



Gemeente Utrecht

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2024, NUMMER 49

Datum	24 april 2024
Van	College B&W
Behandeld door	Jacfar Yusuf
Doorkiesnummer	14030
E-mailadres	jacfar.yusuf@utrecht.nl
Kenmerk	12242384
Beleidsveld	Financiën

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsragen jaargang 2024 nummer 49 van Cees Bos (Stadsbelang Utrecht) van 13 maart 2024 over Hoe raar het ook klinkt, ik wil OZB betalen. De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vooraf

We delen als college de zorgen van uw raad met betrekking tot de achterstanden binnen de belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU). De BghU heeft in 2023 een [plan van aanpak](#) opgesteld. Hierover bent u in oktober 2023 geïnformeerd. Daarnaast is er een stuurgroep opgericht, samengesteld uit drie bestuurders (Utrecht, Houten en Lopik), met als voornaamste doel om vanuit het bestuur nauwer betrokken te zijn bij de inspanningen van de directie van de BghU.

Vraag 1

Klopt het dat alle adressen met een WOZ-waarde met als peildatum 2021 geen aanslag hebben ontvangen in 2023 (te zien op de door de gemeente/BghU gevoede website [WOZwaardeloket.nl](https://wozwaardeloket.nl))?

Antwoord 1

Het klopt dat er een aantal adressen in het WOZ-Waardeloket nog met een peildatum 1-1-2021 zichtbaar zijn. In het WOZ-waardeloket zijn alleen de gegevens van woningen raadpleegbaar. Voor de gemeente Utrecht waren dat einde kalenderjaar 2023 ca. 6.500 woningen. In het 1e kwartaal 2024 zijn er voor 2.600 woningen aanslagen verstuurd waarmee het nu nog om 3.900 woningen gaat. In het [informatiememo Voortgang uitvoering wet WOZ en dienstverlening BghU](#) wat u gelijktijdig met deze beantwoording ontvangt worden de precieze achterstanden gemeld en de wijze waarop deze worden ingelopen. Alle raden van de deelnemers worden met deze informatiememo op één en hetzelfde moment voorzien van dezelfde informatie over de voortgang.

Vraag 2

Kan het college aangeven hoeveel aanslagen OZB 2023 er op dit moment niet zijn opgelegd en wat dit in financiële zin betekent voor de gemeentebegroting.

Antwoord 2

Naast de onder 1 genoemde 3900 niet-opgelegde aanslagen voor woningen waren er eind 2023 1.400 niet-woningen nog niet aangeslagen. In het eerste kwartaal 2024 zijn hiervan 250 niet-woningen aangeslagen. Daarmee zijn op dit moment nog 1.150 niet-woningen nog niet aangeslagen.

Het later opleggen van de belastingaanslagen heeft geen gevolgen voor de gemeentebegroting. In de belastingverantwoording 2023 heeft BghU een indicatie van de nog te verwachten OZB-opbrengst 2023 opgenomen en gedeeld met de gemeente Utrecht. Wel is het zo dat de afdrachten aan de gemeente op een later moment plaats vinden als gevolg van het later opleggen en daarmee later ontvangen van de betaling.

Vraag 3

Krijgen burgers bij het inhalen van de achterstanden bij de BGHU te maken met dubbele aanslagen of gaat de BGHU/gemeente een coulant beleid volgen en speciale betalingsregelingen afspreken?

Antwoord 3

Ja, het is mogelijk dat inwoners in eenzelfde periode meerdere belastingaanslagen kunnen ontvangen over verschillende belastingjaren. Dit kan ongewenste situaties veroorzaken en daar is de BghU alert op. Daarom heeft de BghU maatwerk waar nodig toegezegd in de vorm van een betalingsregeling als de inwoner dit wenst.

Vraag 4

Kunnen burgers nog in bezwaar gaan tegen in hun ogen verkeerde WOZ-waarden peildatum 01-01-2022?

Antwoord 4

Ja. Inwoners hebben, zoals altijd, na ontvangst van de belastingaanslag tot 6 weken na dagtekening van de belastingaanslag de tijd om in bezwaar te komen tegen de waardevaststelling.

