkelingen, te experimenteren en van elkaar te leren.. De treinwagon Perron West is een nieuwe (tijdelijke) ontmoetingsplek (en vergaderruimte) voor de wijk. Een ruimte waar initiatieven en bewoners worden ondersteund. Op 16 maart jl. is de treinwagon Perron West officieel geopend.
Noordgebouw en Noordertunnel	Het Noordgebouw - gunstig gelegen tussen Smakkelaarsveld en het Stationsplein - herbergt een combinatie van hotel, kantoren, retail en een beperkt aantal appartementen. Ook zit de nieuwe ingang van de Noordertunnel in dit gebouw. Op 29 maart is deze snelle toegang tot de sporen weer in gebruik genomen. Het Inntel hotel en de AH supermarkt zijn inmiddels geopend. Binnenkort volgen de kantoren, winkels en dienstverlening in de plint en 14 (short stay-)woningen.
Oude Daalstraat/Kop Amsterdamsestraatweg	Er zijn verschillende modellen ontwikkeld die met een advies naar de raad zijn gestuurd. Inmiddels heeft hierover een raadsinformatiebijeenkomst en bespreking in de raadscommissie plaats gevonden. Besloten is dat het college een gewijzigd raadsadvies ter besluitvorming voorlegt aan de gemeenteraad. Na besluit door de raad wordt er aan de hand van de drie randvoorwaarden van de raad en samen met omwonenden een startnotitie opgesteld voor de gewenste ontwikkelrichting van het project Kop Amsterdamsestraatweg/Oude Daalstraat. Hierbij wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen die in de omgeving van de projectlocatie spelen. Naar verwachting wordt de startnotitie eind 2019/begin 2020 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.
Hoog Catharijne	Het Entréegebouw, Poortgebouw en Bruggebouw, inclusief de Stadskamer, zijn afgerond. De aansluitende openbare ruimte is nog in uitvoering. In het Poortgebouw komen twee hotels. Het Hampton by Hilton hotel en het Crowne Plaza hotel openen medio 2019. De aanpak van de plinten aan de west-, noord- en oostzijde is in volle gang. Aan de Gildenkwartierzijde is een deel gerealiseerd. In dezelfde stijl wordt de plint aan het Smakkelaarsveld omgezet, doorlopend aan de Catharijnesingel met de transportzone van de Mediamarkt. Deze plinten zijn eind derde kwartaal 2019

	gereed.
Smakkelaarsveld	Het plan van ontwikkelaar Lingotto, 'Smakkelaarspark', is uitgewerkt naar een Voorlopig Ontwerp. In het tweede kwartaal van dit jaar verwachten we de partiële herziening van het bestemmingsplan ter inzage te leggen. De planning is dat de bouw van de overkluizing eind 2019 start en dat in 2022 het Smakkelaarspark klaar is, inclusief het water in de Leidse Rijn.
Stationsplein fase 2	Er wordt hard gewerkt aan de aanleg van het tweede deel van het Stationsplein en het tweede deel van de fietsenstalling daaronder. Het zuidelijk deel van het Stationsplein, en daarmee de looproute richting het Moreelsepark wordt in mei opengesteld. In mei komt er ook verlichting in de pilaren onder het bollendak. Voor wat betreft de concrete invulling van de Evenementenplek (Event Space) op het Stationsplein, vindt –mede naar aanleiding van de bespreking in de raadscommissie- nog overleg plaats met Klépierre. Dit betreft een locatie van 120 m2, van de ruim 8000 m2 Stationsplein. Als de stalling klaar is, loopt er dwars door de stalling een doorgaand fietspad van Smakkelaarsveld richting Moreelsebrug, en ook de andere kant op. Het zuidelijke deel van de fietsenstalling wordt in augustus in gebruik genomen. Utrecht heeft dan de grootste fietsenstalling ter wereld. Ook de fietsenstallingen van Jaarbeursplein en de Knoop staan in de top-10 van grote fietsenstallingen in de wereld! Busstation Centrumzijde opgeleverd Op 9 december 2018 is het definitieve busstation Utrecht Centraal Centrumzijde in gebruik genomen waarna het tijdelijk busstation aan de Jaarbeurszijde grotendeels kon worden ontmanteld. Het uitgangspunt bij het ontwerp van het nieuwe station is alle openbaar vervoer onder één dak samen te brengen én meer ruimte voor reizigers te maken. Als eind 2019 ook de trams naar Utrecht Science Park gaan rijden is Utrecht Centraal af en kunnen alle reizigers via de stationshal alle perrons bereiken. In samenwerking met Provincie en U-OV wordt nog gewerkt aan het verbeteren van het verblijfsklimaat van de busstations Centrumzijde en Jaarbeurszijde. Belangrijke aandachtspunten daarbij zijn de verlichting, de akoestiek, de

	afwerking van de kolkolommen en de kwaliteit van de bestrating. Daarnaast wordt extra meubilair geplaatst en gaan we bekijken of kunst een bijdrage kan leveren. Vooruitlopend hierop is er bij het busstation Centrumzijde extra verlichting geplaatst en is er bestickering aangebracht op een lange, grijze muur.
Westflank-noord (Van Sijpesteijnkade), Fase 3A	De ontwikkeling van Westflank Noord bestaat uit meerdere fases, met een eigen uitvoering en planning. De bouw van fase 3A (woontoren De Syp) aan de Van Sijpesteijnkade is in 2017 gestart. De eerste huurders van De Syp kregen begin april de sleutel. Begin 2019 is gestart met de bouw van fase 2 (parkeergarage (aansluitend aan de parkeergarage Stads Kantoor, en kantoorstoren Central Park). De volgende fases 3B en 3C (woningen aan de Van Sijpesteijnkade) worden in één bouwstroom aansluitend gebouwd. Tussen het Stads Kantoor en De Syp is begin 2019 de bouw van Central Park begonnen. Het kantoorgebouw wordt 90 meter hoog, net zo hoog als de burens, en krijgt op 45 meter een transparante verdieping: een groene ruimte die het gebouw opdeelt in twee delen. Op 4 april was er een feestelijk moment rond de start van de bouw. Omdat er weinig bouwruimte is, staan de bouwketen bovenop het dak van de parkeergarage van het Stads Kantoor. De planning is dat Central Park in 2022 de deuren opent. De oplevering van het gehele complex, samen met het openbaar gebied Forum Noord, vindt plaats in 2023. Het Forum verbindt de hele Jaarbeurskant van het spoor, tussen de Van Sijpesteijnkade en de Moreelsebrug. Het is een langgerekt plein, op zo'n 7,5 meter boven de grond.
Westflank-noord (Van Sijpesteijnkade), Fase 3B/C	De ontwikkeling van Westflank Noord bestaat uit meerdere fases, met een eigen uitvoering en planning. De bouw van fase 3A (woontoren De Syp) aan de Van Sijpesteijnkade is in 2017 gestart. De eerste huurders van De Syp kregen begin april de sleutel. Begin 2019 is gestart met de bouw van fase 2 (parkeergarage (aansluitend aan de parkeergarage Stads Kantoor, en kantoorstoren Central Park). De volgende fases 3B en 3C (woningen aan de Van Sijpesteijnkade) worden in één bouwstroom aansluitend gebouwd. Tussen het Stads Kantoor en De Syp is begin 2019 de bouw van Central Park begonnen. Het kantoorgebouw wordt 90 meter hoog, net zo hoog als de burens, en krijgt op 45 meter een transparante verdieping: een groene

