

Agenda commissie Stad en Ruimte 29 en 31 januari 2013

Griffie Gemeenteraad Utrecht
Secretariaat raadscommissie Stad en Ruimte
Postbus 16200 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 94 Fax 030 – 286 15 18
E-mail commissiestadenruimte.secr@utrecht.nl
www.utrecht.nl/gemeenteraad

Agenda commissie Stad en Ruimte 29 en 31 januari 2013

Aan de (plv.) leden van de commissie Stad en Ruimte

Uitnodiging voor de openbare vergadering van de commissie Stad en Ruimte, die wordt gehouden op:

- dinsdagmiddag 29 januari 2013 van 14.00 tot 17.30 uur.
- dinsdagavond 29 januari 2013 van 20.00 tot 23.15 uur en
- donderdagmiddag 31 januari 2013 van 14.00 uur tot 17.35 uur.

Deze vergadering vindt plaats in de raadzaal van het stadhuis. Op de agenda zijn per vergaderdeel indicatief de behandelijdstippen opgenomen.

N.B: de openbare middagvergadering van dinsdag 29 januari wordt voorafgegaan door een besloten vergaderdeel van 13.15 tot 13.45 uur!

Op de dinsdagmiddag komen de agendapunten van de wethouders Everhardt en Isabella aan de orde. Op de dinsdagavond komen agendapunten van wethouder Isabella aan de orde. Op de donderdagmiddag komen de agendapunten van de wethouders De Rijk en Lintmeijer aan de orde.

Agenda

De agendapunten 1 t/m 5 worden per dagdeel herhaald.

1. **Opening en mededelingen**
2. **Vaststellen agenda en inventarisatie te bespreken agendapunten**
3. **Verslagen**
 - Verslag openbare, gecombineerde vergadering commissies Mens & Samenleving en Stad & Ruimte d.d. donderdag 13 december 2012

Agenda commissie Stad en Ruimte 29 en 31 januari 2013

– Verslagen openbare vergadering commissie Stad en Ruimte d.d. dinsdag 18 december en donderdag 20 december 2012

4. Ingekomen stukken

Geen

5. Mogelijkheid tot het stellen van rondvraagpunten aan de portefeuillehouders

Vergadering: dinsdagmiddag 29 januari 2013
--

Portefeuillehouder:	wethouder Everhardt
---------------------	---------------------

Beleidsvelden:	Stationsgebied
----------------	----------------

6. Onderzoeksrapport Van Sijpesteijnkade (14:15 – 15:15 uur)

De raad heeft in zijn vergadering van 13 september 2012 de actuele motie “Viva van Sijpesteijn part two” aangenomen. Met deze motie werd besloten om een onafhankelijk bureau een inpassingstudie te laten uitvoeren naar de (on)mogelijkheden van behoud, dan wel inpassing, van de historische bebouwing van de Van Sijpesteijnkade. Het rapport d.d. 10 januari 2013 is in een openbare bijeenkomst door het onderzoeksbureau op 17 januari 2013 gepresenteerd aan de leden van de gemeenteraad.

Hoorpunten (raadsvoorstellen)

7. Definitief stedenbouwkundig plan Stationsplein-oost e.o./ optimalisaties

Structuurplan (15:15 – 16:15 uur)

Bij brief van 15 mei 2012 met bijbehorende notitie is de raadscommissie Stad en Ruimte geïnformeerd over het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte Stationsplein oost e.o. In het VO zijn ook de nieuwe contouren voor het Voorzetgebouw en de plinten van Hoog Catharijne vastgelegd en suggesties opgenomen voor de bouwplotten voor de ontwikkelingen van het Noordgebouw en het Zuidgebouw. De raadscommissie heeft aandacht gevraagd voor de samenhang binnen het gebied en de ontwerp kwaliteit van de vastgoedontwikkelingen. De raadscommissie heeft bovendien aangegeven de aanpassingen van het Masterplan en het Structuurplan via een besluit te willen vastleggen.

