

Bijlage 1
Uitwerking voorgestelde welzijnaccommodaties

Wijk Noordwest

De Uithoek 2 ^{de} Daalsedijk 2b 968 m2 Bruto vloeroppervlakte (BVO) Eigendom gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	In eerste instantie was het ambtelijke advies om het gehele buurtcentrum te sluiten. Naar aanleiding van de gebruikersavonden en het overleg met de wijkraad stellen we voor om niet het gehele pand te sluiten. Advies: Voorstel om 280 m2 BVO van het pand te verhuren aan derden. Het gaat om activiteit – en bewegingsruimten. Om het verhuur te kunnen realiseren zal het pand gedeeltelijk bouwkundig aangepast moeten worden. Hiervoor zijn middelen gereserveerd in het frictiebudget. Na overweging van voor- en nadelen vinden wij het belangrijk dat activiteiten in de wijk worden behouden.
Argumenten voor advies	De Uithoek richt zich sterk op de directe omgeving en op omgeving Pijlsweerd Noord. Beide gebieden zijn geen prioriteitsbuurten Vernieuwd Welzijn. Bewoners/gebruikers en wijkraad geven aan dat De Uithoek een belangrijke functie vervult voor beide gebieden. Tijdens het eerste gebruikersoverleg waren veel bewoners aanwezig die zelf activiteiten organiseren. Voor een mogelijk niet-verhuur van beoogde 280 m2 hebben wij een risicovoorziening getroffen.
Argumenten tegen advies (openhouden van 688m2 welzijn)	De wijk heeft een overschot aan m2 t.o.v. de richtlijn Vernieuwend Welzijn. De Uithoek ligt niet in het prioriteitsgebied. Onlangs is in het Thorbeckepark multifunctionele voorziening De Speler geopend met mogelijkheden voor Ondiep en Pijlsweerd. Door de huidige marktomstandigheden staat de verhuur van vrijkomende m2 onder druk.
Reactie gebruikersoverleg	Tijdens het eerste gebruikersoverleg keerden alle gebruikers zich tegen het eerste voorstel van sluiting van het buurthuis. Naar aanleiding van deze bijeenkomst en op verzoek van de wijkraad is met een afvaardiging van de gebruikers overleg geweest met DMO. Vanuit dit overleg is bovenstaand aangepast voorstel ontstaan. Zowel de wijkraad als de afvaardiging van gebruikers hebben ingestemd met het voorstel.
Alternatieve locatie	De meeste activiteiten blijven in buurthuis De Uithoek. Sportactiviteiten kunnen verplaatst worden naar de sportzalen van de Speler in het Thorbeckepark. In het weekend wordt het gehele buurthuis gebruikt door vereniging Oumnia. Deze stichting gebruikt naast De Uithoek ook buurtcentrum De Speler op het Thorbeckepark. Wij zien mogelijkheden om de sportactiviteiten van Oumnia te concentreren op Thorbeckepark door gebruik te maken van de aanwezige sporthal.

