

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Ambagtsheer, A. (Angela)
Vergadering	5466347
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Mobiliteit

Invoering betaald parkeren Smaragdplein

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Op het parkeerplein en de ontsluitingsweg Smaragdplein versneld betaald parkeren in te voeren met een venstertijd van 06.00-11.00 uur op maandag tot en met zondag zonder een draagvlakmeting uit te voeren.
- 2 Wanneer betaald parkeren is ingevoerd in de gebieden ten oosten en zuiden van het Smaragdplein op het parkeerplein en ontsluitingsweg Smaragdplein de venstertijd aan te passen naar maandag t/m vrijdag 06:00 – 11:00 uur.
- 3 De twee appartementencomplexen aan de noordzijde van het Smaragdplein toe te voegen aan het rayon Tolsteeg-Rotsoord zonder een draagvlakmeting te houden.
- 4 Tegelijkertijd met de invoering van betaald parkeren op het parkeerplein en ontsluitende weg Smaragdplein een draagvlakmeting uit te voeren op het adres Smaragdplein - met uitzondering van de twee appartementencomplexen uit beslispunt 2 - met de venstertijd 06.00 – 11.00 van maandag t/m vrijdag, en bij voldoende draagvlak versneld betaald parkeren in te voeren.
- 5 Tegelijkertijd met de invoering van betaald parkeren op het Smaragdplein een draagvlakmeting uit te voeren in de twee direct aangrenzende gebieden ten zuiden en oosten van het Smaragdplein met de venstertijd 06.00 – 11.00 van maandag t/m vrijdag.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_10035

Bijlage: Toelichting bij raadsvoorstel Invoering betaald parkeren Smaragdplein e.o.

Bijlage: Gebiedsindeling Zuid - Smaragdplein

Bijlage: Antwoordbrief aan wijkraad Zuid over Parkeren Smaragdplein

Bijlage: Brief wijkraad Zuid parkeren Smaragdplein

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Context

De gemeenteraad stelt in Utrecht gebieden vast waar de procedure invoering betaald parkeren kan worden opgestart. De procedure wordt alleen gestart als in het gebied sprake is van een hoge parkeerdruk. Als er geen andere verkeerskundige maatregelen mogelijk zijn, kan er een draagvlakmeting in de buurt worden gehouden over de invoering van betaald parkeren. Betaald parkeren wordt alleen ingevoerd wanneer er voldoende draagvlak is.

De nota Stallen en Parkeren heeft een aantal gebieden aangewezen waar maatwerk toegepast kan worden. Dit zijn de zogenaamde ontwikkelgebieden en grotere wijkwinkelcentra. Het winkelcentrum Smaragdplein valt niet onder de categorie grotere wijkwinkelcentra. De situatie op het winkelcentrum Smaragdplein is dermate uniek dat ook hier maatwerk vereist is.

Aan de hand van gesprekken met de ondernemersvereniging van het winkelcentrum is geconcludeerd dat de economische vitaliteit van het winkelcentrum te lijden heeft onder de hoge parkeerdruk die op het Smaragdplein voor het winkelcentrum wordt veroorzaakt door niet-winkelend publiek. De ondernemersvereniging heeft aangegeven open te staan voor het zo snel mogelijk invoeren van betaald parkeren exclusief op het parkeerterrein voor het winkelcentrum van maandag tot en met zondag. Binnen de huidige procedure (vaste venstertijden en 3 jaarlijkse vaste invoermomenten) is dit niet mogelijk, waardoor maatwerk voor deze uitzonderlijke situatie noodzakelijk is.

De besproken oplossing bestaat uit maatwerk voor dit specifieke gebied waarbij het Smaragdplein voor het winkelcentrum los wordt gekoppeld van het grotere gebied. Het voorstel is om op het Smaragdplein betaald parkeren in te voeren zonder draagvlakmeting met een venstertijd van 06.00 - 11.00 uur van maandag tot en met zondag. Met deze venstertijd worden langparkeerders geweerd en kunnen klanten weer parkeren op het plein van het winkelcentrum.