Vraag 5

Kan de BGHU mij, mocht het zo zijn dat mijn vermoeden klopt (peildatum 01-01-2022), mij alvast een voorlopige aanslag opleggen? Want ik wil OZB betalen?

Antwoord 5

De wetgeving staat het opleggen van voorlopige aanslagen OZB niet toe. Zie [art. 13 lid 1 Algemene wet inzake Rijksbelastingen \(AWR\)](#). Voor wat betreft deze individuele situatie heeft de vragensteller een persoonlijke terugkoppeling ontvangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Schriftelijke vragen: Hoe raar het ook klinkt, ik wil OZB betalen.

13-03-2024

Vorig jaar werd gewag gemaakt van problemen bij de BGHU inzake de invordering van Onroerende Zaak Belasting, hetgeen besproken is in de gemeenteraad. Afsproken is in april 2024 terug te komen met een update hoe het gaat met het oplossen van de achterstanden. De fractie van Stadsbelang Utrecht is benieuwd.

Twee weken geleden werd ik door burgers aangesproken op straat. Het gesprek ging al gauw over de waardestelling van woningen in Utrecht, waarbij een van de burgers lachend zei, “de gemeente is helemaal vergeten mij vorig jaar een aanslag Onroerende Zaak Belasting op te leggen, en als ik op de website [WOZwaardeloket.nl](https://wozwaardeloket.nl) kijk van de overheid staat er nog steeds de waarde met peildatum 2021”.

Wetende dat er sprake is van achterstanden bij de BGHU, was mijn reactie, dat ze er toch maar rekening mee moest houden dat ze een bedrag achter de hand moest houden, want er is 1 ding zeker in het leven, de overheid is soms weleens verlaat, maar vergeten doen ze niets.

Ikzelf heb overigens dit jaar ook nog geen aanslag OZB gekregen en ben eens gaan kijken hoe het staat met de waardepeildata op de website [WOZwaardeloket.nl](https://wozwaardeloket.nl). Ik moest constateren dat er in mijn directe omgeving, van de 10 woningen er 5 waren met een waardepeildatum 01-01-2021, mijn eigen adres, waardepeildatum 01-01-2022 en de rest had wel een peildatum 01-01-2023.

Ik ben bang dat ik geen aanslag OZB krijg dit jaar en dat ik volgend jaar 2 keer moet gaan betalen. Ook ben ik bang dat mijn burens dubbele aanslagen krijgen en ze er financieel niet op gerekend hebben dat ze dit moeten betalen. Dan voelen ze zich terecht gedupeerd en dat helpt weer niet in het vertrouwen van de burger in de overheid.

Vandaar de volgende vragen:

1. Klopt het dat alle adressen met een WOZ-waarde met als peildatum 2021 geen aanslag hebben ontvangen in 2023 (te zien op de door de gemeente/BGHU gevoede website [WOZwaardeloket.nl](https://wozwaardeloket.nl))?
2. Kan het college aangeven hoeveel aanslagen OZB 2023 er op dit moment niet zijn opgelegd en wat dit in financiële zin betekent voor de gemeentebegroting.
3. Krijgen burgers bij het inhalen van de achterstanden bij de BGHU te maken met dubbele aanslagen of gaat de BGHU/gemeente een coulant beleid volgen en speciale betalingsregelingen afspreken?
4. Kunnen burgers nog in bezwaar gaan tegen in hun ogen verkeerde WOZ-waarden peildatum 01-01-2022?
5. Kan de BGHU mij, mocht het zo zijn dat mijn vermoeden klopt (peildatum 01-01-2022), mij alvast een voorlopige aanslag opleggen? Want ik wil OZB betalen?

De antwoorden op de vragen 1 t/m 4 mogen in de update worden betrokken. Het antwoord op vraag 5 wil ik per ommegaand ontvangen.

Namens Stadsbelang Utrecht en zichzelf,

Cees Bos

Raadslid en belastingbetaler