	ruimte die het gebouw opdeelt in twee delen. Op 4 april was er een feestelijk moment rond de start van de bouw. Omdat er weinig bouwruimte is, staan de bouwketen bovenop het dak van de parkeergarage van het Stads kantoor. De planning is dat Central Park in 2022 de deuren opent. De oplevering van het gehele complex, samen met het openbaar gebied Forum Noord, vindt plaats in 2023. Het Forum verbindt de hele Jaarbeurskant van het spoor, tussen de Van Sijpesteijnkade en de Moreelsebrug. Het is een langgerekt plein, op zo'n 7,5 meter boven de grond.
Wonderwoods (Healthy Urban Quarter)	Het Voorlopig Ontwerp is gereed en de fase van het Definitief Ontwerp start binnenkort. Dan kan in het tweede kwartaal 2019 ook het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan wordt dan in het derde kwartaal van 2019 aan de raad voorgelegd. Afgelopen maand heeft Wonderwoods op de internationale vastgoedbeurs MIPIM in Cannes twee prijzen gewonnen. Het gebouw van MVSA Architects + Stefano Boeri Architetti dat aan de Croeselaan komt te staan won zowel een prijs voor de categorie gemengd gebruik als de hoofdprijs voor beste project van het jaar.
Placemaking Westzijde stationsgebied	De gemeente Utrecht is in 2017 een traject gestart om tot een placemakingcoalitie te komen voor de westzijde van het stationsgebied. In de gesprekken met betrokkenen hebben zij wensen kenbaar gemaakt: klein beginnen, waarbij het Jaarbeursplein als centrale ontmoetingsplein wordt gezien. Het huidige voorstel is om gezamenlijk met alle partijen, een uitvraag te doen voor een projectleider die een aantal activiteiten kan organiseren voor 2019 en jaren erna en ook suggesties kan doen voor verbeteringen in de openbare ruimte. Vooruitlopend hierop is de gemeente al gestart met het verlevendigen van het Jaarbeursplein, aansluitend bij de ambitie van 'Gezond stedelijk leven voor iedereen'. Voor de zomer wordt op de beschikbare ruimte van de locatie van het Jaarbeurspleingebouw een tijdelijk streetskate-voorziening gerealiseerd, met een aantal toestellen voor urban sports en meer tijdelijk groen. Voortlopend op de bouw van Wonderwoods, komen er 10 bakken met bomen van de Utrechtse Heuvelrug, beschikbaar gesteld door het consortium. De voorzieningen gaan langer dan twee zomers mee. Op het moment dat de bouw van Jaarbeurspleingebouw start, worden de meeste onderdelen van deze

	tijdelijke invulling elders in het Stationsgebied of in de stad hergebruikt.
Visie 'De Tuinen van Moreelse'	Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft het initiatief genomen om het gebied Moreelse, tussen de Singel en het spoor, te verduurzamen, zowel hun eigen vastgoed als de openbare ruimte daaromheen. RVB en gemeente Utrecht stelden vervolgens in overleg met a.s.r. real estate, Eneco, NS, MN, NVWA, Openbaar Ministerie, ProRail, Rechtbank Midden-Nederland, Laan van Puntenburgschool, de andere gebruikers en de bewoners een visie op voor de toekomst van het gebied: 'De Tuinen van Moreelse'. Partijen in het gebied willen inzetten op een aantrekkelijke woon- en werkomgeving, volop ruimte voor de mens te voet, vitale werknemers, een top vestigingsmilieu in een energieneutraal gebied. Een belangrijk uitgangspunt bij de transformatie van 'Moreelse' is circulariteit: het sluiten van biologische en technische kringlopen. De visie en de ambities sluiten aan op 'Gezond stedelijk leven voor iedereen'. RVB en gemeente Utrecht willen de samenwerking verbreden door met andere gebiedspartners een intentieverklaring te tekenen en een volgende stap te zetten. De gebiedspartners willen graag inzicht krijgen in de wederzijdse inspanningen en bijdragen om tot realisatie te komen en met elkaar concrete afspraken maken. Hiervoor stellen de partijen een integraal programma van eisen op rond de visie 'De Tuinen van Moreelse'. Naar verwachting wordt de gemeenteraad rond de zomer nader geïnformeerd.
Bouwen boven het spoor (Intensivering spoorzone)	NS, ProRail en het Rijksvastgoedbedrijf hebben de gemeente benaderd om gezamenlijk te verkennen of een intensivering van de zone langs en wellicht ook boven het spoor wenselijk en haalbaar is. Er zal worden verkend op welke wijze eventuele nieuwe verbindingen (routes/openbare ruimte) beide zijden van het spoor op kwalitatief hoogwaardige wijze kunnen koppelen, en welke kansen er liggen voor vastgoedontwikkelingen langs en wellicht boven het spoor. De komende periode worden er op meerdere schaalniveaus (van macro tot micro) met genoemde partijen verkenningen uitgevoerd. Op het moment dat dit tot een gezamenlijke visie en/of voorstellen voor pilotprojecten heeft geleid, zal de gemeenteraad hierover nader worden geïnformeerd
Plinten Hollandse en Vlaamse toren	Tivoli Vredenburg heeft het initiatief genomen om samen de omwonenden, de gemeente, Klépierre, en de Sting de plinten rond Hollandse en Vlaamse toren te