De twee appartementencomplexen aan de noordzijde van het Smaragdplein vallen net buiten de grens van het rayon Tolsteeg- Rotsoord. Uit gesprekken met het bestuur van beide verenigingen van eigenaren blijkt dat zij graag toegevoegd willen worden aan het rayon Tolsteeg-Rotsoord.

In dit voorstel zijn vier verschillende gebieden betrokken: 1) het parkeerplein en de ontsluitingsweg Smaragdplein, 2) de appartementencomplexen ten noorden van het Smaragdplein 3) het parkeerhofje aan het Smaragdplein en 4) de twee direct aangrenzende gebieden ten zuiden en ten oosten van het Smaragdplein.

Beslispunt

- 1 Op het parkeerplein en de ontsluitingsweg Smaragdplein versneld betaald parkeren in te voeren met een venstertijd van 06.00-11.00 uur op maandag tot en met zondag zonder een draagvlakmeting uit te voeren.

Argumenten

- 1.1 De economische vitaliteit van het winkelcentrum staat onder hoge druk doordat er geen mogelijkheid is om voor het winkelcentrum te parkeren omdat de parkeerplaatsen continu bezet zijn.

De ondernemersvereniging heeft aangegeven dat het winkelcentrum klanten kwijtraakt doordat er geen mogelijkheid is om voor het winkelcentrum te parkeren. Er is op dit moment al leegstand in het winkelcentrum en doordat klanten naar concurrerende winkelcentra gaan wordt de leegstand mogelijk nog groter. Het winkelcentrum is een belangrijke sociale economische spil in de wijk. Mensen doen daar hun boodschappen, doen sociale contacten op en werken in het winkelcentrum.

- 1.2 Vanwege de urgentie inzake de economische vitaliteit is afwijken van vaste

invoermomenten noodzakelijk.

Met een kortere doorlooptijd kan het winkelcentrum sneller haar winkelend publiek weer ontvangen. Dit geldt ook voor de omwonenden rondom het Smaragdplein die –indien bij positief draagvlak- ook direct betaald parkeren in hun gebied krijgen zodat men wordt beschermd tegen hoge parkeerdruk. Hiermee wordt afgeweken van de vaste invoermomenten die in de procedure staan benoemd. Deze vaste invoermomenten zijn 1 oktober, 1 april en 1 juli.

- 1.3 De ondernemers hebben om een specifieke venstertijd gevraagd, die gehanteerd kan worden totdat in de naastliggende gebieden betaald parkeren is ingevoerd (zie beslispunt 2).

Het invoeren van een afwijkende venstertijd van 06.00-11.00 maandag tot en met zondag is belangrijk voor het behouden van de economische vitaliteit van het winkelcentrum omdat vreemdparkerders en bewoners zonder vergunning anders in het weekend op het parkeerplein en de ontsluitingsweg Smaragdplein gaan parkeren. Als in de naastgelegen gebieden ten zuiden en oosten van het Smaragdplein ook betaald parkeren is ingevoerd zullen vreemdparkerders het gebied in zijn geheel weren (zoals het geval bij vergelijkbaar winkelcentrum De Gaard). Hiermee wordt de parkeerbalans in het gehele gebied weer stabiel.

Beslispunt

- 2 Wanneer betaald parkeren is ingevoerd in de gebieden ten oosten en zuiden van het Smaragdplein op het parkeerplein en ontsluitingsweg Smaragdplein de venstertijd aan te passen naar maandag t/m vrijdag 06:00 – 11:00 uur.

Argumenten

- 2.1 Met het wijzigen van de afwijkende venstertijden naar de reguliere venstertijden zodra in het naastliggende gebieden betaald parkeren is ingevoerd wordt voorkomen dat er een lappendeken van verschillende venstertijden ontstaat.

Het invoeren van een afwijkende venstertijd van 06.00-11.00 op maandag tot en met zondag is belangrijk voor het behouden van de economische vitaliteit van het winkelcentrum omdat vreemdparkerders en bewoners zonder vergunning anders in het weekend op het parkeerplein en de ontsluitingsweg Smaragdplein gaan parkeren. Als in de naastgelegen gebieden ten zuiden en oosten van het Smaragdplein ook betaald parkeren is ingevoerd zullen vreemdparkerders het gebied in zijn geheel weren (zoals het geval bij vergelijkbaar winkelcentrum De Gaard). Hiermee wordt de parkeerbalans in het gehele gebied weer stabiel.