Wijk Vleuten/De Meern

Cultuurcampus, Vleuterweide

Burchtpoort 16

1150 m2 BVO

Eigendom Gemeente Utrecht



Advies bezuiniging	Cultuurcampus heeft een lage bezettingsgraad, verwachting is dat bezetting niet sterk gaat toenemen in de komende periode. De activiteiten die mogelijk niet meer kunnen plaatsvinden in de Cultuurcampus kunnen verplaatst worden naar MFA De Weide Wereld, buurtcentrum de Veldhof en buurtcentrum De Schakel. Advies: Wij stellen voor om 575 m2 BVO te verhuren aan derden. Het betreft de grotere activiteitenruimtes van het gebouw. Om het verhuur te kunnen realiseren zal het pand gedeeltelijk bouwkundig aangepast moeten worden. Hiervoor zijn middelen gereserveerd in het frictiebudget.
Argumenten voor advies	De bezettingsgraad is laag en veel welzijnsactiviteiten vinden plaats in De Weidewereld (MFA op 500 meter afstand van Cultuurcampus). Cultuurcampus wordt nu vooral door maatschappelijke dienstverlening gebruikt en het jongerenwerk. De Cultuurcampus vervult een belangrijke functie voor maatschappelijke dienstverlening en kantoorfunctie voor ambulant welzijnswerk (sociaal makelaars). Om deze functies te kunnen huisvesten blijft een deel van het pand nodig. Voor een mogelijk niet-verhuur van beoogde m2 hebben wij een risicovoorziening getroffen.
Argumenten tegen advies	Leidsche Rijn is een nieuw gebied waar de vraag naar welzijn activiteiten nog groeit. De cultuurcampus is op basis hiervan gebouwd. Doordat het gebied nog niet geheel is afgebouwd kan de vraag naar welzijn nog toenemen. Waardoor in de toekomst meer welzijnruimte nodig is. Door de huidige marktomstandigheden staat de verhuur van vrijkomende m2 onder druk. Accommodatie is vrij recent opgeleverd met de nodige investering.
Reactie gebruikersoverleg	De wijkwelzijnsorganisatie heeft aangegeven dat er geen langdurige afspraken zijn met de huidige gebruikers omdat de Cultuurcampus vrij recent is opengegaan in een nieuwe wijk. De wijkwelzijnsorganisatie en de gemeente overleggen met de huidige gebruikersgroepen over de alternatieve mogelijkheden.
Alternatieve locatie	Activiteiten blijven gedeeltelijk op de huidige locatie; enkele activiteiten kunnen verplaatst worden naar MFA De Weide Wereld, buurthuizen De Pijler en De Schakel. Het jongerenwerk kan vanaf september 2012 gebruik maken van De Scheg.

Wijk Zuid

Muskieto (onderdeel van Musketon), jongerenwerk Hondsrug 17 –19 675 m2 BVO Eigendom Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	Voorstel is om de activiteiten die plaatsvinden in Muskieto te verplaatsen naar het Musketon. Om dit te kunnen realiseren is een aanpassing van het gebouw nodig, waardoor er een nieuwe ruimte ontstaat voor het jongerenwerk. Het jongerenwerk krijgt vanuit deze nieuwe situatie weer een eigen ingang. Ruimte van Muskieto, onderdeel van het Musketon, kan vervolgens verhuurd worden aan een andere organisatie. Advies: Verplaatsen van activiteiten Muskieto naar Musketon levert een besparing van 675 m2 BVO op. Om het verhuur te kunnen realiseren zal het pand gedeeltelijk bouwkundig aangepast moeten worden. Hiervoor zijn middelen gereserveerd in het frictiebudget. Na overweging van voor- en nadelen vinden wij het belangrijk dat activiteiten in de wijk worden behouden.
Argumenten voor advies	Jongerencentrum Muskieto is onderdeel van het Musketon. Belangrijk is dat de activiteiten behouden blijven, dit kan bereikt worden door een bouwkundige aanpassing aan het Musketon. Met het doel een ruimte te creëren voor het jongerenwerk met een eigen in/uitgang. De overige activiteiten kunnen ingepast worden in de bestaande ruimtes van Musketon. Vanuit de markt gezien is ruimte van Muskieto goed verhuurbaar. Zou de verhuur niet naar verwachting verlopen, hebben wij hiervoor een risicovoorziening getroffen.
Argumenten tegen	Musketon is een goed bezet buurtcentrum, de bezettingsgraad neemt hierdoor sterk toe. Dit vraagt van de beheerder een goede regie en afstemming op de ruimteverdeling. Alle activiteiten van Muskieto kunnen worden verplaatst naar het Musketon, op één na. Alleen voor de fotoclub die een eigen ruimte (i.v.m. afdrukken foto's) heeft, is geen plaats meer.
Reactie gebruikersoverleg	De gebruikers hebben aangegeven dat hun voorkeur uitgaat naar behoud van de huidige ruimte. Wanneer gemeenteraad instemt met het bezuinigingsvoorstel, kunnen de gebruikers zich vinden om het huidige Muskieto te sluiten en de activiteiten voort te zetten in het Musketon.
Alternatieve locatie	De activiteiten worden verplaatst naar wijkcentrum Musketon.

