

Voorstel aan de gemeenteraad

Verordening leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2025

Beleidsveld	Financiën
Organisatieonderdeel	Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Opsteller	Timon Ruis
Kenmerk	12663806
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Nee (artikel 1:2, lid 2, onder e Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De Verordening leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2025 vast te stellen, met daarin de volgende aanpassingen ten opzichte van de huidige verordening:
 - a. Toevoeging van de begripsbepaling buitenplanse omgevingsplanactiviteit en de omschrijving van omgevingsoverleggen;
 - b. Een tarief instellen voor verkorte omgevingsoverleggen midden, waarbij initiatiefnemers de mogelijkheid krijgen om alleen de wenselijkheid van het initiatief te vragen;
 - c. Evenredigere verdeling tussen binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteit, omdat bij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit minder werkzaamheden verricht hoeven worden;
 - d. Een splitsing van de legestarieven voor een omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk) en een bouwactiviteit (technisch);
 - e. Legestarieven opnemen voor een rijksmonumentenactiviteit, een omgevingsplanactiviteit grondwerk met bescherming en overige aanlegactiviteiten;
 - f. Een bepaling opnemen met de mogelijkheid om leges te heffen voor een verzoek om maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten en overige activiteiten en gelijkwaardigheid bij meerdere activiteiten; en
 - g. Het opnemen van een legestartief voor verzoek om het wijzigen van het Omgevingsplan.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Samenvatting

Elk jaar wordt de Verordening leges omgevingsvergunning met de daarbij behorende legestarieven geactualiseerd op basis van een verwachting van de aanvragen voor een vergunning, de inflatie, interne kosten en aanpassing aan regelgeving. De verordening is verfijnd na invoering van de Omgevingswet en aangepast op een aantal activiteiten die in het Omgevingsplan staan.

Context

Aanleiding

Leges zijn maximaal kostendekkend op grond van de Nota lokale heffingen gemeente Utrecht. Wij kennen daarbij een verdeling dat de leges voor grote bouwprojecten een groot deel van de leges van kleine(re) bouwprojecten dekken. Hier moeten ook meer werkzaamheden voor verricht worden. De tarieven van de leges worden jaarlijks aangepast om deze kostendekkend te houden, zo ook voor 2025. Hierbij wordt gekeken naar de inflatie en een verwachting van het aantal vergunningaanvragen in relatie tot de interne kosten die hier tegenover staan.

Juridische context

Leges (het heffen van rechten) worden geheven op grond van artikel 229 Gemeentewet en artikel 13.1a van de Omgevingswet.

Beslistermijn

Besluitvorming (en inwerkingtreding) voor 1 januari 2025, omdat anders geen leges geheven kunnen worden voor een aantal activiteiten die met dit voorstel beoogd zijn en de tarieven niet aangepast zijn aan de inflatie.

Beoogd effect

Het aanpassen van de verordening en de tarieven zorgt voor doorgang van het vragen van een juiste vergoeding voor de gemeentelijke dienstverlening.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad

- N.v.t.

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	De Verordening leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2025 vast te stellen, met daarin de volgende belangrijkste aanpassingen ten opzichte van de huidige verordening: a. Toevoeging van de begripsbepaling buitenplanse omgevingsplanactiviteit en de omschrijving van omgevingsoverleggen; b. Een tarief instellen voor verkorte omgevingsoverleggen midden, waarbij initiatiefnemers de mogelijkheid krijgen om alleen de wenselijkheid van het initiatief te vragen; c. Evenredigere verdeling tussen binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteit, omdat bij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit minder werkzaamheden verricht hoeven worden; d. Een splitsing van de legestarieven voor een omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk) en een bouwactiviteit (technisch); e. Leges tarieven opnemen voor een rijksmonumentenactiviteit, een omgevingsplanactiviteit grondwerk met bescherming en overige aanlegactiviteiten; f. Een bepaling opnemen met de mogelijkheid om leges te heffen voor een verzoek om maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten en overige activiteiten en gelijkwaardigheid bij meerdere activiteiten; en g. Het opnemen van een legestarief voor verzoek om het wijzigen van het Omgevingsplan.

