

Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Papendorp De Taats Noord gemeente Utrecht

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht,

Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet en artikel 4.11 van het omgevingsplan van Utrecht;

Overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet bevoegd is tot het vaststellen van regels over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan;

Besluiten de volgende beleidsregel vast te stellen:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

Deze beleidsregel verstaat onder:

- a) Beeldkwaliteitsplan: Het beeldkwaliteitsplan dat door de gemeenteraad van Utrecht is vastgesteld onder de naam 'BKP Papendorp De Taats Noord'. Deze is als externe bijlage toegevoegd bij deze beleidsregel;
- b) Plangebied: Het plangebied dat in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Papendorp Noord is vastgesteld;
- c) Welstandsnota: De nota 'De Schoonheid van Utrecht' (vastgesteld 30 april 2015) of de nota die ter vervanging van die nota is vastgesteld;
- d) De Taats Noord: deelgebied binnen Papendorp Noord waar de bouwontwikkelingen gaan plaatsvinden;
- e) Papendorp Noord: De totale gebiedsontwikkeling Papendorp Noord, globaal begrensd door de Dominee Martin Luther Kinglaan in het noorden, het Amsterdam-Rijnkanaal en de plangrens van het te ontwikkelen gebied Groenewoud in het oosten, de Orteliuslaan en de bovenzijde van het talud van de A2 aan de westkant en het Taatsenplein aan de zuidzijde.

Artikel 2 Doel

Deze beleidsregel heeft als doel om voor de gebiedsontwikkeling 'Papendorp Noord' specifiek welstandsbeleid vast te stellen en uit te voeren.

Hoofdstuk 2 Welstandsregels Papendorp De Taats Noord

Artikel 3 Welstandstoets in het plangebied

1. Aanvullende regel voor het plangebied
 - a. In het plangebied gelden de eisen van deze Beleidsregel beeldkwaliteitsplan in aanvulling op de welstandsnota;

- b. De welstandsnota blijft buiten beschouwing bij aspecten waarover het beeldkwaliteitsplan eisen stelt;
 - c. Voor het plangebied geldt het welstandsniveau 'respect' voor een beoordeling met toepassing van de welstandsnota;
 - d. Voor het plangebied geldt de gebiedsaanduiding 'Compacte stedenbouw' voor een beoordeling met toepassing van de welstandsnota.
2. Tijdelijke toepassing van het beeldkwaliteitsplan

De beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Papendorp De Taats Noord komt te vervallen als toetsingskader voor de Commissie Omgevingskwaliteit als:

- a. de Grondexploitatie Papendorp gesloten wordt;
- b. de inhoud van de beleidsregel Beeldkwaliteitsplan wordt overgenomen in een nieuwe of geactualiseerde opvolger van de beleidsregel Welstandsnota.

Artikel 4 Afbakening

- 1. Deze beleidsregel is van toepassing op bouwontwikkelingen, met inbegrip van 'binnentuinen', 'groene gevels' en 'groene daken', binnen het plangebied.
- 2. De beleidsregel is niet van toepassing op de inrichting van de buitenruimte.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 6 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als Beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Papendorp De Taats Noord, gemeente Utrecht

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Utrecht in hun vergadering van ... 2025

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksma

De griffier,

Miguel Israel