

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2023, NUMMER 89

Datum	7 juni 2023
Van	College B&W
Behandeld door	N. Gerritsen
Doorkiesnummer	14 030
E-mailadres	nikkie.gerritsen@utrecht.nl
Kenmerk	11255062
Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsragen jaargang 2023 nummer 89 van David Bosch (PVV) van 9 mei 2023 over In Amsterdam kregen slechts 23 niet-urgenten een woning, hoe zit dat in Utrecht?

De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vraag 1

Wat vindt u van de Amsterdamse cijfers? Bent u het met ons eens dat er geen gelijk speelveld (meer) is? Schrijft het college van deze cijfers?

Antwoord 1

Elke gemeenteraad kan in de plaatselijke huisvestingsverordening zelf bepalen hoe de woonruimteverdeling tot stand komt en daarmee zelf bepalen welke urgentie- en voorrangsgroepen worden erkend. Dit maakt dat de verdeling van de woonruimte tussen gemeenten niet één op één te vergelijken zijn. Het speelveld wordt bepaald bij het toekennen van urgentie en voorrangscategorieën in de huisvestingsverordening. Dit betekent ook hoe meer voorangsregels er zijn, des te kleiner is het effect hiervan. Wanneer iedereen voorrang heeft, heeft uiteindelijk niemand voorrang. Het verdelen van schaarste vraagt om het maken van keuzes.

De vraagstelling impliceert dat iemand met voorrang geen regulier woningzoekende is. Maar toewijzing op basis van inschrijfduur wordt ook als voorrang gezien, terwijl dit in feite een regulier woningzoekende is. Veel woningen worden gepubliceerd met voorrangscriteria en vrijwel elke woningzoekende voldoet wel aan één of meerdere criteria. Denk bijvoorbeeld aan de voorrang voor lage inkomens. Bijna 63% van de actief woningzoekenden in 2021 behoorde tot de primaire doelgroep (laagste inkomensgroep). De term voorrang verdient dus nuance. Inschrijfduur is vaak wel degelijk het doorslaggevende criterium, omdat er meerdere (vaak vele) kandidaten aan dezelfde voorrangscriteria voldoen.

Tot slot een korte toelichting hoe voorrangscriteria worden vastgelegd. De corporatie verhuurmedewerker legt bij elke verhuring de reden van toewijzing (voorrangscriterium) vast. Hierbij maakt diegene een keuze uit de sorteercriteria die bij de desbetreffende woning van toepassing waren. De verhuurmedewerker kan maar één reden kiezen, terwijl er vaak meerdere voorrangscriteria

gelden. Immers iemand met een laag inkomen kan ook op basis van leeftijd voorrang krijgen. Daarom is rapporteren op voorrang lastig en zijn wij terughoudend met het trekken van conclusies(zie ook beantwoording [SV2022_40](#)).

Wij onderschrijven dan ook niet de stelling dat er geen gelijk speelveld (meer) is en schrikken niet van deze cijfers.

Vraag 2

Bent u het met ons eens dat het stigma wat al heerst op het sociale segment zo alleen wordt vergroot doordat er vooral personen met een "rugzakje" komen wonen?

Antwoord 2

Nee, wij zijn het niet eens met de conclusie dat er een stigma heerst op het sociale segment en dat deze wordt vergroot doordat woningen worden toegewezen aan personen met een "rugzakje". We zien dat de vraag voor het huisvesten van kwetsbare groepen toeneemt. Als gevolg hiervan neemt het aandeel toewijzingen aan regulier woningzoekenden af. Zoals bij vraag 1 is aangegeven krijgen ook woningzoekenden op diverse criteria voorrang, zoals leeftijd of beroep of een rugzakje. We zien dit niet als een stigma.

Vraag 3

Hoe zit het in Utrecht? Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in het jaar 2021 vrijgekomen en hoe zit het met de groepsverdeling daarvan?

- a. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan statushouders toegewezen?
- b. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen uit de maatschappelijke opvang toegewezen?
- c. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan bepaalde beroepsgroepen toegewezen?
- d. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan jongeren toegewezen?
- e. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan senioren toegewezen?
- f. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 middels de regeling 'van Groot naar Beter' toegewezen?
- g. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen met een medische urgentie toegewezen?
- h. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan overige urgenten toegewezen?
- i. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen met overige voorrangsregelingen toegewezen?
- j. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen zonder enkele voorrangsregeling of urgentie (dus uitsluitend op wachttijd) toegewezen?