Beslispunt

- 3 De twee appartementencomplexen aan de noordzijde van het Smaragdplein toe te voegen aan het rayon Tolsteeg-Rotsoord zonder een draagvlakmeting te houden.

Argumenten

- 3.1 Hiermee wordt alvast geanticipeerd op de te verwachten parkeerdruk voor de bewoners van het Smaragdplein.

De gevolgen van het invoeren van betaald parkeren op het Smaragdplein voor het winkelcentrum zullen direct voelbaar zijn voor de bewoners in de twee appartementencomplexen met het adres Smaragdplein. Deze bewoners worden hiermee beschermd tegen een hoge parkeerdruk.

- 3.2 In het rayon Tolsteeg-Rotsoord is nog voldoende parkeercapaciteit om alle adressen van de appartementen te voorzien van een eerste parkeervergunning.
Er zijn in het rayon Tolsteeg-Rotsoord nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.
- 3.3 Bewoners hoeven geen rekening te houden met de wekelijkse markt.
Op het Smaragdplein is iedere dinsdag van 08.00 -14.00 uur een markt. Hierdoor kunnen bewoners hun auto op maandagavond niet laten staan omdat 's nachts de markt al wordt opgebouwd. Auto's die er wel staan worden weggesleept. In het rayon Tolsteeg-Rotsoord hoeft men hier geen rekening mee te houden.

Beslispunt

- 4 Tegelijkertijd met de invoering van betaald parkeren op het parkeerplein en ontsluitende weg Smaragdplein een draagvlakmeting uit te voeren op het adres Smaragdplein - met uitzondering van de twee appartementencomplexen uit beslispunt 2 - met de venstertijd 06.00 – 11.00 van maandag t/m vrijdag, en bij voldoende draagvlak versneld betaald parkeren in te voeren.

Argumenten

- 4.1 Hiermee wordt alvast geanticipeerd op de te verwachten parkeerdruk voor de bewoners van het Smaragdplein.
De gevolgen van het invoeren van betaald parkeren op het parkeerplein en ontsluitende weg Smaragdplein voor het winkelcentrum zullen direct voelbaar zijn voor de bewoners met het adres Smaragdplein. Met een kortere doorlooptijd worden deze bewoners – indien bij positief draagvlak- beschermd tegen een hoge parkeerdruk. Hiermee wordt afgeweken van de vaste invoermomenten die in de procedure staan benoemd. Deze vaste invoermomenten zijn 1 oktober, 1 april en 1 juli.
- 4.2 Met de opbouw van een nieuw rayon wordt de parkeercapaciteit beter verdeeld.
Met de gekozen venstertijden kunnen we een nieuw rayon creëren waarmee de parkeercapaciteit in balans komt en wat in lijn is met de huidige procedure. Hiermee ontstaan er dus geen straten met een over- of ondercapaciteit aan parkeerplaatsen.
- 4.3 De venstertijd van maandag t/m vrijdag van 06.00-11.00 uur sluit aan op de voorgestelde venstertijden voor het parkeerplein en ontsluitende weg Smaragdplein.
Wanneer in het gebied achter het parkeerplein (het parkeerhofje) voor winkelcentrum Smaragdplein een venstertijd gehanteerd wordt die bijna gelijkwaardig is aan de venstertijd van het parkeerplein en ontsluitende weg Smaragdplein hebben (toekomstige) vergunninghouders voldoende uitwijkmogelijkheden, worden vreemdparkerders ook buiten het Smaragdplein geweerd en wordt de parkeerdruk beter verdeeld.

Kanttekeningen

- 4.1 Door loskoppeling van het parkeerhofje van het plein wordt het parkeerhofje tijdelijk een apart rayon.
De parkeercapaciteit op het plein voor het winkelcentrum is niet meer 24/7 beschikbaar voor omwonenden wat de parkeerbalans verstoort. De draagvlakmeting wordt gehouden onder alle overige adressen direct grenzend aan het plein en het parkeerhofje, maar voorlopig zijn alleen de parkeerplaatsen op het hofje beschikbaar voor de bewoners.