Ook de markt vraagt om zekerheid. Zonder raadsbesluit blijven deze aanpassingen van het structuurplan een onzekerheid geven en een belemmering voor marktpartijen om zich te commiteren aan deze bouwplots.

Om het gehele gebied ten oosten van de OVT tot aan de Catharijnesingel in zijn samenhang te zien inclusief de vastgoedontwikkelingen en de openbare ruimte, is een definitief stedenbouwkundig plan inclusief beeldkwaliteitsplan Stationsplein-oost e.o. opgesteld. Het

definitieve stedenbouwkundig plan heeft ten opzichte van het structuurplan Stationsplein twee aanpassingen en een optimalisatie (zie raadsvoorstel).

De keuze voor het Zuidgebouw (in plaats van de fietsflat) is geen aanpassing van het Masterplan/ Structuurplan maar een invulling/ optimalisatie.

In die zin is er geen raadsbesluit nodig. Omdat de raad zich evenwel verschillende keren over dit onderwerp heeft uitgesproken, is terwille van een transparante en expliciete besluitvorming, een raadsbesluit over het Zuidgebouw geformuleerd.

Bespreekpunten (commissiebriefen)

Geen

8. Opmerkingen toezeggingenlijst, terugkoppeling uit gemeenschappelijke regelingen, beantwoording rondvraagpunten (16:15 – 16:30 uur)

Portefeuillehouder: wethouder Isabella

Beleidsvelden: Grondzaken en vastgoed, Krachtwijken, Leidsche Rijn, Ruimtelijke ordening, Utrecht vernieuwt, Wonen

Hoorpunten (raadsvoorstellen)

Bij dit agendapunt is ook wethouder Lintmeijer aanwezig.

9. SPvE Ondergrondse theaterzaal Lucasbolwerk (16:30 – 17:15 uur)

Vanaf augustus 2011 wordt gewerkt aan de renovatie van onder andere de Blauwe Zaal, de herindelings van het entreegebied en de kantoren van de Stadsschouwburg Utrecht op het Lucasbolwerk. Doel van deze renovatie is het geschikt maken van de Stadsschouwburg Utrecht aan de eisen van deze tijd, een betere publieksonvangst en theatertechniek en een efficiënter gebruik van het gebouw. Bij het opstellen van het ontwerp is de haalbaarheid onderzocht voor een ondergrondse Blauwe Zaal en het ombouwen van de huidige Blauwe Zaal tot een feestzaal, de oorspronkelijke functie die Dudok in het pand heeft ontworpen. Dit haalbaarheidsonderzoek leverde als conclusie dat een ondergrondse zaal haalbaar en financieel mogelijk is. Op 4 juni 2012 heeft ons college besloten deze variant verder uit te werken. De beoogde ontwikkelingen passen niet in het bestemmingsplan Binnenstad. Er zal voor het initiatief een bestemmingsplan gemaakt moeten worden, dat na vaststelling van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen zal worden opgesteld en in procedure gebracht. Doel van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen is het mogelijk maken van de realisatie van een ondergrondse theaterzaal gelegen in het Zocherplantsoen van de Stadsschouwburg Utrecht. In samenhang met de ondergrondse theaterzaal onder het Lucasbolwerk is de haalbaarheid van een ondergrondse fietsenstalling onderzocht. Conclusie is voornamelijk dat de stalling technisch mogelijk is, maar dat vanwege maatschappelijke consequenties (blijvend zichtbare impact op park, inpassing in drukke fietsroute en verwacht gebruik) van nadere

uitwerking wordt afgezien. De fietsenstalling onder het Lucasbolwerk vormt dan ook geen onderdeel van dit SPVE.