Argumenten	
1.1	<u>Hiermee worden de legestarieven aangepast aan de inflatie en de te verwachten vergunningaanvragen, waardoor de interne kosten voor het behandelen van aanvragen worden gedekt.</u>
	De actualisering van Verordening leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie om de interne kosten kostendekkend te houden. De indexering bedraagt 4,5 %. De percentages voor bouwkosten, die worden gehanteerd voor de tariefstelling, blijven gelijk aan die van 2024. Daarbij wordt ervan uit gegaan dat de bouwsommen in 2025 stijgen, waardoor hogere leges betaald moeten worden.
1.2	<u>Met één tarief voor verkort omgevingsoverleggen, midden, waarmee we het mogelijk maken om alleen de wenselijkheid van een initiatief te vragen wordt tegemoetgekomen aan een wens van initiatiefnemers.</u>
	Initiatiefnemers willen niet altijd een besluit, maar ook gewoon weten of hun initiatief wenselijk is. Dit wordt nu mogelijk gemaakt om te toetsen.
1.3	<u>Door een andere verdeling tussen de binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteit volgt een evenredigere verdeling van de tarieven voor de werkzaamheden die verricht moeten worden.</u>
	Bij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit moeten minder werkzaamheden verricht worden dan bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Aanpassing van de verordening maakt dat dit verschil van werkzaamheden evenrediger verdeeld wordt tussen deze twee activiteiten.
1.4	<u>Er ontbraken een aantal activiteiten in de huidige verordening die wel aangevraagd kunnen worden, maar waarvoor geen specifiek tarief was opgenomen.</u>
	De splitsing van de legestarieven voor een omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk) en een bouwactiviteit (technisch), en de activiteiten voor een rijksmonumentenactiviteit, een omgevingsplanactiviteit grondwerk met bescherming en overige aanlegactiviteiten staan niet in de huidige verordening. Met deze aanpassing komen die er vanaf 2025 in te staan. Daarnaast worden tarieven opgenomen voor het verzoek om een maatwerkvoorschrift bij verschillende activiteiten en een toets gelijkwaardigheid bij meerdere activiteiten. Als laatste is een tarief opgenomen voor het verzoek om het Omgevingsplan te wijzigen. Hiermee wordt aangesloten bij verzoeken/initiatieven uit de praktijk.
1.5	<u>Door deze aanpassingen worden begrippen opgenomen die niet in de VNG-modelverordening staan en worden begrippen verduidelijkt die een nadere uitleg nodig bleken te hebben.</u>
	De buitenplanse omgevingsactiviteit stond niet in de modelverordening. Dit begrip is daarom opgenomen. Daarnaast is het begrip omgevingsoverleg meer verduidelijkt ten opzichte van de modelverordening. Beide begrippen staan in artikel 2.1.
Kanttekeningen/Risico's	
1.1	<u>Voor de kostendekkendheid is nog geen rekening gehouden met de invoering van de Wet kwaliteitsborging (Wkb) voor verbouw per 1 juli 2025.</u>
	Op dit moment is het niet zeker of de Wkb voor verbouw per 1 juli 2025 wordt ingevoerd, mede door eerder uitstel. De reden hiervan is dat nog (te) weinig ervaring is opgedaan over werken met de Wkb in combinatie met de Omgevingswet.

Financiën

De financiële gevolgen van dit voorstel zijn dat de legestarieven kostendekkend zijn, en blijven, conform de Nota lokale heffingen.

Vervolg

Na vaststelling door de raad wordt de verordening gepubliceerd op www.overheid.nl. De legestarieven gelden per 1 januari 2025.

Participatie

Er heeft geen participatie plaatsgevonden over dit voorstel.

Communicatie

Naast publicatie op www.overheid.nl worden de tarieven op de website van de gemeente vermeld.

Niet referendabel

De Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht is niet van toepassing, omdat dit een raadsvoorstel betreft over de vaststelling van de gemeentelijke tarieven en het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke tarieven of belastingen (artikel 1:2, lid 2, onder e van de Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht).

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Verordening leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2025

Bijlagen informatief

-