	verlevendigen. Het proces bevindt zich nog in het stadium van planvorming.
Visie Jaarbeurs	Na de grondruil van Jaarbeurs en gemeente is aan de ene kant de mogelijkheid ontstaan om het Beurskwartier te maken. Anderzijds zal Jaarbeurs aan de kant van het Merwedekanaal nieuwe hallen bouwen waarin op een moderne en gevarieerde manier de jaarbeursfunctie kan plaatsvinden. Naar verwachting zal de Jaarbeurs voor de zomer haar visie presenteren. Ook zijn overleggen gestart over de toekomst van het Beatrixgebouw.
Uithoflijn in het Stationsgebied	Aan de centrumzijde van Utrecht Centraal komt een gecombineerd bus-/tramstation voor de Uithoflijn en bussen van en naar de binnenstad. In het midden van de twee perrons zorgen twee kopsporen er voor dat trams vanuit Utrecht Science Park (USP) kunnen halteren en vervolgens weer richting USP kunnen rijden. De twee sporen aan de buitenzijde van de twee perrons zorgen er voor dat de trams van en naar de remise in Nieuwegein kunnen rijden. Inmiddels is het test- en proefbedrijf van de Uithoflijn gestart. Met passagiers rijdt de tram rijdt zeer waarschijnlijk in december 2019, zo mogelijk eerder. Dat moet de proeffase uitwijzen.
Ambitiedocument Rijsweerd	In de Ruimtelijke Strategie Utrecht wordt aangegeven dat er veel kansen liggen om het kantorengedrag op een gezonde manier economisch en ruimtelijk verder te ontwikkelen. Samen met de Stichting Kantorenpark Rijsweerd heeft de gemeente een Ambitiedocument opgesteld over de toekomst van kantorenpark Rijsweerd. Het document is ondertekend door de eigenaren, huurders en andere partijen in het gebied die samen met de gemeente het gebied toekomstbestendig willen maken en veranderen in een aantrekkelijk woon- en werkgebied in de stad. Het college heeft het 'Ambitiedocument Rijsweerd – van kantorenpark naar woon- en werkgebied' in oktober 2018 vastgesteld. In het eerste kwartaal van 2019 wordt een ontwikkelstrategie uitgewerkt. Het opstellen van een omgevingsvisie is naar verwachting nodig om de gewenste transformatie van het gebied verder uit te werken en mogelijk te maken.
Archimedeslaan 16	Het gebouw Archimedeslaan 16 is nu tijdelijk in gebruik voor huisvesting van

	studenten. De voorgenomen ontwikkeling tot een gemengde woonwijk met studentenwoningen, starterswoningen, middenhuur en koopwoningen en aanvullende voorzieningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Eind 2015 heeft het college het startdocument Archimedeslaan 16 vastgesteld. Hierin stond een planning opgenomen dat, in 2016, ontwikkelaar en gemeente het ontwerptraject zouden starten en op basis daarvan ook het participatietraject en het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). In 2018 is hard gewerkt aan de uitwerking van de plannen. Er is een bijeenkomst gehouden voor omwonenden (november 2018). Voor de zomer van 2019 is concept SPvE gereed en kan de omgeving hierop inspreken. Volgens planning zou begin 2019 het concept SPvE dan ter besluitvorming aan de raad aangeboden kunnen worden.
Internationale School	Op 18 april 2017 hebben ISUtrecht, Universiteit Utrecht en Gemeente Utrecht een intentieovereenkomst getekend om de haalbaarheid te onderzoeken om ISUtrecht definitief te huisvesten in het Utrecht Science Park. De school bestaat uit een basisschool voor primair onderwijs en een deel voor voortgezet onderwijs. In totaal gaat het om 1200 leerlingen. In het eerste kwartaal van 2018 is het haalbaarheidsonderzoek afgerond en vastgesteld. Met de uitkomst van dit onderzoek is duidelijk geworden dat het in principe mogelijk is de nieuwbouw van ISUtrecht op de locatie in het USP te realiseren. In de loop van 2018 is gestart met het opstellen van een bouwenvelop en het verder uitwerken van de mobiliteitsmaatregelen door ISU. In de eerste helft van 2019 zal de bouwenvelop worden afgerond. Het ontwerp bestemmingsplan is eind 2019 gereed en wordt begin 2020 ter inzage gelegd. Op dat moment is ook het ontwerp van het gebouw gereed en start de aanbesteding voor de bouw. In periode 2021-2022 vindt de bouw plaats, zodat de school in de tweede helft van 2022 haar deuren opent.
RIVM	In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf bouwt het consortium StruktonHurksHeijmans (SHH) de nieuwe huisvesting van het Rijksinstituut voor de Volksgezondheid en Milieu (RIVM) en het College ter Beoordeling van Geneesmiddelen (CBG). Beide instituten zijn onderdeel van het ministerie van VWS. Eind 2021 betrekken medewerkers het nieuwe gebouw.

	De nieuwbouw wordt bijna 80 meter hoog en telt achttien verdiepingen. Er komen 1.676 werkplekken voor ongeveer 2.200 medewerkers. Het vloeroppervlak is circa 70.000 m ² , waarvan bijna 17.000 m ² voor laboratoria. Er komt een stalling voor circa 850 fietsen, 25 motoren en ruimte voor het parkeren van bedrijfsauto's in het gebouw (de expeditiehof). Voor medewerkers en bezoekers komen er 420 parkeerplaatsen, waarvan 210 bij het gebouw en 210 in de P&R De Uithof.
Bartoklaan	In 2018 is het bestemmingsplan (Bartoklaan Schönberglaan Oog in Al) vastgesteld door de gemeenteraad. Tegen het bestemmingsplan is hoger beroep aangetekend bij de Raad van State. Begin 2019 wordt hierop uitspraak verwacht en zal duidelijk worden of het bestemmingsplan en de gecoördineerde omgevingsvergunning in stand blijven. In voorbereiding op de bouwwerkzaamheden zijn in 2018 de bestaande gebouwen gesloopt. Afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State kan medio 2019 gestart worden met de bouwwerkzaamheden voor 8 grondgebonden koopwoningen en 45 huurappartementen in de vrije sector. De eerste opleveringen worden medio 2020 verwacht en aansluitend zullen de benodigde aanpassingen in de openbare ruimte worden uitgevoerd.
Cartesiusdriehoek, fase 1	Fase 1 van de Cartesiusdriehoek is eigendom van Keystone Vastgoedontwikkeling. De ontwikkeling heeft in afwachting van het ontwikkelkader voor de gehele Cartesiusdriehoek tijdelijk stilgelegen. In 2017 is door de gemeenteraad en de NS-directie het Koersdocument Cartesiusdriehoek vastgesteld. Keystone heeft binnen dit kader een nieuw plan ontwikkeld, bestaande uit twee projecten van in totaal 322 woningen. Hiervan vallen 305 woningen binnen het Actieplan Middenhuur. Voor het eerste project is een omgevingsvergunning aangevraagd en in het voorjaar van 2019 wordt het bestemmingsplan ingediend. De aanvragen worden tegelijk behandeld en tegelijk ter inzage gelegd. In 2019 wordt naar verwachting de anterieure overeenkomst met Keystone Vastgoedontwikkeling gesloten en wordt gewerkt aan inrichtingsplannen en nadere afstemming met fase 2 t/m 5.
Cartesiusdriehoek, fase 2	In 2017 is door zowel de gemeenteraad als door de NS directie het Koersdocument Cartesiusdriehoek vastgesteld. Dit document vormde het uitgangspunt voor de tender die NS in 2018 heeft uitgeschreven voor fase 2 t/m