Wijk Zuidwest

Strandpaviljoen, Rivieren/Dichterswijk Noordzeestraat 20 1428 m2 BVO Eigendom Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	In het ambtelijk voorstel dat op de raadsinformatieavond is gepresenteerd werd uitgegaan dat het Strandpaviljoen in zijn geheel gesloten zou worden. Naar aanleiding van de gebruikers overleggen en het overleg met de wijkwelzijnsorganisatie is het voorstel aangepast. Advies: Wij stellen voor een deel (bovenverdieping/hal/en één activiteitenruimte beneden) van het pand te verhuren en de overige ruimte voorlopig beschikbaar te houden voor peuterspeelzaal. Voor de buurtgerichte activiteiten stellen wij op de begane grond een buurtkamer ter beschikking met een eigen opgang. Wij stellen voor om 800 m2 BVO te verhuren aan derden. Om het verhuur te kunnen realiseren zal het pand gedeeltelijk bouwkundig aangepast moeten worden. Hiervoor zijn middelen gereserveerd in het frictiebudget.
Argumenten voor advies	Het pand ligt niet in een prioriteitsgebied. De bezettingsgraad ligt nog onder het gemiddelde van de stad. De wijk Zuidwest heeft daarnaast teveel m2 volgens de richtlijn Vernieuwend Welzijn. Voor een mogelijk niet-verhuur van beoogde m2 hebben wij een risicovoorziening getroffen.
Argumenten tegen advies	De gemeente heeft recent een hoge investering gedaan in het Strandpaviljoen. Deze investering is nog niet afgeschreven. De investering legt een druk op de nodige huurlasten. De verhuurbaarheid aan derden is wel haalbaar, maar vraagt om voldoende tijd. In de afgelopen tijd zien we wel dat de bezetting toeneemt. Deze toename komt vooral doordat zelfstandige ondernemers activiteiten aanbieden zoals yoga en toneel. Risico: De meest courante ruimte op de begane grond met buitenruimte blijft beschikbaar voor de peuterspeelzaal en de buurtkamer voor buurtinitiatieven. De minder courante bovenverdieping kan mogelijk de beperking opleveren voor het zoeken naar een nieuwe huurder. Door de huidige marktomstandigheden staat de verhuur van vrijkomende m2 onder druk.
Reactie gebruikersoverleg	De gebruikers en voornamelijk het buurtcomité zijn het niet eens met het ambtelijke voorstel. De gebruikers zijn bang dat zij het onderlinge contact gaan missen, waardoor de samenhang in de programmering verloren gaat. Daarbij speelt in de beleving van enkele gebruikers mee dat in de afgelopen periode al 2 buurthuizen zijn gesloten, buurtcentrum de Heycop en de Jutter. De Jutter is onder de naam De Nieuwe Jutter in eigen beheer open gegaan. De gebruikers van het Strandpaviljoen ervaren een cultuurverschil met De nieuwe Jutter. Aandachtspunt is om in overleg met de nieuwe huurder van de bovenverdieping te bespreken wat de mogelijkheden van dubbelgebruik zijn van de huidige bewegingsruimte op de begane grond.
Alternatieve locatie	In het laatste gebruikersoverleg hebben wij de volgende alternatieve locaties benoemd: 1. Nieuwe Jutter, 2. Speeltuingebouwen, activiteitenruimte Gertrudeskerk, Trefpunt Rivierenwijk, ROC Vondellaan, 3. Zustershuis Transwijk (biedt ook vervoer aan).

Wijk Zuidwest

Buurthuis Kanaleneiland Zuid Marco Pololaan 115 619 m2 BVO Eigendom Doenja Dienstverlening	
	
