

Muziekplein



Toelichting vanuit gemeente
voor RIB op 14 maart 2019

Stand van zaken

- Definitieve inrichting van de openbare ruimte
- Inpassing van initiatieven
- Reservering voor een gebouw in de toekomst



2014: start co-productie

Wijkraad adviseert college om co-productie te starten

College akkoord binnen kaders:

- Kostenneutraal (oorspronkelijk was het Muziekplein een opbrengstlocatie van de gemeente)
- Geen detailhandel in gebouw (bestemmingsplan: maatschappelijk)
- Open proces, luisteren naar bewoners, organisaties en ondernemers

Verschillende onderdelen in co-productie

- Tijdelijk gebouw van AH-supermarkt hergebruiken
- Parkeren voor school
- Tijdelijke inrichting plein

Onderdelen hebben eigen gebruikers, planning , belangen en dynamiek.

In samenhang ontwikkelen

2015



inrichting voetbal water
dieren digitaal apart sport glijbaan
spelletjes toestellen natuur kleurrijk
trampolines klimmen basketbal
skaten parcours ontspannen sporten tafeltennis
toegankelijk educatief



Tijdelijke AH:

Initiatiefnemers:

- Zspot werkplekken
- Fanwork Musicals
- Knap! Leren en meer

Geen haalbaar plan tijdelijke AH

Ontmanteling tijdelijke AH

Initiatieven op plein:

- Outsiders
- Ridderhofschool
- BSO
- KDV



- Vinex markt
- workshops
- crowdfunding



thema: spelen

2016/2017

Permanent gebouw voor en door de buurt mogelijk?

Eigenheid vastgoed (ontwikkelaar)
in opdracht van initiatiefnemers:

- Fanwork
- Knapp Leren en meer
- (Zspot valt in 2017 af)

+

- Motion Church
- KDV ZieZaZo
- Friss Fitness

Wijkraad is eruit gestapt

Openbare ruimte

- Kunstgrasveld voor Ridderhofschool
- Spelen op het plein door schoolkinderen
- Start initiatief Tiny Forest (IVN/school)
- Circus en Kermis op het plein (jaarlijks)



Gemeente neemt regie om partijen weer bij elkaar te brengen

- Workshops
- Buurtbijeenkomst (placegame) met initiatiefnemers en andere bewoners
- Start placemaking-team met oude en nieuwe initiatiefnemers



Vorbereid voor:



door:-



Placemaking Plus

Eind 2017: buurtbijeenkomst 3 modellen

- Nog geen getekende ontwikkelovereenkomst gebouw
- Wel intentie om haalbaarheid van gebouw verder uit te werken met input uit de buurt en andere co-producenten (o.a. Outsiders en school)
- Gemeente richt openbare ruimte in en neemt initiatieven daarin mee



Model 1



Model 2



Model 3



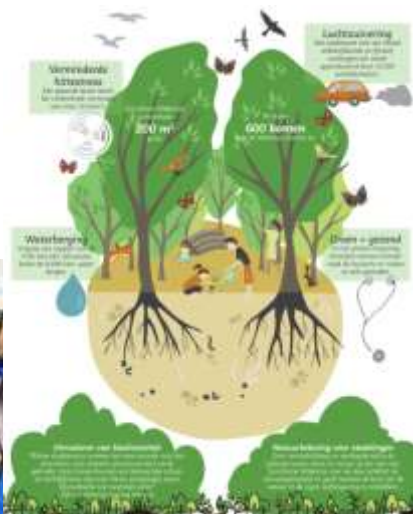
12 Muziekplein Place Carve



2018 voortgang openbare ruimte

Tiny Forest
door IVN en Ridderhofschool

Glijbaan
door Outsiders



Zomer 2018: stopzetten haalbaarheidsstudie gebouw

- Geen ondertekening van ontwikkelovereenkomst
- Onderhuurders stappen eruit vanwege lastige bussinesscase; Eigenheid Vastgoed stopt
- Uitwerking van alzijdig paviljoen/gebouw op deze plek is lastige ontwerpogave
- Motion Church zou alleen verder willen, maar geen concreet plan bij laatste deadline in zomer

Constateringen

- Andere co-producenten (Outsiders, school), buurt en wijkraad wachten op voortgang
- Gebouw voor en door buurt blijkt lastig op deze plek (zie initiatief voor tijdelijke AH en initiatief voor nieuw gebouw)
- Actualisatie van speelruimtescan voor Leidsche Rijn in 2018: wens om op Muziekplein meer spelen toe te voegen

Vervolg

- Definitieve inrichting van de openbare ruimte
- Inpassing van initiatieven
- Reservering voor een gebouw in de toekomst

Uitvoering 2019

- Meer groen
 - Meer spelen, ontmoeten
 - Initiatieven van Outsiders, Tiny Forest en school inpassen
 - Ruimte laten voor kermis, circus
 - K&R plekken voor Ridderhofschool
 - Op plek toekomstig gebouw: tijdelijke invulling van openbare ruimte
-
- Omgeving informeren: dit voorjaar
 - Verwachte uitvoering: rond zomer/najaar 2019

