

Motie: Een gezond huis voor huurders

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 8 mei 2025, ter bespreking van SV 2024 nr. 204 Achterstallig onderhoud Overvecht.

Constaterende dat:

- Veel luchtwegklachten, zoals astma en bronchitis chronisch zijn;
- de gemeente Utrecht zorgplicht heeft voor de gezondheid van haar inwoners.

Overwegende dat:

- Bouwtechnische oorzaken, zoals optrekkend vocht, condensatie op niet-geïsoleerde buitenmuren of ramen met enkel glas, een vochtige kruipruimte, regendoorslag en lekkages kunnen leiden tot schimmels en een slechte luchtkwaliteit;
- huurders van woningen met schimmel- en vochtproblematiek worden geconfronteerd met verergering van astma en andere luchtwegklachten alsook frequentere en heviger allergische klachten;
- langdurige blootstelling leidt tot permanente schade aan luchtwegen en longen;
- als de bouwtechnische oorzaken is weggenomen veelal de klachten afnemen;
- huurkorting geen luchtwegklachten kan wegnemen.

Draagt het college op:

- Bij geconstateerde bouwtechnische gebreken alle eigenaren doormiddel van last onder dwang te verplichten deze gebreken binnen 4 maanden weg te werken;
- Bij achterwege blijven van bouwkundige ingrijpen de eigenaren te verplichten vervangende woonruimte aan te bieden dan wel de rekening te betalen voor vervangende woonruimte.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- Cees Bos, Stadsbelang Utrecht