Advies bezuiniging	In het eerste ambtelijk voorstel werd voorgesteld Jongerencentrum Kanaleneiland zuid (JCK) te sluiten. Na overleg met bewonersinitiatief Samen Beter (bestaand uit 15 bewonersgroepen) is het voorstel ontstaan om niet JCK te sluiten, maar buurthuis Kanaleneiland Zuid (KEZ). JCK is kwalitatief een beter buurthuis en eigendom van de gemeente. Buurthuis KEZ is eigendom van Doenja dienstverlening en kwalitatief in minder goede staat. Beide locaties liggen vrij dicht bij elkaar. Advies: Wij stellen voor om de huisvestingssubsidie op buurthuis KEZ te stoppen en activiteiten die daar plaatsvinden te verplaatsen naar JCK. De peuterspeelzalen vooralsnog te handhaven tot oplevering van één van de kinderclusters Kanaleneiland Zuid. Sluiting Buurtcentrum levert een besparing van 619 m2 BVO op.
Argumenten voor advies	In Zuidwest zijn teveel meters voor Welzijn aanwezig. Het overschot aan vierkante meters wordt vergroot door de wens om het Cultuurhuis aan de Peltlaan te behouden voor de wijk. Waarbij het voorstel is om de huisvestingskosten te betalen uit het welzijnsaccommodatie budget. Tot op heden is het Cultuurhuis niet opgenomen op de locatielijst van buurthuizen, waardoor dit een uitbreiding zou zijn op het aantal m2 van de wijk Zuidwest.
Argumenten tegen advies	Het buurthuis ligt op een centrale plek in Kanaleneiland Zuid. Het is een buurthuis met hoge bezettingsgraad met veel actieve bezoekersgroepen.
Reactie gebruikersoverleg	Bewoners initiatief Samen Beter heeft onlangs aangegeven dat zij de voorkeur hebben om hun activiteiten voor te zetten in het huidige jongerencentrum Kanaleneiland Zuid (JCK). De activiteiten die nu door deze groepen worden georganiseerd vinden plaats in beide buurthuizen. De verwachting is dat het merendeel van de activiteiten voortgezet kunnen worden in het JCK. Wanneer de kinderclusters Kanaleneiland Zuid opgeleverd zijn, kan er gebruik gemaakt worden van de ouder en/of buurtlokalen die gepland zijn in beide clusters.
Alternatieve ruimte	In komende 2 jaar vindt er nieuwbouw plaats van een basisschool en een kindercluster. Bij de basisschool is een ouderlokaal gepland. Bij het kindercluster wordt een ouderlokaal en een welzijns- /activiteitenruimte gerealiseerd. Dit geeft aanvullende mogelijkheden naast buurthuis JCK om activiteiten te verplaatsen, zodat de continuïteit van deze niet in het geding komen.

Wijk Noordwest

Jongerencentrum Buurthuis Zuilen St. Ludgerusstraat 251 250 m2 BVO Eigendom: Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	Om het overschot aan m2 Welzijn te verminderen in Noordwest stellen we voor om de jongerenaccommodatie (aangebouwd aan buurthuis Zuilen) te sluiten. Advies: Wij stellen voor om 250 m2 BVO te verhuren aan derden. Om het verhuur te kunnen realiseren zal het pand gedeeltelijk bouwkundig aangepast moeten worden. Hiervoor zijn middelen gereserveerd in het frictiebudget.
Argumenten voor advies	Noordwest heeft teveel aan m2 Welzijn. Door een gedeelte van buurthuis Zuilen te sluiten, worden de m2 Welzijn verminderd in Noordwest. Het jongerenwerk heeft een eigen locatie op Bernardlaan. Door de activiteiten te verplaatsen naar Bernardlaan wordt daar bezettingsgraad verhoogd. Voor een mogelijk niet-verhuur van beoogde m2 hebben wij een risicovoorziening getroffen.
Argumenten tegen advies	Het aantal jongerenactiviteiten op een centrale locatie in Zuilen is een belangrijk aandachtspunt voor het beheer van de Bernardlaan. Aan JoU is gevraagd vanuit beheer goed contact met de naaste burens te onderhouden. Door de huidige marktomstandigheden staat de verhuur van vrijkomende m2 onder druk.
Reactie gebruikersoverleg	Jongerenwerk Utrecht (JoU) ziet geen bezwaar tegen dit voorstel. Het voordeel is dat jongerenwerk de ruimte aan de Bernardlaan efficiënter kan gebruiken.
Alternatieve locatie	De jongerenactiviteiten kunnen verplaatst worden naar het jongerencentrum Bernardlaan.