Als er een structurele overcapaciteit op het parkeerplein en de ontsluitingsweg Smaragdplein is wordt deze overcapaciteit benut door de uitgifte van parkeervergunningen voor adressen aan het Smaragdplein.
Er zal bij de start van invoering betaald parkeren structureel gemonitord worden hoe groot de parkeercapaciteit van de klanten is. Als er structureel zowel binnen als buiten de

venstertijden een overcapaciteit aan parkeerplaatsen op het parkeerplein en de ontsluitingsweg is, wordt deze benut met uitgifte van vergunningen van adressen aan het Smaragdplein (mits er voldoende draagvlak is).

Beslispunt

- 5 Tegelijkertijd met de invoering van betaald parkeren op het Smaragdplein een draagvlakmeting uit te voeren in de twee direct aangrenzende gebieden ten zuiden en oosten van het Smaragdplein met de venstertijd 06.00 – 11.00 van maandag t/m vrijdag.

Argumenten

- 5.1 Hiermee wordt alvast geanticipeerd op de te verwachten parkeerdruk in de naastgelegen gebieden.
De gevolgen van het invoeren van betaald parkeren op het plein voor het winkelcentrum zullen ook voelbaar zijn voor de bewoners in de omliggende gebieden. Door tijdig te starten met een draagvlakmeting worden omwonenden –indien bij positief draagvlak- beschermd tegen een hoge parkeerdruk.
- 5.2 Met de opbouw van een nieuw rayon wordt de parkeercapaciteit beter verdeeld.
Met de gekozen venstertijden kunnen we een nieuw rayon creëren waarmee de parkeercapaciteit in balans komt en wat in lijn is met de huidige procedure. Hiermee ontstaan er dus geen straten met een over- of ondercapaciteit aan parkeerplaatsen.
- 5.3 De venstertijd van maandag t/m vrijdag van 06.00-11.00 uur sluit aan op het Smaragdplein.
Bij voldoende draagvlak zal de venstertijd van het Smaragdplein gewijzigd worden in de venstertijd 06.00-11.00 maandag tot en met vrijdag. Wanneer in de omliggende gebieden rond het parkeerplein voor winkelcentrum Smaragdplein een venstertijd gehanteerd wordt die gelijkwaardig is aan de venstertijd van het Smaragdplein hebben parkeerders voldoende uitwijkmogelijkheden en wordt de parkeerdruk beter verdeeld.

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Ambagtsheer, A. (Angela)
	5466347
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Mobiliteit

Invoering betaald parkeren Smaragdplein

besluit

- 1 Op het parkeerplein en de ontsluitingsweg Smaragdplein versneld betaald parkeren in te voeren met een venstertijd van 06.00-11.00 uur op maandag tot en met zondag zonder een draagvlakmeting uit te voeren.
- 2 Wanneer betaald parkeren is ingevoerd in de gebieden ten oosten en zuiden van het Smaragdplein op het parkeerplein en ontsluitingsweg Smaragdplein de venstertijd aan te passen naar maandag t/m vrijdag 06:00 – 11:00 uur.
- 3 De twee appartementencomplexen aan de noordzijde van het Smaragdplein toe te voegen aan het rayon Tolsteeg-Rotsoord zonder een draagvlakmeting te houden.
- 4 Tegelijkertijd met de invoering van betaald parkeren op het parkeerplein en ontsluitende weg Smaragdplein een draagvlakmeting uit te voeren op het adres Smaragdplein - met uitzondering van de twee appartementencomplexen uit besispunt 2 - met de venstertijd 06.00 – 11.00 van maandag t/m vrijdag, en bij voldoende draagvlak versneld betaald parkeren in te voeren.
- 5 Tegelijkertijd met de invoering van betaald parkeren op het Smaragdplein een draagvlakmeting uit te voeren in de twee direct aangrenzende gebieden ten zuiden en oosten van het Smaragdplein met de venstertijd 06.00 – 11.00 van maandag t/m vrijdag.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen