

Wijkraad Noordwest  
De heer G. van Wakeren  
p/a Amsterdamsestraatweg 283  
3551 CE UTRECHT



Behandeld door K. de Leeuw  
Doorkiesnummer 030 – 28 60222  
E-mail k.de.leeuw@utrecht.nl  
Bijlage(n) 1  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum 5 juli 2016  
Ons kenmerk 16.503497  
Onderwerp Ontwikkelkoers Oudenoord-  
Nijenoord  
Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Van Wakeren,

Allereerst danken wij u hartelijk voor de Wijkraadpleging Pijlsweerd Oost, die wij van u hebben ontvangen. Uw Wijkraadpleging geeft ons relevante informatie over de mening van bewoners over de buurt, de mogelijke verbeteringen en de gewenste ontwikkelingen. Qua uitkomsten en timing sluit hij mooi aan op onze onlangs vastgestelde Ontwikkelkoers Oudenoord-Nijenoord. U treft de Ontwikkelkoers Oudenoord-Nijenoord aan in de bijlage. In deze brief gaan wij in op een aantal aspecten die in uw Wijkraadpleging aan de orde komen en hoe wij die reeds verwerkt hebben in onze Koers en wat het vervolg zal zijn.

De transformatie van vrijgekomen onderwijs- en kantoorgebouwen naar woningen was voor ons de aanleiding om de Ontwikkelkoers Oudenoord-Nijenoord op te stellen. Inclusief de ontwikkelingen in Zijdebalen gaat het om de toevoeging van circa 1200 woningen. Hierdoor krijgt de Oudenoord en haar omgeving steeds meer het karakter van een stedelijk woon- en verblijfsgebied. Dit document, de Ontwikkelkoers Oudenoord-Nijenoord 'Naar een leefbare en gezonde Oudenoord', beschrijft de samenhangende ambitie om de Oudenoord-Nijenoord herin te richten tot een aantrekkelijke, groene en gezonde straat met een hoge verblijfskwaliteit die aansluit bij het karakter van een stedelijk woongebied (Healthy Urban Living). Wij lezen in de wijkraadpleging dezelfde constatering en een gedeeld beeld.

Bij de totstandkoming van onze Koers hebben wij zowel mogelijk overlegd met de Wijkraad NW om de parallelle trajecten elkaar te laten versterken. Het door u georganiseerde atelier met bewoners van Pijlsweerd leverde een goede discussie op. Tussentijds heeft de gemeenteraad de wijk Noordwest bezocht, waarbij Oudenoord op de agenda stond. De input van beide bijeenkomsten is verwerkt in de Ontwikkelkoers. Bewoners van het Buurtoverleg Pijlsweerd hebben hun inbreng kunnen leveren.

#### De wijkraadpleging

De bewoners karakteriseren hun woonomgeving als rustig en waarderen de centrale ligging nabij de Binnenstad en de goede bereikbaarheid. De resultaten van de Wijkraadpleging laten zien dat bewoners verwachten dat de buurt door toename van de woonfunctie de komende jaren erop vooruit zal gaan. De wens van bewoners om de openbare ruimte aan deze nieuwe situatie aan te passen, levendiger te maken en op te waarderen sluit naadloos aan op de ambities uit de Ontwikkelkoers Oudenoord-Nijenoord.

Als aandachtspunten geven de bewoners aspecten aan die een negatief gevolg kunnen zijn van deze intensivering, zoals bijvoorbeeld een toename van de verkeers- en parkeerdruk. Deze aspecten hebben nadrukkelijk onze aandacht. Door de 'knijp Monicabrug', een maatregel uit het Actieplan Luchtkwaliteit, is het doorgaand, niet-gebiedseigen verkeer in het gebied verminderd. Wij verwachten met de herinrichting van de Oudenoord en de Kaatstraat de werking van de 'knijp' te versterken en de positie van de voetganger en fiets te verbeteren. Hierdoor kan het huidige karakter van de Oudenoord als bovenwijkse verkeersontsluitingsweg worden omgevormd tot een levendige stadsstraat.

Het past bij een levendige stadsstraat dat naast de woonfunctie ook kleinschalige woongerelateerde functies in de plinten van gebouwen aanwezig zijn. Het toevoegen van commerciële en ontmoetingsfuncties hebben ook de bewoners als wens aangegeven. Onze inzet is om bij transformatie van gebouwen een levendige uitstraling naar de straat te versterken, door bijvoorbeeld kleinschalige dienstverlening en bedrijfjes in de plinten (planologisch) mogelijk te maken. Wij denken dan aan 'logische' plekken, bijvoorbeeld op hoeken en kruispunten. Recentelijk is het bestemmingsplan voor de herontwikkeling Kaatstraat 1 vastgesteld, waarin de mogelijkheid is opgenomen om op de twee hoekpunten van het pand horecagelegenheden te vestigen. Dat zou met name de hoek Oudenoord/Kaatstraat enorm kunnen verlevendigen. U dient zich daarbij wel te realiseren dat het meestal gaat om transformatie van panden die niet in eigendom zijn bij de gemeente Utrecht en dat wij dus niet als eerste aan zet zijn.

#### Vervolg

De Ontwikkelkoers Oudenoord/Nijenoord geeft onze ambitie weer voor de herinrichting van de Oudenoord met richtlijnen voor de bebouwing. De realisatie van de herinrichting vraagt om zowel publieke als private investeringen. Nu de Ontwikkelkoers is vastgesteld door het college, wordt het zuidelijke deel van de Oudenoord, in het verlengde van de St. Jacobstraat, als eerste uitgewerkt. Op dit moment is nog niet voorzien in de financiering van de gehele realisatie. Afhankelijk van het beschikbaar komen van budget kan de Oudenoord te zijner tijd gefaseerd worden aangepakt. Met uw wijkraad en de betrokken bewoners blijven wij graag in gesprek over de implementatie van de Ontwikkelkoers, waarbij we dankbaar gebruik maken van de aangedragen suggesties in uw Wijkraadpleging. Zo komen we gezamenlijk tot die gezonde, groene en levendige stadsstraat!

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, a.i.

de burgemeester,