Wijk West

Dienstencentrum West Pieter Bothstraat 35 612 m2 BVO Eigendom Mitros	
	
Advies bezuiniging	Advies, korte termijn: Na overweging van voor- en nadelen vinden wij het belangrijk dat activiteiten in de wijk worden behouden. Wij stellen voor het teveel aan vierkante meters Welzijn te verminderen door de activiteiten van Buurthuis Rosa (Malakkastraat) en het Dienstencentrum op één locatie voort te zetten. Voor de korte termijn is het voorstel dat de activiteiten van het Dienstencentrum te verplaatsen naar Buurthuis Rosa (Malakkastraat) en zo nodig naar alternatieve locaties. Advies, middellange termijn: Op dit moment zijn we in gesprek met Mitros en Portes om te beoordelen welk pand het meest geschikt is voor het toekomstige welzijnswerk in Lombok. Sluiting Dienstencentrum levert een besparing van 612 m2 BVO op.
Argumenten voor advies	Mitros heeft onlangs aangegeven dat zij de uitbreiding en verbouwing Hart van Lombok (Careyn) opnieuw gaan oppakken. Dit project heeft tijdelijk stilgestaan i.v.m. tekort aan tijdelijke verpleegplaatsen die nodig zijn tijdens de verbouwing/nieuwbouw Zorgcentrum. Vanuit de projectontwikkeling heeft Mitros rekening gehouden met het verplaatsen van het Dienstencentrum naar het nieuwe Hart van Lombok. Portes heeft in het verleden meegewerkt aan deze ontwikkeling en heeft voor welzijn 780 m2 BVO gevraagd. In de komende periode gaan wij verder in overleg Mitros, Portes en met gebruikers van Buurthuis Rosa en Dienstencentrum. Gezamenlijk bespreken wij welke van de twee locaties de activiteiten van de buurthuizen kan huisvesten. De wijk West heeft teveel m2 volgens de richtlijn van Vernieuwend Welzijn, daarnaast ligt de accommodatie niet in een prioriteitsgebied. De huurovereenkomst van Portes met Mitros loopt medio 2013 af.
Argumenten tegen advies	Door de activiteiten centraal op een locatie te huisvesten, kan een druk op de programmering van activiteiten ontstaan.
Reactie gebruikersoverleg	De gebruikers van het Dienstencentrum zijn tegen het voorstel om definitief naar Buurthuis Rosa te verhuizen, zij hebben hun voorkeur uitgesproken voor het Hart van Lombok. In de komende periode gaan wij in gesprek met de gebruikers van Buurtcentrum Rosa om hun reactie te horen op het voorstel om op één locatie het welzijnswerk te concentreren.
Alternatieve locatie	Voor de korte termijn zijn er voldoende mogelijkheden in Buurthuis Rosa. Portes spreekt met alle gebruikersgroepen afzonderlijk over deze verhuizing.

Wijk West

Buurthuis De Boeg Tjalkstraat 20 160 m2 BVO Eigendom: Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	Advies: Na overweging van voor- en nadelen vinden wij het belangrijk dat activiteiten in de wijk worden behouden. Om een goede bereikbaarheid en spreiding van activiteitenruimte in de wijk West te behouden, stellen wij voor om het huidige pand te vervangen. In een eerder onderzoek is gebleken dat het gebouw in slechte staat verkeert. Wij stellen voor om de in 2015 vrijkomende portocabin van de huidige jongerenhuiskamer De Boog aansluitend te verplaatsen naar de huidige locatie De Boeg.
Argumenten voor advies	De Boeg is één van de Utrechtse locaties van zelfbeheer. Zowel het bestuur van De Boeg als het bewonerscomité organiseert activiteiten in het gebouw. Daarnaast biedt het bestuur de mogelijkheid voor andere organisatie om activiteiten te laten plaatsvinden in De Boeg, op momenten dat deze niet gebruikt wordt, door de buurt. Vanwege de decentrale ligging kiezen wij ervoor om deze locatie te behouden.
Argumenten tegen advies	Er worden m2 welzijn behouden ook al ligt het pand niet in een prioriteitsgebied van Vernieuwend Welzijn en heeft de wijk West een teveel aan m2 volgens de richtlijn.
Reactie gebruikers	De gebruikers zijn voor behoud van de huidige locatie. Vanwege de verkeerssituatie zien zij geen mogelijkheid om op een veilige wijze naar een alternatieve locatie te gaan. De huidige gebruikers zijn bereid om de ruimte te delen, wanneer hun eigen activiteiten niet in het gedrang komen.
Alternatieve locatie	Een alternatieve locatie is het voormalig Boegpand OASE. Dit pand ligt dicht bij de Schepenbuurt. Vanwege de drukke verkeersaders en ontsluiting van het industriegebied vinden wij dit geen goed alternatief.

