

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	S. Baars	Datum	19 maart 2024
Doorkiesnummer	030-2863727	Kenmerk	12152712
E-mail	s.baars@utrecht.nl	Onderwerp	Herstelwerkzaamheden voorzetgevel Stadhuis
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Zoals u ongetwijfeld heeft gezien is een deel van de gevel van het Stadhuis aan de kant van de Korte Minrebroederstraat afgezet en zijn er steigers geplaatst. Dit is vanwege het herstel van de voorzetgevel die zich daar bevindt. Nadat in november 2023 een stuk natuursteen van de gevel afbrak zijn deze steigers geplaatst om te voorkomen dat in de toekomst mogelijk gevaarlijke situaties ontstaan. Ook is onmiddellijk een onderzoek gestart naar de aard van het probleem en de beste manier om de gevel te herstellen. In deze brief gaan we in op de oorzaak van de schade, de vervolgstappen en de planning voor het herstel van de gevel.

Geschiedenis

De voorzetgevel is ontworpen tijdens de renovatie van het Stadhuis in 1999 – 2000. Samen met de Fontein is het een voorbeeld van de deconstructivistische ontwerpstyl van architect Enric Miralles (Architectenbureau EMBT), die kenmerkend is voor de toenmalige verbouwing van het Stadhuis. Gezien het cultuurhistorisch belang is het wenselijk dat de voorzetgevel behouden blijft. Daarnaast gelden op het werk ook de rechten van de (erven van de) architect volgens de auteurswet. Dit betekent dat de verbeelding niet zomaar weggehaald mag worden.

Onderzoek

Direct na het loskomen van het natuursteen in november 2023, is een inspectie uitgevoerd. Het bleek dat de schade waarschijnlijk is veroorzaakt doordat het natuursteen te star is bevestigd in de stalen frames. Door verschillen in de uitzetting tussen steen en staal zijn in de loop van de tijd scheuren in het natuursteen ontstaan. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat een stuk natuursteen kon loskomen. Er is in dit kader geen schade geconstateerd aan de Fontein.

Ook bleek dat vervolgonderzoek nodig is, want er was een risico dat meer stukken natuursteen kunnen afbrokkelen en naar beneden vallen. Daarom hebben we besloten om de afzetting rondom de gevel te laten staan om de veiligheid van de omgeving te waarborgen. Ook de geplaatste steigers

Burgemeester en wethouders

Datum 19 maart 2024
Ons kenmerk 12152712

laten we staan tot herstel is afgerond, omdat de kosten voor het verwijderen en het opnieuw plaatsen hoger zijn dan de huurkosten.

Met het architectenbureau EMBT hebben wij contact gehad over het onderzoek naar de oorzaak van de schade en het herstelplan. Zij denken positief mee in het vinden van een oplossing.

Herstelwerkzaamheden

Om de voorzetgevel te kunnen herstellen, moeten de stalen frames met de natuursteen elementen gedemonteerd worden. Hierna wordt de natuursteen in de werkplaats van een hierin gespecialiseerd bedrijf uit de stalen frames verwijderd en gerestaureerd. Mogelijk kunnen sporen van de schade zichtbaar blijven na het herstel. Na het herstel van de natuursteenblokken en het opnieuw conserveren van de stalen frames plaatsen we deze terug op de gevel van het gebouw. De kosten voor herstel worden gedekt binnen het budget van Vastgoed.

Planning

Begin april 2024 starten we met het demonteren van de stalen frames. De verwachting is dat alle werkzaamheden inclusief het verwijderen van de steigers en hekken rond de zomer 2024 zijn afgerond.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,