	5. Het consortium Ballast Nedam/MRP heeft deze tender gewonnen met een voorstel voor de bouw van ca. 2.600 woningen in een gezonde, compacte, autoluwe en duurzame wijk. In 2019 wordt in overleg met het consortium en grondeigenaar NS gewerkt aan een toetsing en verfijning van het winnende plan en een planologische vertaling daarvan in een bestemmingsplan. Ook worden er dit jaar contracten gesloten tussen de ontwikkelende partijen (consortium en NS) en tussen NS en de gemeente.
Cartesiusdriehoek, fase 2 sociale huur Portaal	In 2017 is door zowel de gemeenteraad als door de NS directie het Koersdocument Cartesiusdriehoek vastgesteld. Dit document vormde het uitgangspunt voor de tender die NS in 2018 heeft uitgeschreven voor fase 2 t/m 5. Het consortium Ballast Nedam/MRP heeft deze tender gewonnen met een voorstel voor de bouw van ca. 2.600 woningen in een gezonde, compacte, autoluwe en duurzame wijk. In 2019 wordt in overleg met het consortium en grondeigenaar NS gewerkt aan een toetsing en verfijning van het winnende plan en een planologische vertaling daarvan in een bestemmingsplan. Ook worden er dit jaar contracten gesloten tussen de ontwikkelende partijen (consortium en NS) en tussen NS en de gemeente.
Cartesiusdriehoek, fase 3	In 2017 is door zowel de gemeenteraad als door de NS directie het Koersdocument Cartesiusdriehoek vastgesteld. Dit document vormde het uitgangspunt voor de tender die NS in 2018 heeft uitgeschreven voor fase 2 t/m 5. Het consortium Ballast Nedam/MRP heeft deze tender gewonnen met een voorstel voor de bouw van ca. 2.600 woningen in een gezonde, compacte, autoluwe en duurzame wijk. In 2019 wordt in overleg met het consortium en grondeigenaar NS gewerkt aan een toetsing en verfijning van het winnende plan en een planologische vertaling daarvan in een bestemmingsplan. Ook worden er dit jaar contracten gesloten tussen de ontwikkelende partijen (consortium en NS) en tussen NS en de gemeente.
Cartesiusdriehoek, fase 4	In 2017 is door zowel de gemeenteraad als door de NS directie het Koersdocument Cartesiusdriehoek vastgesteld. Dit document vormde het uitgangspunt voor de tender die NS in 2018 heeft uitgeschreven voor fase 2 t/m 5. Het consortium Ballast Nedam/MRP heeft deze tender gewonnen met een voorstel voor de bouw van ca. 2.600 woningen in een gezonde, compacte, autoluwe en duurzame wijk. In 2019 wordt in overleg met het consortium en

	grondeigenaar NS gewerkt aan een toetsing en verfijning van het winnende plan en een planologische vertaling daarvan in een bestemmingsplan. Ook worden er dit jaar contracten gesloten tussen de ontwikkelende partijen (consortium en NS) en tussen NS en de gemeente.
Cartesiusdriehoek, fase 5	In 2017 is door zowel de gemeenteraad als door de NS directie het Koersdocument Cartesiusdriehoek vastgesteld. Dit document vormde het uitgangspunt voor de tender die NS in 2018 heeft uitgeschreven voor fase 2 t/m 5. Het consortium Ballast Nedam/MRP heeft deze tender gewonnen met een voorstel voor de bouw van ca. 2.600 woningen in een gezonde, compacte, autoluwe en duurzame wijk. In 2019 wordt in overleg met het consortium en grondeigenaar NS gewerkt aan een toetsing en verfijning van het winnende plan en een planologische vertaling daarvan in een bestemmingsplan. Ook worden er dit jaar contracten gesloten tussen de ontwikkelende partijen (consortium en NS) en tussen NS en de gemeente.
Dickensplaats	In 2018 is gewerkt aan de bouwvelop als ruimtelijk kader voor de uitwerking van de herontwikkeling van de Dickensplaats. In het plan maken 96 garageboxen, 8 duplexwoningen en een karakteristiek pand dat in gebruik is als onderhoudsgarage met showroom plaats voor 24 appartementen en 24 eengezinswoningen in het sociale huursegment. Een klankbordgroep is betrokken bij het opstellen van het ruimtelijke kader. Begin 2019 zal de bouwvelop ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd. Daarna kan worden gestart met de bestemmingsplanprocedure en zullen contractuele afspraken worden gemaakt. Omdat er een hoge verwachting is op archeologische vondsten in het plangebied zal in 2019 vast worden gestart met de sloopwerkzaamheden. Begin 2020 wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan gemeenteraad en kan naar verwachting worden gestart met de bouwwerkzaamheden, na verkrijging van de omgevingsvergunning.
Hart van Lombok, klooster en bibliotheek	In 2017 is vergunning verleend voor het transformeren van het klooster en voormalig parochiehuus naar appartementen. De ontwikkelaar heeft echter besloten hotelkamers te realiseren in plaats van appartementen. In 2018 is daarom een vergunningsprocedure doorlopen om de functie van de panden te wijzigen naar hotel. De bouwwerkzaamheden zijn in 2018 voortgezet en de noodzakelijke aanpassingen ten behoeve van de functiewijziging zijn