Wijk West

Westside/jongerenhuiskamer Herderplein Groeneweg 54c 920 m2 BVO Eigendom Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	Buurthuis Westside staat midden in het herstructureringsgebied Groene weg. Vanwege toekomstige sloop van het buurthuis is in de afgelopen periode het merendeel van de activiteiten verplaatst naar ander locaties van welzijnswerk. Na overweging van voor- en nadelen vinden wij het belangrijk dat activiteiten in de wijk worden behouden. Advies: Ter compensatie van sloop van buurthuis Westside stellen wij voor om een jongerenhuiskamer en bewegingsruimte van 210 m2 te realiseren aan het Herderplein. Om de jongerenactiviteiten te kunnen huisvesten zal het pand gedeeltelijk bouwkundig aangepast moeten worden. Hiervoor zijn middelen gereserveerd in het frictiebudget.
Argumenten voor advies	De wijk heeft teveel aan vierkante meters Welzijn. De bezettingsgraad van Westside is laag. Door nieuwe welzijnsruimte te creëren aan het Herderplein komt de accommodatie midden in het prioriteitsgebied te liggen. Het Jongerenwerk vindt dit een goede verbetering t.o.v. het huidige locatie van buurthuis Westside. De locatie op het Herderplein betreft een voormalig winkelpand in eigendom van Mitros.
Argumenten tegen advies	De jongerenvoorziening komt decentraal te liggen t.o.v. de gehele wijk West.
Reactie gebruikersoverleg	Er is geen gebruikersoverleg georganiseerd. De reden is dat het proces van toekomstige sloop en uitplaatsing van groepen eerder is opgestart.
Alternatieve locatie	De activiteiten zijn merendeels verspreid over de locaties Buurthuis Rosa Malakkastraat en de ruimte van Portes aan Herderplein. Het jongerenwerk krijgt in dit voorstel een eigen ruimte aan het Herderplein.

Wijk Vleuten–de Meern

De Schakel Schoolstraat 11 1164 m2 BVO Eigendom Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	In ons eerste voorstel was sluiting van dit buurthuis opgenomen. In overleg met gebruikers en Portes is het voorstel aangepast. Na overweging van voor- en nadelen vinden wij het belangrijk dat activiteiten in de wijk worden behouden. Advies: Wij stellen voor het Buurtcentrum De Schakel gedeeltelijk te verhuren aan deerden. In eerste instantie is er gesproken met de twee huidige onderhuurders. Om het verhuur te kunnen realiseren zal het pand gedeeltelijk bouwkundig aangepast moeten worden. Hiervoor zijn middelen gereserveerd in het frictiebudget.
Argumenten voor	In de wijk Vleuten–de Meern zijn relatief veel meters voor welzijnaccommodaties. Buurtcentrum De Schakel ligt in de dorpskern van Vleuten en behoort niet tot een prioriteitsgebied. De buurtgerichte activiteiten vinden vanaf de opening plaats op de begane grond. De activiteitenruimtes die nu worden gebruikt kunnen in de toekomst ook gebruikt worden. De huidige huurcontracten met de twee gebruikers lopen door tot na 2012. Hierdoor is de accommodatie voor komende periode verhuurt.
Argumenten tegen advies	Het buurthuis is enkele jaren geleden nieuw gebouwd, er vinden veel civil society activiteiten plaats. Het gebouw is lastig te splitsten.
Reactie gebruikersoverleg	De gebruikers kunnen zich vinden in het voorstel. Een belangrijk aandachtspunt van gebruikers is het handhaven van sociaal beheer. In het najaar vindt hier nog overleg over plaats tussen gebruikers, Portes en gemeente Utrecht.
Alternatieve locatie	Activiteiten worden voortgezet binnen het bestaande buurthuis De Schakel.

