



Datum

11 maart 2019

Onderwerp

Verslag bewonersavonden sportpark Zuilense Vecht februari 2019

Bijlage(n)

n.v.t.

Afdeling

Ruimtelijk ontwikkeling

Behandeld door

Olivier de Jonge Oudraat

Nummer

14 0346

E-mail

olivier.de.jonge.oudraat@stichtsevecht.nl

Ons kenmerk

n.v.t.

Uw kenmerk

n.v.t.

Bij beantwoording graag ons

kenmerk en datum vermelden.

Verslag bewonersavonden sportpark Zuilense Vecht februari 2019

Op 11,12 en 13 februari 2019 zijn er door de gemeenten Stichtse Vecht en Utrecht buurtbijeenkomsten georganiseerd over de herontwikkeling van sportpark Zuilense Vecht, voor aanwonenden in de Daalseweg/ Zuilenselaan, in de Amsterdamsestraatweg en het Theo Thijssenplein/ Jan van Zutphenlaan.

Tijdens deze avonden werd eerst een korte terugblik gegeven. De twee gemeenten werken samen met de sportclubs, de bewoners en andere belanghebbende partijen aan de herontwikkeling van het sportparkengebied Zuilense Vecht. Een jaar geleden was de laatste bijeenkomst over de gebiedsvisie voor de sportparken Daalseweide en Zuilen/Elinkwijk. De gemeenteraden hebben de Gebiedsvisie rond de zomer van 2018 vastgesteld. In november 2018 is ontwerp bureau Hosper aan de slag gegaan met uitwerking van de Gebiedsvisie op hoofdlijnen naar een Gebiedsplan in detail.

Deze bijeenkomsten zijn bedoeld om te spreken met omwonende over deze detailuitwerking. De input van de avonden vindt u hieronder per thema en buurt. Niet alle input kan worden uitgevoerd of meegenomen worden in de uitwerking. Het geeft de gemeenten een beeld van wat gewenst is en wat niet. Daarmee wordt het Gebiedsplan verder uitgewerkt en zal in een vervolgbijeenkomst worden gepresenteerd aan de buurten om het sportpark heen.

Reacties van de aanwezigen op de verschillende gepresenteerde varianten per thema:

Verkeer en parkeren	
11 febr.: Theo Thijssenplein/ Jan van Zutphenlaan	• Voetpad door nieuwe grote bouwveld is gewenst (verbinding tussen het nieuwe lint en de Burgemeester Norbruislaan) • Voetpad tussen het nieuwe bouwveld en de bestaande rij woningen aan de Jan van Zutphenlaan is niet gewenst • Geen voorkeur voor precieze locatie entree woonveld Burgemeester Norbruislaan • Veel overlast op parkeerplaats langs de Burgemeester Norbruislaan: zoek naar oplossing zoals niet door kunnen rijden / 's nachts afsluiten / entree woonveld strategisch plaatsen / kleiner maken?

	• Verbetering sociale veiligheid bestaande parkeerterrein Burg. Norbruislaan is gewenst, zoek naar kansen voor verbetering met de herontwikkeling van de sportparken • Knip tussen Theo Thijssenplein en Amsterdamsestraatweg is gewenst (doorgaand verkeer onmogelijk maken). Let op: voorkom sluipverkeer door de Oosterleestraat • Parkeren voor de school moet opgelost worden (paar keer per jaar veel en soms bussen) wanneer groot deel van parkeerplaatsen op het Theo Thijssenplein verdwijnt
12 febr.: Amsterdamsestraatweg	• Noordelijke aansluiting op het nieuwe, smalle bouwveld op Amsterdamsestraatweg is gevaarlijk (weinig ruimte en hoogteverschil), twijfel of dit veilig te maken is, meningsverschil over acceptatie van deze entree. • Knip tussen Amsterdamsestraatweg en Theo Thijssenplein is wel gewenst, Let op: voorkom sluipverkeer Oosterleestraat • Parkeren bij inrit tennisvelden graag handhaven, netter inrichten is gewenst • Parkeren bij aansluiting Theo Thijssenplein op Amsterdamsestraatweg handhaven • Nu veel parkeren van Elinkwijk langs de Amsterdamsestraatweg • Ontsluiting parkeerplaats sporthal Zuilen via Amsterdamsestraatweg: prima optie als de aansluiting veilig kan vs. risico op te veel drukte en zoekverkeer (kan alleen als nieuwe paviljoen Elinkwijk dichtbij parkeerterrein Burgemeester • Norbruislaan komt te liggen, meningsverschil of een knip op het Theo Thijssenplein helpt of tegenwerkt) • Het zou beter zijn als het parkeerterrein naast de sporthal Zuilen weg kan • Nu al proberen om bezoekers van het bestaande paviljoen Elinkwijk te verleiden te parkeren aan de Burgemeester Norbruislaan • Randen plangebied bij uitwerking betrekken • Parkeerstrookje bij voormalige toegang Zuilen Tennisvereniging graag zo laten (volgens een deel van de groep). Een ander deel van de aanwezigen hecht minder waarde aan behoud van dit terrein op deze manier. • Ontsluiting van nieuwe woningen via dit terreintje is niet acceptabel vanwege verkeersonveilige situatie (slecht zicht).
13 febr.: Sportparkweg/ Daalseweg	• Parkeerplaats is overvol door Brocacef (lang parkeren) en op zaterdag door sport (grotere doorloop), suggestie voor gestapeld parkeren • Parkeeroverlast aan randen bestaande Op Buuren door werknemers en bezoekers Brocacef, soms ook door parkeren boottrailers • Kinderdagverblijf Belle van Buuren (Kind&Co) zorgt voor opstopping (geparkeerde auto's blokkeren doorstroming), • Huidige sportparkweg is druk, 50 km/h, meningsverschil of er harder gereden wordt of dat het zo lijkt, onoverzichtelijk door veel uitritten en bocht • Sportparkweg graag naar 30 km/h: gelijkwaardige kruisingen: veiliger oversteken voor fietsers