	gerealiseerd. Begin 2019 wordt het hotel geopend en worden de laatste aanpassingen in de openbare ruimte uitgevoerd. Daarmee is de ontwikkeling van het Hart van Lombok, met eveneens 31 sociale huurwoningen, in zijn geheel afgerond.
Isotopenweg	De locatie aan de Isotopenweg ligt op een goed ontsloten plek naast het water, spoor en snelweg en is geschikt voor logistieke functies die verband houden met railverkeer. Eerdere haalbaarheidsstudies naar een logistiek ontkoppelpunt voor vrachtwagens in combinatie met aanvullende voorzieningen hebben niet tot een concreet plan geleid. In 2018 is een onderzoek uitgevoerd naar vrachtwagenparkeren in Lage Weide en het Werkspoorkwartier. De resultaten bieden inzicht in de parkeerdruk en de behoefte aan vrachtwagenparkeerplaatsen. De mogelijkheden voor toekomstig gebruik van de locatie worden meegenomen in de actualisatie van de visie Werkspoorkwartier.
Johan Wagenaarkade 1 t/m 10bis	Begin 2018 is het startdocument voor deze sloop/nieuwbouwontwikkeling door het college vastgesteld. Het plan betreft de sloop van drie bouwblokken aan het Amsterdamrijnkanaal bestaande uit 20 woningen en de nieuwbouw van ongeveer 55 sociale huurwoningen door Mitros. In mei 2018 is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de hele buurt. In het najaar zijn vervolgens drie bijeenkomsten met een klankbordgroep georganiseerd. In opdracht van Mitros zijn de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd en wordt het ontwerp verder uitgewerkt. In 2019 wordt de bouwvelop opgesteld en ter vaststelling aangeboden aan het college, waarna gestart kan worden met de bestemmingsplanprocedure.
Rachmaninoffplantsoen 61-67	In 2017 is het startdocument voor de transformatie en uitbreiding van het voormalig gemeentekantoor vastgesteld. Het plan gaat uit van 132 appartementen waarvan 40% in het middenhuursegment. Begin 2018 zijn contracten gesloten over de randvoorwaarden van de ontwikkeling en upgrade van het voorliggende parkeerterrein en is een omgevingsvergunning verleend voor de transformatie. Inmiddels zijn de bouwwerkzaamheden zijn gestart en zijn omwonenden betrokken bij de planvorming voor het parkeerterrein. In 2019 zal duidelijk worden welke inrichtingsvariant uitgevoerd kan worden. Indien er draagvlak is voor het invoeren van betaald parkeren kan het aantal parkeerplaatsen gereduceerd worden ten faveure van groenvoorzieningen. De

	verwachting is dat In het derde kwartaal van 2019 de bouwwerkzaamheden van de transformatie afgerond zullen zijn. Aansluitend wordt het parkeerterrein opnieuw ingericht.
Vleutenseweg 420-422	Begin 2018 is vergunning verleend voor de transformatie van de voormalige Anslijnschool naar 35 huurappartementen en de nieuwbouw van een kinderdagverblijf en zijn de bouwwerkzaamheden gestart. Naar verwachting worden de nieuwbouw en appartementen in 2019 opgeleverd en worden aansluitend de benodigde aanpassingen in de openbare ruimte uitgevoerd.
Vlampijpzone	In 2018 is de aanleg van het Werkspoorpad bijna afgerond. Het recreatieve pad loopt van station Zuilen naar de haven aan de Tractieweg en weer terug via de Tractieweg naar de Vlampijpstraat. Het deel van het pad dat over het perceel Tractieweg 50 loopt wordt in maart 2019 uitgevoerd. Dit deel is later uitgevoerd vanwege de samenhang met de verbouwwerkzaamheden aan het pand Tractieweg 50. nieuwe 'entree' naar het Werkspoorkwartier ter hoogte van station Zuilen is ook in voorbereiding. Om deze 'entree' vorm te geven worden de huidige fietsstallingen verplaatst van een positie haaks op het spoor naar een positie meer parallel aan het spoor, zodat er een duidelijke zichtlijn van de Cartesiusweg naar het Werkspoorkwartier ontstaat. De uitvoering van de entree staat voor medio 2019 gepland. In de Vlampijpzone (initiatievenstrook) is inmiddels het initiatief Hof van Cartesius ingepast. Het plan bestaat uit werkunits voor creatieve bedrijven rondom een groene openbaar toegankelijke ruimte. Het Hof van Cartesius typeert zichzelf als een groene werkplek, circulair gebouwd en geëxploiteerd. In de tweede helft van 2018 is het complex in gebruik genomen. Inmiddels heeft het Hof van Cartesius uitbreidingsplannen en wordt een extra perceel afgenomen voor uitbreiding. Naar verwachting wordt in 2019 gestart met de bouw.

	Coffeeshop annex galerie Colorado, die ook gevestigd is in de initiatievenstrook, is gerealiseerd en geopend. In 2018 is ook het buitenterrein ingericht. Voor het braakliggend perceel tussen de Coffeeshop en de Julianaparklaan lopen de onderhandelingen voor de uitgifte van deze grond. Op deze plek wordt vooralsnog een ambachtelijk timmer cq meubelmakers bedrijf gevestigd. Het initiatief om een historische schoorsteen aan de Vlampijpstraat te herbouwen is, mede door een financiële bijdrage uit de investeringsimpuls, in uitvoering. Naar verwachting is de historische schoorsteen medio 2019 gereed.
Vleutensevaart 100 (Sarah Lee) deel voorzieningen	In 2017 is overeengekomen dat de onderste drie bouwlagen van het pand worden gebruikt voor horeca, kantoorruimte en vergader- en congresruimte. Hiermee wordt invulling gegeven aan de groeiende vraag van bedrijven en zelfstandige professionals naar hotspots om te kunnen werken, vergaderen en trainingen te volgen. In 2018 zijn de werkzaamheden gestart en zijn de overige verdiepingen in gebruik genomen als short stay-hotel. Voor het bijgebouw worden momenteel de mogelijkheden onderzocht. In 2018 is ook gewerkt aan het woningbouwcomplex en inrichtingsplan en is een omgevingsvergunning ingediend. De initiatiefnemer wil de vergunningaanvraag coördineren met de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Naar verwachting kunnen omgevingsvergunning en bestemmingsplan in het tweede halfjaar van 2019 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Vleutensevaart 100 (Sarah Lee) deel woningbouw	In 2017 is overeengekomen dat de onderste drie bouwlagen van het pand worden gebruikt voor horeca, kantoorruimte en vergader- en congresruimte. Hiermee wordt invulling gegeven aan de groeiende vraag van bedrijven en zelfstandige professionals naar hotspots om te kunnen werken, vergaderen en trainingen te volgen. In 2018 zijn de werkzaamheden gestart en zijn de overige verdiepingen in gebruik genomen als short stay-hotel. Voor het bijgebouw worden momenteel de mogelijkheden onderzocht. In 2018 is ook gewerkt aan het woningbouwcomplex en inrichtingsplan en is een omgevingsvergunning ingediend. De initiatiefnemer wil de vergunningaanvraag coördineren met de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Naar verwachting kunnen omgevingsvergunning en bestemmingsplan in het tweede halfjaar van 2019 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.
Befu terrein	Op 13 juni 2017 is het startdocument vastgesteld voor deze ontwikkeling. Bij de vaststelling van het startdocument is besloten dat het gewenste woonprogramma nog nader moest worden onderzocht, waarbij voor het BEFU-terrein een programmaverdeling van 25% sociale huur, 25% middenhuur en 50% koop als wenselijke richting is aangegeven. Het najaar van 2018 is besteed aan een variantenstudie voor een programmaverdeling voor het Befu terrein die aansluit bij het Coalitieakkoord 2018-2022 “Ruimte voor iedereen”. De voorgestelde verdeling komt uit op 45% sociale huur, 26% middenhuur en 29% koop. Deze resultaten zullen verwerkt worden in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). De verwachting is dat in de tweede helft van 2019 het SPvE samen met de grondexploitatie ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. De Tenderprocedure start medio 2019.
Duurstedelaan: herontwikkeling Ariënschool	De bouw van de 15 woningen is spoedig verlopen. De woningen zijn in 2018 opgeleverd en is de aansluiting met het omliggend openbaar gebied hersteld. Een klein deel van het gebied, op de hoek met de Duurstedelaan, krijgt een groene invulling voor de buurt. Nieuwe en oude bewoners in de omgeving krijgen een stem bij de invulling hiervan. Verwacht wordt dat de uitvoering hiervan in 2019 wordt afgerond.
Opaalweg/Amethistweg	Vaststelling van het bestemmingsplan was op 8 maart 2018. Er is beroep ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze zijn eind 2018 behandeld bij de Raad van State. De raad van State eist een aanpassing van het

