

Bijlage 2a Nader informatie voorstel behoud inschrijftijd

Voorstel behoud 75% inschrijftijd in samenhang met het beter benutten van maximaal 20% loten

Voorstel beoogt dat mensen eerder een woning accepteren omdat zij niet hun gehele inschrijftijd kwijt zijn als ze een woning accepteren. In samenhang met het maximaal benutten van loting tot 20% van het aantal woningen, zodat er ook voor met name starters een evenwichtig situatie ontstaat.

Tijdens de commissie Stad en Ruimte van 31 januari en de regionale raadsbijeenkomst van 30 januari is de wens uitgesproken voor meer onderbouwing bij dit voorstel.

Deze onderbouwing ziet er als volgt uit: :

- Het memo behoud inschrijfduur bij toewijzing (RIGO in opdracht van de SWRU. Dit memo is ten behoeve van de bespreking van de aanpassingen in de huisvestingsverordening in opdracht van de RWU opgesteld (zie bijlage xx) .
- In dit memo wordt verwezen naar evaluatie Gooi en Vechtstreek (2015–2017) en enquête stadsregio Arnhem/Nijmegen 2014. Hierbij is het goed om te realiseren dat de uitgangspositie van andere regio's verschilt met die van onze regio:
- Belangrijke conclusies en aanzien van de dynamiek uit de evaluatie Gooi en Vechtstreek:
 - Het totale aantal toewijzingen via WoningNet Gooi en Vechtstreek lag de afgelopen jaren hoger dan de jaren daarvoor;
 - De dynamiek in de woningvoorraad is toegenomen waardoor meer woningen zijn toegewezen.
 - Er wordt minder gebruikgemaakt van de ruimte om geadverteerde woningen te verlotten (onder jongeren tot en met 25 jaar) dan voorheen;
 - Steeds meer woningen worden toegewezen aan woningzoekenden die 75% van hun oude zoekwaarde hebben meegenomen.
- Uit de enquête die in de regio Arnhem/Nijmegen in 2014 is gehouden:
 - geeft 32% van de respondenten aan dat de behoud van de meettijd een woning sneller hebben geaccepteerd.
 - 71% van de actief woningzoekenden oordeelt positief over behoud meettijd bij acceptatie woning.
- Uit het onderzoek Wachten zoeken en vinden (Rigo mei 2016)
 - Van de woningzoekenden die een woning had geweigerd gaf 10% aan als reden dat zij hun opgebouwde wachttijd niet wilden verliezen
 - 20% was het eens met de stelling: Ik vind het moeilijk om een woning te accepteren, omdat ik mijn wachttijd niet wil verliezen.
- Uit de nadere analyse van gegevens van woningnet blijkt dat de weigeringsgraad van doorstromers de afgelopen jaar beduidende hoger was dan bij starters. In het jaar 2018 is de weigeringsgraad voor beide groepen nagenoeg gelijk. Weigeringsgraad van bijvoorbeeld 4,9 betekent dat een woning gemiddeld 4,9 maal is geweigerd voordat de woning wordt geaccepteerd.

Jaar	Weigeringsgraad doorstroming	Weigeringsgraad starter
2014	4,9	3,7
2015	4,4	3,2
2016	4,8	3,4
2017	4,5	3,7
2018	5,1	5,0

Cijfers uit woningnet

- Uit nadere analyse van de gegevens uit woningnet blijkt dat doorstromers structureel een beduidend hogere inschrijftijd (gemiddeld circa 2 jaar) hebben en een relatief klein aandeel (rond 30%) in het totale aantal verhuringen.

Jaar	Label woningzoekende	Verhuringen media	inschrijftijd aanbodmodel (exclusief bemiddeling en loting)
2013	Doorstromer	1684	9,0
	Starter	3547	7,1
2014	Doorstromer	1477	9,4
	Starter	3813	7,3
2015	Doorstromer	1419	10,6
	Starter	3457	7,8
2016	Doorstromer	1228	10,0
	Starter	3024	8,2
2017	Doorstromer	1330	10,9
	Starter	2819	8,7
2018	Doorstromer	1309	11,7
	Starter	3012	9,2

Cijfers uit woningnet

- De slaagkans van jongeren tot 35 jaar is laag. Hoe ouder de actief woningzoekenden hoe hoger de kans van slagen. Het verschil in slaagkans tussen starters en doorstromers is echter de laatste kwartalen wel kleiner geworden. De slaagkans voor starters is in het tweede kwartaal van 2018 2,9% en voor doorstromers 3,3%.