	• Zebra werkt goed omdat auto's afremmen, wens voor lampjes in wegdek • Suggestie voor realisatie rotonde tussen Op Buuren en Sportparkweg • Fietzers op bestaande rotonde: zuidelijke oversteek is onoverzichtelijk maar noordelijke is prima. optie fietsers voorrang geven (binnen bebouwde kom) • Optie: hoek nieuwe woonveld afsnijden zodat slinger in de weg rechter kan worden: overzichtelijker • Zorg dat de Sportparkweg gaat voelen als een woonstraat die oud en nieuw Op Buuren verbindt (bv klinkers, laanbeplanting, fietsstraat, etc. • Optie: inrit woonveld direct aan rotonde of splitsing Molenweg • Nieuw woonveld: beperken tot één toegangsweg (er zijn al veel en is al onveilig) versus inrichten van twee toegangswegen (anders kom je de buurt niet uit, drukte spreiden, snelheid uit Sportparkweg) • Grote parkeerplaats Burgemeester Norbruislaan zal in de nieuwe situatie beter gebruikt worden door bezoekers sportparken, suggestie om deze ook geschikt te maken voor touringcars • Fietspad Burgemeester Norbruislaan en Amsterdamsestraatweg beter verlichten • Zuilenselaan voelt sociaal onveilig omdat er geen vluchtroute is (sloten) • Suggestie voor fietsroute vanaf bestaande rotonde door/langs nieuwe woonveld naar hoek nieuwe lint/ Op Buuren • Meeste fietsers komen uit Reyneke van Stuwestraat en vanaf rotonde
--	---

Wonen	
11 febr.: Theo Thijssenplein/ Jan van Zutphenlaan	• De aanwezige bewoners van de woontoren aan de Jan van Zutphenlaan/ kruising Burgemeester Norbruislaan vinden de nieuwbouw ongewenst op die locatie. Deze boodschap is consequent overgebracht aan de initiatief nemende gemeenten de afgelopen tijd. Als het er dan toch van komt, dan: • voorkeur voor minder hoge bebouwing aan de kant van Jan van Zutphenlaan • Graag groen behouden en liefst groen toevoegen tussen nieuwe bebouwing en woontoren aan de Jan van Zutphenlaan/ kruising Burgemeester Norbruislaan • Bomenrij tussen nieuwe woningen en lint toevoegen (minder zicht op woningen vanaf Theo Thijssenplein) • Liever geen achtertuinen of woonstraat tussen nieuwe bebouwing en bestaande rijwoningen Jan van Zutphenlaan • Geen voorkeur uitgesproken over vorm/ uitwerking nieuwe bouwblokken • Liever geen doorsteek tussen laagbouw Jan van Zutphenlaan en nieuw te bouwen woningen • Toevoeging looproutes door de nieuwbouw heen gewenst, verbonden met het park