	bestemmingsplan. Voor deze aanpassing wordt een raadsvoorstel voorbereid.
Oudegeinlaan nieuwbouwdeel fase 1 (Nijveldsingel)	De vergunningprocedure voor het eerste deel (Nijveldsingel) is afgerond. De bouw is gestart, de oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2019. Daarna volgt het tweede deel (Oudegeinlaan), start bouw voorzien in 2019. Voor de derde fase (Vronesteinlaan en Linschotensingel) is reeds in 2015 een draagvlakmeting uitgevoerd onder de bewoners. Naar aanleiding van de draagvlakmeting heeft Portaal besloten om deze woningen te slopen en nieuwbouw terug te bouwen, de invulling van het programma en de precieze aantallen van dit deel zijn nog niet definitief. Sloop staat in 2020 op de planning en oplevering in 2022.
Oudegeinlaan nieuwbouwdeel fase 3 (Oudegeinlaan) en fase 4 (Linschotensingel en Vronesteinlaan)	De vergunningprocedure voor het eerste deel (Nijveldsingel) is afgerond. De bouw is gestart, de oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2019. Daarna volgt het tweede deel (Oudegeinlaan), start bouw voorzien in 2019. Voor de derde fase (Vronesteinlaan en Linschotensingel) is reeds in 2015 een draagvlakmeting uitgevoerd onder de bewoners. Naar aanleiding van de draagvlakmeting heeft Portaal besloten om deze woningen te slopen en nieuwbouw terug te bouwen, de invulling van het programma en de precieze aantallen van dit deel zijn nog niet definitief. Sloop staat in 2020 op de planning en oplevering in 2022.
Pagelaan	De Pagelaan 1 is het adres van een ROC school. Dit terrein is van het schoolbestuur gekocht door ontwikkelaar Jansen de Jong. Op 13 juni 2017 is het startdocument voor de Pagelaan vastgesteld. In het najaar van 2017 is er met de ontwikkelaar gesproken over het programma en over de mogelijkheden om zo dicht bij de snelweg te bouwen en toch een zo gezond mogelijke woonomgeving te creëren. Medio 2018 is de bouwvelop Pagelaan 1 voor de herontwikkeling van 120-160 woningen vrijgegeven voor buurtconsultatie. Naar verwachting wordt in het voorjaar van 2019 de bouwvelop vastgesteld en de exploitatieovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar getekend. In het derde kwartaal zal naar verwachting het nieuwe bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad om deze herontwikkeling mogelijk te maken. De start bouw is gepland begin 2020.

Rotsoord, Helling 3	Het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het hotel Moxy aan Helling 3 is door gemeenteraad vastgesteld. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep aangetekend. Onduidelijk is nog wat dit betekent voor de ontwikkeling van het hotel. De beoogde start bouw medio 2019 zal door het beroep in ieder geval niet worden gehaald.
t Goylaan 125	Begin 2019 is het startdocument vastgesteld en de exploitatieovereenkomst getekend. De aanvraag omgevingsvergunning is inmiddels ingediend en zal binnenkort worden verleend. 60% van de appartementen valt in het middeldure huursegment. De exploitant spant zich in om doorstroming vanuit de sociale huur te bevorderen.
Busstalling Westraven	De omgevingsvergunning voor de uitrit is verleend, maar bezwaartermijn loopt nog. De provincie heeft drie partijen geselecteerd om aanbidding te doen voor de realisatie van de busstalling binnen het vigerende bestemmingsplan. De selectie vindt in mei 2019 plaats en de aanvraag van de omgevingsvergunning zal kort daarna zijn. Wanneer de vergunning is verleend, zal gestart worden met de aanleg van de uitrit en de bouw van de busstalling.
Europalaan 101, Drommedaris	Op de hoek van de Europalaan en Hollantlaan staat het kantoorgebouw De Drommedaris. De eigenaar (Green Realestate) heeft het initiatief om het pand te slopen en er een toren (circa 60 tot 80 meter) te realiseren met daarin horeca, kantoor, hotel/shortstay/longstay en woondetailhandel (aan zijde Hollantlaan) met gebouwd parkeren er achter. Op 6 februari 2018 heeft het college de startdocument voor deze ontwikkeling vastgesteld. Na de vastgestelde startdocument heeft er een wijziging plaatsgevonden in de plannen welke nu uitgewerkt worden in een bouwvelop. De verwachting is dat de bouwvelop na de zomer van 2019 gereed is.
Herinrichting Alexander de Grotelaan Noord en -Zuid	Herinrichting Openbare ruimte met oog voor klimaatadaptatie. De jeugd werd nadrukkelijk betrokken bij het project via Doenja met de speelbus. In juni 2018 is het project aanbesteed en een aannemer geselecteerd. Het project is vertraagd, omdat Stedin toch eerst werkzaamheden aan de gas- en elektraleidingen moest doen. Hiervoor is een uitvoeringsplanning samen met Stedin opgesteld, waarna de herinrichting kon starten. In het derde kwartaal

