

MEMO

Datum	14 december 2016
Behandeld door	W.C.F. van Gelder
Doorkiesnummer	030 – 28 60280
E-mailadres	w.van.gelder@utrecht.nl
Kenmerk	16.509854
Onderwerp	Bestemmingsplan Amsterdamsestraatweg, aanvullende informatie

Geachte leden van de commissie Stad en Ruimte,

Na de raadsinformatiebijeenkomst is met de eigenaar van de panden Amsterdamsestraatweg 287C en 287D gesproken over het gebruik van zijn panden. In het ontwerpbestemmingsplan was het pand met nummer 287D aangeduid als seksinrichting. Omdat dit gebruik al twee jaar niet meer plaatsvond, hebben we overwogen om de aanduiding te schrappen en te vervangen door de functie horeca, type B (café). In een gesprek met de gemeente heeft de eigenaar de achtergronden uitgelegd. Het bleek dat de verbouw vertraagd was door ernstige gezondheidsproblemen van de eigenaar. Gezien dat feit en omdat er in het verleden geen problemen rond deze seksinrichting ("La Cloche") waren, stel ik voor om het verzoek van de eigenaar om de bestemming van het ontwerpbestemmingsplan over te nemen te honoreren. Daarbij wordt meteen een kleine correctie doorgevoerd. Het gebruik als 'seksinrichting' was vergund voor de panden 287C en 287D. In het ontwerp wordt alleen nummer 287D genoemd.

Vandaag, 14 december, laat de eigenaar per e-mail weten dat hij in plaats van de seksinrichting één of twee cafés wil starten. Een café is in beginsel, door de naar buiten gerichte uitstraling, een verbetering. Op dit moment is er echter nog geen volledig inzicht in hoeverre een café de situatie verbetert, wat de mening van omwonenden is, hoe extra horeca type B verantwoord kan worden vanuit het horecabeleid en welke problemen opgelost moeten worden. Als de eigenaar met een concreet plan komt dat leidt tot een verbetering van de planologische situatie en uit onderzoek blijkt dat een café op die locatie mag, kan het college de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan gebruiken om het bestemmingsplan op dit onderdeel aan te passen.

De eigenaar is er overigens op gewezen dat het college ook bevoegd is om na nog een jaar leegstand de mogelijkheid van het gebruik als seksinrichting alsnog uit het bestemmingsplan te schrappen. Bovenstaande leidt tot aanpassing van het vaststellingsrapport, bijlage 3 van de toelichting van het bestemmingsplan en bijlage 1 van de regels.

Naar aanleiding van zienswijzen is de plangrens veranderd. In de milieuonderzoeken was deze wijziging nog niet verwerkt. Dat is nu alsnog gebeurd. De aanpassing van de onderzoeken leidt niet tot andere conclusies. Voor de vaststelling zullen de actuele rapporten aan het plan worden gehecht.

Ik hoop u met bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Paulus Jansen