

Voorstel aan de gemeenteraad

Vaststelling herstelbesluit Chw bestemmingsplan “Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark”

Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Ton Brouwer
Kenmerk	12770298
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Nee (artikel 1:2, lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Akkoord te gaan met
 - a. de volgende aanpassingen aan de regels en de verbeelding ter voldoening aan de tussenuitspraak van de Raad van State:
 - i. Aan locaties langs de Vecht en de Weerdsingel W.Z. wordt de dubbelbestemming “Waterstaat” toegevoegd;
 - ii. Aan artikel 31.5, eerste lid, onder c, wordt “in de regel” toegevoegd;
 - iii. Op de locatie Huurweerstraat 32 wordt de aanduiding “garagebox” vervangen door de aanduiding “specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk”;
 - iv. Aan de locatie achter de woningen aan de Weerdsingel O.Z., de Bellamystraat en de Duifstraat wordt de aanduiding “specifieke vorm van wonen - binnenterrein” toegevoegd;
 - v. Aan artikellid 17.4 wordt het volgende onderdeel toegevoegd:
“7. *Nieuwe activiteiten op een locatie met de aanduiding “specifieke vorm van wonen - binnenterrein”. Burgemeester en wethouders kunnen een vergunning verlenen voor het afwijken van deze regel, als is aangetoond dat de nieuwe activiteit niet zal leiden tot onaanvaardbare geluidhinder bij de aangrenzende woningen.*”
 - vi. de planidentificatie in artikel 1 van de regels te wijzigen in
NL.IMRO.0344.BPCHWPJLTUINVOGG-VA02;
 - b. de toevoeging van hoofdstuk 5 over de bestuurlijke lus aan het vaststellingsrapport met een samenvatting van deze aanpassingen.
2. Het Chw bestemmingsplan “Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark” dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCHWPJLTUINVOGG-VA02.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPCHWPJLTUINVOGG -VA02.dgn gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Samenvatting

Volgens een tussenuitspraak van de Raad van State van 24 juli 2024 bevat het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan “Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark enkele gebreken. Met het oog op een spoedige beëindiging van de beroepsprocedure is de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld deze gebreken tijdens de beroepsprocedure te herstellen (bestuurlijke lus). Voorliggend bestemmingsplan voorziet in dit herstel door aanpassing van de planregels en de verbeelding. Voor het herstel is niet opnieuw terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nodig. Na besluitvorming zal de Raad van State een einduitspraak doen.

Context

Op 8 juni 2023 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan beoogt voor het plangebied een nieuwe regeling te laten gelden ter voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De eerder voor het gebied geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn zoveel mogelijk beleidsneutraal omgezet. De belangrijkste functie in het plangebied is wonen.

Aanleiding

Tegen het bestemmingsplan hebben verschillende woningeigenaren beroep ingesteld. Daarnaast is ten aanzien van de supermarktlocatie aan de Oudemansstraat 2 eveneens beroep ingesteld. Het beroep met betrekking tot de locatie aan de Oudemansstraat 2 is ongegrond verklaard. Voor de andere beroepen heeft de Raad van State in [haar tussenuitspraak](#) van 24 juli 2024 de raad via een bestuurlijke lus opgedragen de geconstateerde gebreken tijdens de beroepsprocedure te herstellen. De herstelopdracht van de Raad van State heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- het ontbreken van de dubbelbestemming “Waterstaat” langs de Vecht en de Weerdsingel W.Z.;
- (het ontbreken van) de mogelijkheid af te wijken van hoogtematen, bebouwingspercentages, oppervlakte- en inhoudsmaten met maximaal 10% (artikel 26.3, aanhef en onder 1, van de planregels);
- de voorwaarden voor bed & breakfast (artikel 31.5, eerste lid, onder c);
- de gebruiksmogelijkheden van de locatie Huurweerstraat 32;
- de gebruiksmogelijkheden van de locatie Complex Autoweerd (binnenterrein tussen de woningen aan de Weerdsingel O.Z., de Bellamystraat en de Duifstraat).

In het vaststellingsrapport worden de gebreken besproken en wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan is aangepast. Er zijn geen gevolgen voor bomen of percentage groen in het plangebied.

Juridische context

Op dit herstelbesluit is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) nog van toepassing. Op grond van artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. De Raad van State kan de gemeenteraad in de gelegenheid stellen gebreken te herstellen (artikel 8:51a van de Algemene wet bestuursrecht). Voor het herstel hoeft niet opnieuw een ontwerp ter inzage te worden gelegd (zie ook overweging 14.3 van de tussenuitspraak).