	2019 zal dit gereed zijn.
Heycopstraat 42, woningbouw 'Royco-locatie'	Er ligt een initiatief om de soepfabriek te verplaatsen en woningbouw te realiseren op deze locatie. De locatie staat niet op zichzelf. Ook de herontwikkeling van de naastliggende voormalige Bo-rent locatie en verdere uitwerking van het laatste deel van Parkhaven is daarbij aan de orde. Op 27 november 2018 heeft het college de concept-bouwenvelop vastgesteld. De concept-bouwenvelop lag ter consultatie vanaf begin december t/m 10 januari 2019. Hier zijn 86 inspraakreacties op ingediend. Dit project heeft media-aandacht, zoals in het jeugdjournaal i.v.m. verdwijnen voetbalveldje. In april 2019 gaat de aangepaste bouwenvelop naar het college ter vaststelling. De procedure voor de omgevingsvergunning en bestemmingsplan start direct daarna.
Kanaleneiland Noord-Noord, OR tussen 1,2,3 en 8	Betreffen de Spaaklaan, Rooseveltlaan, Attleeplantsoen, Adenauerlaan en Trumanlaan. Bij de renovaties van de woningen in dit gebied pakt de gemeente de openbare ruimte aan. Hierbij wordt ook bekeken of en welke straten als 30 km/uur gebied kunnen worden ingericht. De herinrichting van de Spaaklaan is in 2018 opgeleverd, met een betere parkeersituatie en vernieuwde speelplek, die samen met bewoners is ontworpen. De herinrichting is zoveel mogelijk klimaatadaptief uitgevoerd. Voor de OR van de Rooseveltlaan, waar blok 1 aan ligt, is een DO opgesteld. Voor de Adenauerlaan waar blokken 2 en 3 aan liggen is een concept functioneel ontwerp opgesteld dat in 2019 aan bewoners voor zal worden gelegd.
Kanaleneiland Centrum dg 4a, kluswoningen	De werkzaamheden aan de kluswoningen in vlek 4A zijn hervat. De woningen naderen hun voltooiing. Er vindt afstemming plaats t.a.v. het woonrijp maken. De verwachting is dat de oplevering van de woningen in medio 2019 zal plaatsvinden. Ten aanzien van de kluswoningen in vlek 5B wordt er nu tender voorbereid. Het

	doel is om deze woningen in 2019 te verkopen.
Herontwikkeling Krachtstation en wisselstrook	Krachtstation Beheer B.V. wil het krachtstation en de naastgelegen parkeerstrook, die eigendom is van de gemeente, herontwikkelen. Doel: een woongebouw met mogelijk niet-woonfuncties in de plint, waarbij de belangen en wensen van zowel betrokkenen als de gemeente samen komen. De gemeente heeft het voornemen tot tenderen van de wisselstrook tijdelijk on-hold gezet, zodat het Krachtstation de gelegenheid kan krijgen om een totaalplan te maken voor beide plots. Het startdocument is op 2 okt 2018 vastgesteld door het college. In 2019 maakt de initiatiefnemer in het 2de kwartaal een voorlopig ontwerp, gevolgd door een definitief ontwerp, waarna in de tweede helft van het jaar een bouwenvelop opgesteld kan worden.
Lomanlaan 55	Ontwikkelaar Re-shape Propertise heeft een woningbouwplan (sloopnieuwbouw) van het kantoorpand Lomanlaan 55 aan park Transwijk. Het gaat om een initiatief voor 119 appartementen. In 2018 is de bouw is gestart. Het project heeft echter een tegenvaller gehad. Het grondwater staat erg hoog, waardoor het terrein in drie delen is opgedeeld. Er wordt nog steeds een deel van het terrein bemalen en daardoor loopt de planning uit. Naar verwachting is de oplevering van de 119 appartementen nu medio 2020.
Rafaelschool (Lanslaan 10-12)	Betreft vervangende nieuwbouw voor de gehele school op de locatie. Op 11 december 2018 heeft het college de bouwenvelop vastgesteld. Op basis van de vastgestelde bouwenvelop is er een omgevingsvergunning aangevraagd. Op de aanvraag omgevingsvergunning Rafaelschool hebben negen bewoners bezwaren ingediend. Eén van de bezwaren is de routing door de buurt. De routes worden nu opnieuw door de gemeente bestudeerd. Er wordt meer in detail een inrichtingsvoorstel gemaakt om te kunnen toetsen op haalbaarheid. De aanvraag voor de vergunning is ingetrokken vanwege een knelpunt met het LPG vulpunt bij

	het tankstation aan de Europalaan. De start van de bouw is op dit moment nog niet duidelijk.
Ringpark Dichterswijk	Initiatief bewoners, dat meerdere initiatieven bij elkaar brengt voor de versterking van de groenstructuur om verschillende (her in te richten of aangelegde) groene openbare ruimten in Dichterswijk met elkaar te verbinden. In 2018 is er een plan van aanpak voor het proces en de inhoudelijke uitgangspunten opgesteld door de initiatiefnemers. Begin 2019 is de participatie voor het initiatief opgestart
UP Living / Ziekenhuis Oudenrijn; St. Antonius deel 2	De herontwikkeling van het voormalig ziekenhuisterrein. Er komen 790 woningen: 37 eengezinswoningen zijn inmiddels al gerealiseerd. De herontwikkeling heeft even stilgelegen en in 2018 is gestart met de bouw. De verwachte oplevering zal zijn in 2019/2020.
UP Living / Ziekenhuis Oudenrijn; St. Antonius deel 3, nieuwbouw	De herontwikkeling van het voormalig ziekenhuisterrein. Er komen 790 woningen: 37 eengezinswoningen zijn inmiddels al gerealiseerd. De herontwikkeling heeft even stilgelegen en in 2018 is gestart met de bouw. De verwachte oplevering zal zijn in 2019/2020.
Up Living / Ziekenhuis Oudenrijn; St. Antonius deel 3, transformatie	De herontwikkeling van het voormalig ziekenhuisterrein. Er komen 790 woningen: 37 eengezinswoningen zijn inmiddels al gerealiseerd. De herontwikkeling heeft even stilgelegen en in 2018 is gestart met de bouw. De verwachte oplevering zal zijn in 2019/2020.
Woonboulevard ontwikkelkader met investering in openbare ruimte	De financiële middelen om te investeren in de openbare ruimte van de woonboulevard zijn beperkt. In 2018 is besloten om te onderzoeken of het toch haalbaar is om de gehele Hollantlaan her in te richten. Dit bleek niet haalbaar. In 2019 wordt de entree van de Hollantlaan aangepast.

