

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Frank de Vries	Datum	15 april 2025
E-mail	frank.de.vries@utrecht.nl	Kenmerk	30230987
Type brief	Actualiteit	Onderwerp	Vitale beroepenvoorrang
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u dat wij helaas genoodzaakt zijn om de regeling vitale beroepenvoorrang na 460 aanvragen stop te zetten voor de rest van 2025. Dit om budgetoverschrijding te voorkomen en omdat er te weinig woningen zijn om nog meer mensen met voorrang een reële kans te blijven geven op een woning.

In het coalitieakkoord is vastgelegd dat we op de woningmarkt voorrang geven aan bepaalde beroepsgroepen. Dat doen we om het tekort aan arbeidsplaatsen op deze vitale beroepen¹ in de stad te verkleinen. Sinds 2020 hebben door deze voorrangsregeling tenminste 175 woningzoekenden met een vitaal beroep woonruimte kunnen vinden in onze stad.

Om de regeling uit te kunnen voeren hebben we WoningNet gecontracteerd. WoningNet toetst de aanvragen van mensen met een vitaal beroep aan de daarvoor geldende voorwaarden. Een aanvraag doen is voor de aanvrager gratis, de kosten hiervoor worden door de gemeente gedragen. In de begroting is in het programma 'Ontwikkelen en wonen voor iedereen' (doelstelling Huisvesting) voor het jaar 2025 financiële ruimte gereserveerd voor maximaal 460 aanvragen. In het eerste kwartaal van 2025 zijn er al ruim 400 aanvragen gedaan. Dit betekent dat we de 460^e aanvraag naar verwachting al voor de zomer bereiken. Hierom hebben wij moeten besluiten de regeling na 460 aanvragen stop te zetten voor de rest van 2025. Wij hebben dit besluit moeten nemen om een, zeker in deze tijd van financiële krapte, ongewenste budgetoverschrijding te voorkomen. Daarnaast is het aanbod aan woningen in deze schaarse woningmarkt beperkt. Tegelijkertijd zoeken mensen met een vitale beroepenvoorrang zelf naar een passende woning. Hierdoor lukt het ongeveer de helft van de mensen met een beroepenvoorrang om op basis hiervan een woning te vinden. Wanneer we de regeling niet stopzetten en het aantal aanvragen verder stijgt, groeit de concurrentie om schaarse woningen en wordt het voor de mensen die voorrang hebben steeds lastiger om een (passende) woning te vinden.

¹ Bepaalde functies bij de politie, in de zorg, in het onderwijs, in de kinderopvang en bij de vrijwillige brandweer

Burgemeester en wethouders

Datum 15 april 2025
Ons kenmerk 30230987

Dit besluit betekent dat mensen met een vitaal beroep na de 460^e aanvraag helaas geen voorrang meer kunnen aanvragen in 2025. Dit kan ertoe leiden dat deze vitale beroepen mogelijk moeilijker woonruimte kunnen vinden in onze stad en dat zij elders een woning en baan vinden. Als deze situatie zich voordoet dan heeft dit een negatief effect op het tekort aan vitale beroepen in de stad.

We communiceren proactief over het stoppen met de vitale beroepenregeling in 2025, zodat woningzoekenden met een vitaal beroep nog een aanvraag kunnen doen. Na de 460^e aanvraag wordt het aanvraagformulier bij WoningNet offline gehaald.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,