12 febr.: Amsterdamsestraatweg	• Nieuwe bebouwing wordt door de groep als ongewenst gezien • Alle bomen graag handhaven • Woningen liefst zo laag mogelijk en zo ver mogelijk naar erfgrans nieuwe bouwveld • Geen appartementen (zijn er al te veel, blokkendozen, past niet bij karakter, ander type mensen, groter verloop, minder privacy door balkons) • Aandacht voor weerkaatsing geluid • Jaren '00 - '30 architectuur, passend bij bestaande woningen (geldt ook voor grote bouwveld) • Wens voor een achterpad, liefst doodlopend i.v.m. ongewenst bezoek • Nieuwe stevige erfafscheiding (muur) is nodig bij verdwijnen gebouwen Elinkwijk • Wens tuinen verlengen tot 'schuine lijn' versus groene en rustige inrichting achter terrein • Liever woningen met parkeren in eigen tuin (of in/onder woning) dan 'parkeerstraat' • Vrees voor scheuren en overlast tijdens de bouw • Zo weinig mogelijk verkeer en parkeren toevoegen • Afsluiten terrein nieuw, smal bouwveld onderzoeken i.v.m. overlast: privé-binnenterrein overwegen • Zorgen m.b.t. sociale cohesie buurt zijn uitgesproken • Zorgen om invulling terrein bestaande Elinkwijk gebouw aan Amsterdamsestraatweg (BSO)
13 febr.: Sportparkweg/ Daalseweg	• Hoogteaccenten zo ver mogelijk van bestaande woningen af • Hoogteaccent bijvoorbeeld op de koppen sportveld/Norbruislaan sportveld/lint • Bouwstijl als Op Buuren: architectuur en parkeerhofjes, moet als eenheid gaan voelen • Suggestie voor één nieuw woonblok, meningen verdeeld • Bomen handhaven en bij voorkeur uitbreiden, duurzame soorten (geen populier) • Sloot handhaven, water uitbreiden ten noorden van woonblok • Nieuwe woonveld ligt een stuk lager dan bestaande Op Buuren

Sportlint	
11 febr.: Theo Thijssenplein/ Jan van Zutphenlaan	• Wandelgebied met hond, sporten/faciliteiten niet belangrijk, weinig binding met park • Meeste sporters komen niet uit de buurt • Combinatie van sport en ontmoeten zou goed zijn • Gewenst: horeca met terras, ontmoetingsplekken buiten (bankjes), spelen, jeu-de-boules, bootcamp • Uitdagend spelen in het lint, variatie qua functie, combinatie met horeca • Ruimte bieden aan de ooievaars van Elinkwijk- sociale veiligheid is een issue (dealen, drinken, ampullen, geluid, racen op parkeerplaats) • Twijfel of sportief lint werkt • Mogelijk geluidsoverlast van buiten etende mensen

	• Gebied wordt minder rustig, meningen verschillen of het te druk wordt • Overlast door jongeren op Theo Thijssenplein na kantoortijd, vrees voor overlast in lint • Theo Thijssenplein meer groen vs. stenig houden i.v.m. rust en honden, voetbalkooi en sport-/spelbus handhaven • Keuze tussen goed verlichten of donker afgesloten gebied • Aandacht voor zichtlijnen en laag groen i.v.m. sociale veiligheid
12 febr.: Amsterdamsestraatweg	• Niet op fietsers richten maar juist op voetgangers: meer voetpaden en lage snelheid fietsers • Sociale veiligheid: verlichting, afsluitbaar, zicht uit woningen, fraaie open gevels, meer levendigheid, hangplek (beheersbaar/aanspreekpunt) • Veel groen in plaats van asfalt • Beperken geluid/muziek overlast van verenigingen, moet gebied van ontspanning zijn voor iedereen • Ruimte voor beperkte festival-activiteiten, mini-ijsbaan, kinderspeelplaats • Kinderspeelplaatsen concentreren voor ontmoeten / clusteren, combineren met horeca, evt. met bestaande hal
13 febr.: Sportparkweg/ Daalseweg	• Brasserie / koffie gewenst, openbare horeca, horeca in de clubs • Nu avondhangplek bij Burgemeester Norbruislaan • Verbetering Veiligheid: verlichting, handhaving, verschillende stromen goed leiden, afsluitbaar • Speelplek gewenst, optie combineren met school • Gewenst: Voorziening voor jeugd 12-18 jaar • Graag aandacht voor ondergrond voor hardlopers • Voldoende plekken om fietsen te stallen en vast te maken • Geen brommers toestaan • Groene uitstraling, sfeer mix park - ecologie • Suggestie: sfeer Julianapark als referentie nemen • Goed sportparkmanagement • Afvalinzameling en bankjes • Lint is geen (wandel)rondje: omgeving erbij betrekken, oa Daalseweg • Lint biedt kans voor nieuwe sociale samenhang in Op Buuren • Lint door laten lopen in OpBuuren, draagt bij aan oversteekbaarheid/veiligheid van de Sportparkweg

Meer weten?

Kijk op www.zuilensevecht.nl voor meer informatie. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsalert voor sportpark Zuilense Vecht. Voor meer informatie over de ontwikkeling van sportpark Zuilense Vecht belt u met Olivier de Jonge Oudraat via telefoonnummer 14 0346 of info@zuilensevecht.nl.

Met vriendelijke groet,

Olivier de Jonge Oudraat
 Omgevingsmanager project Zuilense Vecht