Lomanlaan 103-105 'De Zusters'	Woningcorporatie Mitros wil het complex slopen en twee of drie nieuwe torens bouwen met maximaal 240 appartementen. Eind 2018 hebben Mitros en de gemeente hiervoor een intentiedocument opgesteld. De startdocument is op 12 maart 2019 door het college vastgesteld. De verwachting is dat medio 2022 gestart wordt met de bouw en de opleving medio 2024 plaatsvindt.
Herinrichting Malie- en Wittevrouwensingel	Het project is in uitvoering en wordt naar verwachting in 2019 opgeleverd.
Fietsparkeren binnenstad	Eén van de projecten is de bouw van een nieuwe fietsenstalling op het Neude. Deze nieuwe fietsenstalling wordt dit jaar opgeleverd.
Doorfietsroute Noordelijke Singelring	De fietsroute wordt dit jaar onderzocht en zal worden uitgewerkt in een Integraal Programma van Eisen en een functioneel ontwerp.
Oosterspoorbaan	De uitvoering start na de bouw van het project Hieronymuserf.
Doorfietsroute Vechtroute	Het Integraal Programma van Eisen en functioneel ontwerp wordt naar verwachting in 2019 vastgesteld. Fietsstraat Hogelanden is medio 2019 al klaar.
Herinrichting Nachtegaalstraat - Reigerstraat	Het ontwerp voor de herinrichting is gereed, na de aanbesteding van het werk start de uitvoering. Oplevering is in 2020 gepland.
Herinrichting Voorstraat - Wittevrouwenstraat	Het ontwerp voor de herinrichting is gereed, na de aanbesteding van het werk start de uitvoering. Oplevering is in 2020 gepland.
Herenroute: Malieblad/ Maliebaan	De herinrichting van het Malieblad is in uitvoering. Voor de Maliebaan wordt gewerkt aan het ontwerp.
Busbaan Transwijk	De oplevering van de Busbaan Transwijk is gepland in 2019.
Busbaan Dichterswijk	De voorbereidende werkzaamheden voor de uitvoering van de Busbaan Dichterswijk zijn gestart, de oplevering is in 2020 gepland.
Onderdoorgang 2e Daalsedijk naar Cartesiusdriehoek	ProRail heeft in 2016 in opdracht van de gemeente een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar langzaam verkeer onderdoorgangen in de nieuw te ontwikkelen gebieden 2e Daalsedijk en Cartesiusdriehoek. De locatie Locomotiefstraat is verder uitgewerkt. Voor de locatie Locomotiefstraat heeft de gemeente Utrecht met Movares (en i.s.m. ProRail) vanaf 2017 tot begin 2019 een referentieontwerp opgesteld. Dit ontwerp dient ter voorbereiding op de contractvoorbereidingsfase die ProRail coördineert (onder voorwaarden van de TunnelAlliantie). Naar verwachting vindt medio 2019 bestuurlijke besluitvorming over het investeringsbesluit plaats, waarna ProRail kan beginnen met de contractering van een aannemer. De uitvoering van de onderdoorgang staat gepland in 2021. Als de fietspaden op de nieuwbouwlocaties zijn aangelegd kan de onderdoorgang

	in gebruik worden genomen.
Amsterdamsestraatweg	Openbare ruimte In 2018 is gewerkt aan een concept Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE/FO) voor de herinrichting van de Amsterdamsestraatweg tussen het Paardenveld en de Marnixlaan. Het college heeft naar aanleiding van het concept IPvE/FO geconstateerd dat met het huidige verkeerskundige uitgangspunt erg lastig is om een verkeersveilige, aantrekkelijke en leefbare 30km-straat op de Amsterdamsestraatweg te realiseren. Daarom is besloten om een verkeersstudie uit te voeren, waarin wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn om het autoverkeer op de Amsterdamsestraatweg te verminderen. Medio 2019, als de studie gereed is, wordt meer bekend over het verdere proces voor de herinrichting van de Amsterdamsestraatweg. Veiligheid Het plan van aanpak veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving en gebiedsgerichte aanpak 2018 is uitgevoerd. In 2019 wordt een nieuw veiligheidsplan uitgevoerd. Vastgoed/economische vitaliteit De leegstand is teruggedrongen, o.a. door acquisitie. Het verbeteren van uitstraling van panden door het verwijderen van gevelreclame is voorbereid en wordt in 2019 uitgevoerd. In 2018 is een analyse van vraag en aanbod van economische functies gedaan die input biedt voor een economische toekomstvisie die in 2019 wordt opgesteld.
Europalaan Noord	In 2019 wordt gewerkt aan het integraal programma van eisen en functioneel ontwerp van de Europalaan Noord

Kanaalstraat	Herinrichting In 2018 heeft het college geld gereserveerd voor de herinrichting van de Kanaalstraat en Damstraat. In de buurtvisie Kanaalstraat/Damstraat is een parkeertarief voor de parkeergarage Kop van Lombok opgenomen van € 1 voor het eerste uur. Dit is voor de winkeliersvereniging Lombok een belangrijk punt. College en Raad van de gemeente Utrecht hebben de buurtvisie omarmd, met uitzondering van deze korting op de parkeertarieven. Om dit verschil in inzicht te overbruggen hebben afgelopen maanden diverse gesprekken plaatsgevonden en zijn grote stappen gezet om tot elkaar te komen. Dit heeft begin 2019 geleid tot een maatregelenpakket voor het versterken van de economische vitaliteit van het winkelgebied Kanaalstraat/Damstraat, met name tijdens de herinrichtingswerkzaamheden. Dit pakket bestaat uit het verlagen van de tarieven in parkeergarage Kop van Lombok, het aantrekkelijker maken van het Moskeeplein en flankerende maatregelen die het winkelgebied versterken en promoten. In 2019 is de eerste stap om samen met de buurt een Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE/FO) voor de herinrichting op te stellen. Veiligheid Het plan van aanpak veiligheid Lombok Oost 2018 is uitgevoerd, met als resultaat dalende criminaliteitscijfers. In 2019 wordt op basis van een geactualiseerd plan de rommel en afval op straat, gevaarlijk verkeer en parkeren, drugsgebruik en drugshandel en overlast van jongeren op straat aangepakt. Winkels en horeca Met de pilot horeca zijn in 2018 2 nieuwe vestigingen gerealiseerd. Een aangestelde winkelstraatmanager heeft een netwerk van eigenaren opgebouwd en is begonnen met een positioneringsstrategie. In 2019 wordt toekomstvisie inclusief brancheplan opgesteld samen met ondernemers en eigenaren, en wordt gestart met de implementatie.
Fiets verbinding USP - Rijnsweerd	Bij de aanpassing aan de A27 wordt een fietsverbindingen tussen USP en Rijnsweerd gerealiseerd. Het werk wordt door Rijkswaterstaat uitgevoerd, de gemeente Utrecht draagt hier financieel aan bij.

Alternatieve route tbv kruising Platolaan	in 2019 start het onderzoek naar de alternatieve route
Snelfietsroute richting Amersfoort	Door de provincie wordt gewerkt aan een IPvE/FO, op basis hiervan wordt een uitvoeringsovereenkomst getekend.
Snelfietsroute richting Nieuwegein	In 2019 start het onderzoek naar de mogelijkheden voor de verbetering van de fietsroute.