Antwoord 3

- a. Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan statushouders: 149 woningen
- b. Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan personen uit de maatschappelijke opvang: 142 woningen
- c. Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan bepaalde beroepsgroepen: 17 woningen
- d. Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan jongeren: 38 woningen.
Dit zijn woningen waarbij de doelgroep jongeren voorrang hebben. In totaal zijn er 678 woningen toegewezen aan woningzoekenden jonger dan 30 jaar. Dit kunnen woningen zijn die via het aanbodmodel of lotingmodel zijn aangeboden. Hierop heeft de woningzoekende zelf kunnen reageren. Maar het kunnen ook woningen betreffen die op basis van urgentie zijn toegewezen.
- e. Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan senioren: 261 woningen.
Dit zijn woningen waarbij de doelgroep senior voorrang heeft.
- f. Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen middels de regeling 'van Groot naar Beter': 162 woningen.

- g. *Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan personen met een medische urgentie: 40 woningen*
- h. *Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan overige urgenten: 121 woningen (dit aantal is exclusief medisch urgenten)*
- i. *Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan personen met overige voorrangsregelingen: onderstaande tabel laat zien op basis van welke voorrangscriteria in 2021 sociale huurwoningen via WoningNet zijn toegewezen.*

<i>Reden toewijzing</i>	<i>Aantal toewijzingen</i>
<i>Urgentie</i>	<i>151</i>
<i>Van Groot naar Beter</i>	<i>162</i>
<i>Bezettingnorm</i>	<i>11</i>
<i>Doorschuiifregeling</i>	<i>21</i>
<i>Voorrang op basis van leeftijd</i>	<i>9</i>
<i>Inschrijfduur</i>	<i>591</i>
<i>Indicatie fysieke beperking</i>	<i>18</i>
<i>Indicatie verzorg wonen</i>	<i>3</i>
<i>Beroepsvoorrang</i>	<i>17</i>
<i>Voorrang lage inkomens</i>	<i>314</i>
<i>Totaal</i>	<i>1.297</i>

- j. *Aantal sociale huurwoningen in 2021 toegewezen aan personen zonder enkele voorrangsregeling of urgentie (dus uitsluitend op wachttijd): 591 woningen. Zoals bij antwoord 1 gemeld, impliceert de vraag dat iemand met voorrang geen regulier woningzoekende is. Maar toewijzing op basis van inschrijfduur wordt ook als voorrang gezien, terwijl dit in feite een regulier woningzoekende is. In 2021 zijn 1.110 woningen via het aanbodmodel (exclusief urgenten; zie tabel 3i) toegewezen op basis van inschrijftijd al dan niet met een ander voorrangscriterium, zoals bijvoorbeeld laag inkomen.*

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,



PVV UTRECHT

Schriftelijke vragen 'In Amsterdam kregen slechts 23 niet-urgenten een woning, hoe zit dat in Utrecht?'

9 mei 2023

Slechts 0,31% van de Amsterdamse sociale huurwoningen gingen in het jaar 2021 naar reguliere woningzoekenden (niet-urgenten en zonder enkele regeling).¹ Het is een schokkend percentage dat de woningnood, en de keuzes die gemaakt worden maar weer eens pijnlijk blootleggen. Een normale inwoner, die afhankelijk is van een sociale huurwoning en urgentie had, kreeg slechts 23 keer een sociale huurwoning in de gemeente Amsterdam toegewezen van de in totaal 7000(!) vrijgekomen woningen.



De PVV-fractie maakt zich zorgen dat dit ook in Utrecht de realiteit is. Mensen die al jaren ingeschreven staan maken, zoals het in Amsterdam blijkt, geen schijn van kans. Om een beter beeld te krijgen of onze aanname klopt stellen wij uw college de volgende vragen:

1. Wat vindt u van de Amsterdamse cijfers? Bent u het met ons eens dat er geen gelijk speelveld (meer) is? Schrikt het college van deze cijfers?

¹ <https://www.at5.nl/artikelen/218792/sociale-huurwoning-zonder-urgentie-of-voorrang-vrijwel-onmogelijk-slechts-23-in-heel-jaar>

2. Bent u het met ons eens dat het stigma wat al heerst op het sociale segment zo alleen wordt vergroot doordat er vooral personen met een “rugzakje” komen wonen?
3. Hoe zit het in Utrecht? Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in het jaar 2021 vrijgekomen en hoe zit het met de groepsverdeling daarvan?
 - a. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan statushouders toegewezen?
 - b. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen uit de maatschappelijke opvang toegewezen?
 - c. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan bepaalde beroepsgroepen toegewezen?
 - d. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan jongeren toegewezen?
 - e. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan senioren toegewezen?
 - f. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 middels de regeling ‘van Groot naar Beter’ toegewezen?
 - g. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen met een medische urgentie toegewezen?
 - h. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan overige urgenten toegewezen?
 - i. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen met overige voorrangsregelingen toegewezen?
 - j. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2021 aan personen zonder enkele voorrangsregeling of urgentie (dus uitsluitend op wachttijd) toegewezen?

Gesteld door:

David Bosch, PVV Utrecht