Naar aanleiding van de uitspraak zijn toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden aangepast. Nadat het herstelbesluit bekend is gemaakt, kunnen partijen schriftelijk hun zienswijze naar voren brengen over de wijze waarop de gebreken zijn hersteld (artikel 8.51b, derde lid, Awb).

Beoogd effect

Met het herstelbesluit wordt gehoor gegeven aan de opdracht van de Raad van State om de gebreken in het bestemmingsplan tijdens de beroepsprocedure te herstellen.

Beslistermijn

De Raad van State heeft de gemeente opgedragen de gebreken binnen 20 weken na verzending van de tussenuitspraak (vóór 11 december 2024) te herstellen.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad

- [Raadsbrief](#) Reacties omgevingsvergunningaanvraag tbv bespreking Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark van 25 mei 2023
- Vaststelling Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark op [8 juni 2023](#)

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	Akkoord te gaan met a. de volgende aanpassingen aan de regels en de verbeelding ter voldoening aan de tussenuitspraak van de Raad van State: i. Aan locaties langs de Vecht en de Weerdsingel W.Z. wordt de dubbelbestemming "Waterstaat" toegevoegd; ii. Aan artikel 31.5, eerste lid, onder c, wordt "in de regel" toegevoegd; iii. Op de locatie Huurweerstraat 32 wordt de aanduiding "garagebox" vervangen door de aanduiding "specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk"; iv. Aan de locatie achter de woningen aan de Weerdsingel O.Z., de Bellamystraat en de Duifstraat wordt de aanduiding "specifieke vorm van wonen - binnenterrein" toegevoegd; v. Aan artikellid 17.4 wordt het volgende onderdeel toegevoegd: <i>"7. Nieuwe activiteiten op een locatie met de aanduiding "specifieke vorm van wonen - binnenterrein". Burgemeester en wethouders kunnen een vergunning verlenen voor het afwijken van deze regel, als is aangetoond dat de nieuwe activiteit niet zal leiden tot onaanvaardbare geluidhinder bij de aangrenzende woningen."</i> vi. de planidentificatie in artikel 1 van de regels te wijzigen in NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02; b. de toevoeging van hoofdstuk 5 over de bestuurlijke lus aan het vaststellingsrapport met een samenvatting van deze aanpassingen.
Argumenten	
1.1	<u>De wijzigingen zijn verbeteringen die noodzakelijk zijn in verband met de tussenuitspraak van de Raad van State.</u> De Raad van State heeft de gemeente opgedragen om de gebreken zoals vermeld in de tussenuitspraak te herstellen. Dit hebben we gedaan door de in dit raadsvoorstel benoemde wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren. Daarna zal de Raad van State een einduitspraak doen.
Beslispunt	
2	Het Chw bestemmingsplan "Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark" dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG-VA02.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPCHWPIJLTUINVOGG -VA02.dgn gewijzigd vast te stellen.
Argumenten	
2.1	<u>Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet de gemeenteraad aan de opdracht van de Raad van State.</u> Zie beslispunt 1 en de onderbouwing daarvan.

Financiën

Het herstel van het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen.

Vervolg

Na vaststelling van het herstellende bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl, www.utrecht.nl/bestemmingsplan en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt samen met het vaststellingsrapport zes weken ter inzage gelegd. Ook zal het vaststellingsbesluit toegestuurd worden aan de Raad van State met het verzoek op basis hiervan een einduitspraak in de beroepszaak te doen. De woningeigenaren die beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan, worden op de hoogte gebracht van het vaststellingsbesluit. Zij hoeven niet opnieuw beroep in te stellen, maar kunnen een zienswijze geven over de manier waarop het gebrek is hersteld. In het bericht en in de publicatie staat aangegeven hoe belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep kunnen instellen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn doet de Raad van State een einduitspraak.

Participatie

De Raad van State heeft aangegeven dat het bestemmingsplan niet opnieuw als ontwerp ter inzage hoeft te worden gelegd, zodat er geen participatie plaatsvindt. De wet biedt de woningeigenaren die beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan, de mogelijkheid een zienswijze te geven over het herstelbesluit.

Communicatie

De woningeigenaren die beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan zijn op de hoogte gesteld dat het college van burgemeester en wethouders het raadsvoorstel met daarin het herstel van het bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling heeft aangeboden. Zie verder hierboven onder het kopje 'vervolg' over de wijze van communicatie over het vaststellingsbesluit. Er is geen aanvullende communicatie voorzien.

Niet-Referendabel

De Verordening raadgevend referendum is niet van toepassing, omdat het een raadsvoorstel betreft over de vaststelling van een bestemmingsplan (artikel 1:2, lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht).

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Link naar RoPubliceer.
- Vaststellingsrapport behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan.

Bijlagen informatief

- pdf van Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark: Regels, toelichting en bijlagen daarbij