Bespreekpunten (commissiebriefen)

Geen

10. Opmerkingen toezeggingenlijst, terugkoppeling uit gemeenschappelijke regelingen, beantwoording rondvraagpunten (17:15 – 17:30 uur)

Voortzetting vergadering: dinsdagavond 29 januari 2013
--

Portefeuillehouder: wethouder Isabella

Beleidsvelden: Grondzaken en vastgoed, Krachtwijken, Leidsche Rijn, Ruimtelijke ordening, Utrecht vernieuwt, Wonen

Hoorpunten (raadsvoorstellen)

11. Tijdelijke studentenhuysvesting Van Lieflandlaan (4-1-2013) (20:00 – 21:00 uur)

Dit agendapunt is eerder besproken in de vergadering van de commissie Stad en Ruimte van 18/20 december 2012. Vervolgens is het raadsvoorstel geagendeerd voor de vergadering van de raad op 10 januari 2013. Naar aanleiding van reacties van omwonenden is in de vergadering van de raad besloten om het voorstel van de agenda af te voeren en “ na behandeling van het onderwerp op de raadsinformatieavond van 22 januari 2013 “ opnieuw te agenderen in de vergadering van de commissie S&R van 29/31 januari 2013.

Bij dit agendapunt is ook wethouder Lintmeijer aanwezig.

12. Commissiebrief Stappenplan De Meern (21:00 – 22:00 uur)

Ter bespreking opgevoerd door dhr. CH Bos (CDA) en dhr. DNEA Gilissen (VVD) en dhr. LA Roodenburg (D66) en dhr. MGM Rottier (GroenLinks).

CDA: het CDA maakt zich zorgen over een aantal ontwikkelingen in De Meern en is van mening dat het voorgestelde stappenplan onvoldoende is om de uitdagingen waar De Meern voor staat adequaat aan te pakken.

VVD: de VVD is ontevreden over de snelheid waarmee het college de plannen voor het Hart van De Meern wil uitrollen en de wijze en voortvarendheid waarmee Winkelcentrum Mereveldplein wordt gerevitaliseerd. De VVD wil hierover met het college en de andere partijen in debat.

GroenLinks: Het is van belang het overleg met de bewoners/ondernemers en belanghebbenden krachtadig voort te zetten, gezien het belang voor de Meern en de

afspraken die we nu recent gemaakt hebben. Daartoe moeten we binnen en buiten de raadzaal een brede coalitie blijven nastreven.

D66: D66 wil het college aansporen vaart te maken met de uitvoering van de plannen.

Daarnaast wil D66 richting geven aan de verdere uitwerking van de plannen en daarover in discussie met andere fracties en het college.

Bij dit agendapunt is ook wethouder Lintmeijer aanwezig.

13. Kredietaanvraag Castellum Hoge Woerd (22:00 – 22:30 uur)

In het hart van Leidsche Rijn wordt een unieke voorziening gerealiseerd: het Castellum Hoge Woerd. Een levendige ontmoetingsplek voor de bewoners, alsmede een beeldbepalend gebouw in een historisch landschap dat de identiteit van Utrecht en in het bijzonder Leidsche Rijn zal versterken. Het Castellum Hoge Woerd zal huisvesting bieden aan een centrum voor Natuur en Milieucommunicatie (NMC), een archeologische tentoonstelling met het Romeinse schip "De Meern I" van de afdeling Erfgoed, het Cultuurhuis Leidsche Rijn (theater), een horecavestiging en enkele commerciële ruimtes.

Eind 2010 is door middel van een Europese aanbesteding een architect geselecteerd voor het ontwerp van het Castellum Hoge Woerd. Voor de zomer van 2011 is vervolgens het Structuurontwerp Castellum Hoge Woerd door het college vastgesteld. Op 28 juni 2011 is het bestemmingsplan Hoge Woerd unaniem door de raad vastgesteld. Het bestemmingsplan is inmiddels door uitspraak van de Raad van State onherroepelijk geworden, waarbij de bezwaren van de omwonenden ongegrond zijn verklaard. In april 2012 is door het college een voorbereidingskrediet van EUR 0,8 miljoen vastgesteld om de verdere planvoorbereiding mogelijk te maken.

14. Vaststelling bestemmingsplan Koningsweg 104–106–108 Aurora, Lodewijk Napoleonplantsoen e.o (22:30 – 23:00 uur)

Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch mogelijk maken van de realisatie van 62 studentenwoningen en zes starterswoningen. De oude wasserij is een gemeentelijk monument en blijft behouden. Het pand, uit de jaren '70 van de vorige eeuw en gelegen ten westen van het monument, wordt vervangen door nieuwbouw.

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de Coördinatieverordening verzocht om, naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan, ook de bovengenoemde besluiten gecoördineerd te behandelen.

Het college overweegt hogere waarden vast te stellen voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ("voorkeursgrenswaarde") wordt vanwege wegverkeerslawaai overschreden. Participatie heeft, conform het beleid in Bouwen aan Participatie, plaatsgevonden. De Bouwenvelop heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er is een inspraakavond

Agenda commissie Stad en Ruimte 29 en 31 januari 2013

georganiseerd voor omwonenden en georganiseerde bewonersgroepen. Ook de wijkraad is uitgenodigd voor deze bijeenkomst. Op deze informatieavond is het plan toegelicht. Bewoners kregen zes weken de tijd schriftelijk, of mondeling op de inspraakavond, hun reacties naar voren te brengen. De inspraakreacties zijn verwerkt in een twee-kolommenstuk, dat is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Resultaat is een ontwerp dat samen met omwonenden tot stand is gekomen. Het college heeft in februari 2012 ingestemd met de bouwvelop en het twee-kolommenstuk.

Bespreekpunten (commissiebriefen)

Geen

- 15. Opmerkingen toezeggingenlijst, terugkoppeling uit gemeenschappelijke regelingen, beantwoording rondvraagpunten (23:00 – 23:15 uur)**

Voortzetting vergadering: donderdagmiddag 31 januari 2013

Portefeuillehouder: wethouder mw. De Rijk

Beleidsvelden: Duurzaamheid, Economische Zaken, Groen, Milieu, Openbare ruimte, Water

Hoorpunten (raadsvoorstellen)

- 16. Burgerinitiatiefvoorstel "Utrecht wil elke zondag open" (14:15 – 15:15 uur)**

De initiatiefnemers van het Burgerinitiatief 'Utrecht wil elke zondag open' zijn van mening dat koopzondagen anno 2012 behoren bij de steeds om meer flexibiliteit vragende consument, de ondernemer die hierop wil inspelen, de horeca en de culturele ambities van Utrecht. De wethouder Economische Zaken heeft bij verschillende gelegenheden duidelijk gemaakt dat het college niet voornemens is in deze raadsperiode voorstellen te doen die de zondagsopenstelling van winkels mogelijk maken. Volgens het Burgerinitiatief is er een aantal redenen om het voorstel tot zondagsopenstelling wel te doen en refereert daarbij onder meer aan de toerismebepaling in de Winkeltijdenwet, het gemeentelijk toerismebeleid, economische en werkgelegenheidsbelangen.

Bespreekpunten (commissiebriefen)

- 17. Beantwoording SV 2012, nr. 108 inzake Fietsroute over de Ringkade, Rijnenburg (15:15 – 15:45 uur)**

Ter bespreking opgevoerd door dhr. RA van Asperen (D66).

D66 vraagt zich af, na gesprekken met onmiddellijk betrokkenen en herhaald bezoek ter plaatse, of in de beantwoording de afweging die door het college gemaakt wordt, wel de

juiste is, mede gelet op, naast de recreatieve mogelijkheden, ook de economische betekenis van de Ringkade voor de agrarische sector ter plaatse. D66 heeft ook vraagtekens bij de in de antwoorden genoemde, beschikbare alternatieven. Verder vraagt D66 zich af, of gezien het tijdspad waarin Rijnenburg ontwikkeld wordt het toch niet zinvol is, in de tussenliggende periode, de Ringkade in te zetten voor recreatieve doeleinden. D66 wil hierover graag met de andere fracties en de wethouder van gedachten wisselen.

18. Toezegging Observatorium Maximapark (15:45 – 16:05 uur)

Ter bespreking opgevoerd door dhr. DNEA Gilissen (VVD).

Op verzoek van de VVD-fractie heeft het college inzicht gegeven in de kosten die gemaakt moeten worden om het observatorium in het MÃximapark toegankelijk te maken voor het publiek. De VVD is verbaasd over de hoogte van dit bedrag en het standpunt dat het observatorium enkel bedoeld zou zijn als kunstwerk en derhalve niet geschikt voor intensief gebruik door bezoekers. Het alternatief dat het college biedt – een maandelijks openstelling van het observatorium onder begeleiding van medewerkers van Cultuur 19– is in de ogen van de VVD een beperkte en tijdelijke oplossing.

De VVD wil met het college en de andere fracties in debat om te bezien welke alternatieven voor de hand liggen om een permanente openstelling te realiseren en op welke wijze de in het MÃximapark actief zijnde verenigingen en organisaties hierbij betrokken kunnen worden.

19. Opmerkingen toezeggingenlijst, terugkoppeling uit gemeenschappelijke regelingen, beantwoording rondvraagpunten (16:05 – 16:20 uur)

Portefeuillehouder: wethouder Lintmeijer

Beleidsvelden: Internationale zaken, Monumenten en archeologie, Regiozaken, Verkeer

Hoorpunten (raadsvoorstellen)

20. Advies aan rijk inzake aanwijzing beschermde stadsgezichten (16:20 – 16:50 uur)

In de jaren negentig zijn door het rijk architectuurhistorisch en stedenbouwkundig waardevolle gebieden in Nederland uit de periode 1850–1940 geïnventariseerd en geselecteerd in het kader van het nationale Monumenten Inventarisatie Project.

Voor de gemeente Utrecht zijn daaruit drie gebieden geselecteerd die een dusdanig hoge architectuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit hebben dat ze door het rijk zijn voorgedragen als toekomstig beschermd stads- of dorpsgezicht. Het gaat om het dorp Haarzuilens (met kasteel De Haar, het landgoed en omringend park), Utrecht-Oost (met name Maliebaan en Wilhelminapark en omgeving), en de woonbuurten Elinkwijk, de De Lessepsbuurt en omgeving in Zuilen. Daaruit voortvloeiend heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed op respectievelijk 15 juni 2004, 21 en 23 september 2005 voorstellen gezonden om bovengenoemde gebieden aan te wijzen als beschermd stadsgezicht en daarbij gemeente Utrecht om advies over het voorstel gevraagd. Op grond van de Monumentenwet 1988 is dit

Agenda commissie Stad en Ruimte 29 en 31 januari 2013

voorstel tot aanwijzing gelijktijdig ook aan Gedeputeerde Staten, de Raad voor Cultuur en de Rijksplanologische Commissie gezonden. Deze adviesorganen hebben positief geadviseerd op respectievelijk 19 december 2005, 13 juni 2006 en 19 oktober 2010. Het rijk heeft de aangegeven de aanwijzingsprocedure te willen afronden en heeft de gemeente gevraagd nu ook haar advies uit te brengen.

Bespreekpunten (commissiebriefen)

21. Oprichten stichting Wonen boven winkels Utrecht (16:50 – 17:20 uur)

Op 8 januari 2013 is de voorliggende voorhangprocedure gemaild aan de leden van de commissie Stad & Ruimte. Tot dinsdag 29 januari 2013 om 10.00 uur bestond de mogelijkheid tot het indienen van 'wensen en bedenkingen'. Indien deze niet zijn binnengekomen, wordt dit agendapunt geschrapt van de agenda. Indien wel wensen en bedenkingen zijn ontvangen, zal het college ten overstaan van de commissie S&R reageren op de eventueel ingediende wensen en bedenkingen. Het college (bevoegd orgaan) neemt al dan niet voor of na de commissiebehandeling, met inachtnaam van de wensen en bedenkingen, een besluit over het aangaan van de overeenkomst.

22. Opmerkingen toezeggingenlijst, terugkoppeling uit gemeenschappelijke regelingen, beantwoording rondvraagpunten (17:20 – 17:35 uur)

Utrecht, 18 januari 2013

Hoogachtend,

De voorzitter van de commissie Stad en Ruimte,

S. Koopmans