Wijk Noordoost

Wevehuis Wevelaan 2 158 m2 BVO Eigendom Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	De actuele stand van zaken ten aanzien van onderwijshuisvesting is dat de twee lokalen op de Wevelaan over het schooljaar 2012/13 open blijven met de huidige subsidie- en beheersafspraken. Advies: In schooljaar 2013/14 stopt de welzijnssubsidie voor het Wevehuis. De mogelijkheid bestaat wel om in overleg met de schoolbesturen en onderwijshuisvesting te komen tot een voorstel van dubbelgebruik in eigen beheer door bewoners (-stichting). Sluiting Wevelaan levert een besparing van 158 m2 BVO op.
Argumenten voor advies	De wijk Noordoost is één van de sterke Utrechtse verzorgingsgebieden. In de nota Vernieuwend Welzijn is opgenomen dat in sterke gebieden geen exclusieve buurthuizen als voorwaarden nodig zijn voor het welzijnswerk, mits er voldoende alternatieve accommodaties aanwezig zijn. Voor de wijk Noordoost blijft buurtcentrum De Leeuw open, daarnaast zijn er diverse alternatieve locaties in de wijk. In het Uitvoeringsprogramma Wijkvoorzieningen Noordoost is opgenomen dat het Wevehuis een tijdelijke bestemming zal krijgen afhankelijk van de ruimtebehoefte van onderwijs. De actuele stand van zaken is dat de twee lokalen op de Wevelaan over het schooljaar 2012/13 open blijven met de huidige subsidie- en beheersafspraken. In schooljaar 2013/14 stopt de welzijnssubsidie voor het Wevehuis. De mogelijkheid bestaat wel om in overleg met de schoolbesturen en Gemeente Utrecht, afdeling Vastgoed (onderwijshuisvesting) te komen tot een voorstel voor dubbelgebruik in zelfbeheer door bewoners (-stichting).
Argumenten tegen advies	Vanaf augustus 2013 een initiatief van zelfstandig beheer door bewoners actief moeten zijn. De bewonersgroep (-stichting) is verantwoordelijk voor het genereren van inkomsten ter dekking van exploitatielasten zonder huisvestingssubsidie welzijn. De hoogte van exploitatie zal worden overeengekomen in de gesprekken met schoolbesturen en onderwijshuisvesting. De schoolbesturen moeten dubbelgebruik toestaan. Van het schooljaar 2014/15 heeft onderwijshuisvesting aangegeven dat de lokalen weer nodig zijn voor het onderwijs vanwege de groei van het aantal leerlingen. Ook in deze situatie zal opnieuw moeten worden besproken of dubbelgebruik door bewonersgroep (-stichting) mogelijk is.
Reactie gebruikersoverleg	Gebruikers, buurtcomités en wijkraad zijn tegen het bezuinigingsvoorstel. Allen vinden belangrijk dat in sterke gebieden ook welzijnsruimte wordt aangeboden, zeker wanneer daar behoefte aan is. Volgens bewoners zijn er in het verleden diverse toezeggingen gedaan om welzijnsruimte te creëren in dit stukje wijk vanwege de centrale ligging van de Wevelaan t.o.v. de alternatieve locaties in de wijk. Enkele huurders zochten en vonden zelf andere ruimte.

Alternatieve locatie	Gerrit Rietveld College, Tuindorp kerk en Jeruzalemkerk en Buurtcentrum De Leeuw
----------------------	--

Wijk Oost

Buurthuis Oudwijk Oudwijkerdwardsstraat 148 1113 m2 BVO Eigendom Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	Oudwijk is een gebied wat zich sterk ontwikkelt met een diversiteit aan leefstijlen. Deze ontwikkeling en de kracht aan diversiteit van leefstijlen biedt de mogelijkheid om te onderzoeken in welke vorm het pand onderhouden en exploiteert kan worden met behoud van de buurtfunctie zonder huisvestingssubsidie. In de gebruikersoverleggen is dit voorstel besproken. Vanuit dit overleg is kerngroep gebruikers opgericht die nu het nieuwe initiatief uitwerken met ondersteuning van Cumulus en gemeente. Advies: Na overweging van voor- en nadelen vinden wij het belangrijk dat activiteiten in de wijk worden behouden. We stellen hiervoor voor om het onderzoek naar eigen beheer mogelijk te maken. Daarnaast stellen wij voor om de huisvestingssubsidie van Buurthuis Oudwijk per 1 januari 2014 te stoppen. Komende periode wordt met een afvaardiging van gebruikers, Cumulus en gemeente onderzocht of als een zelfvoorzienende buurtaccommodatie een doorstart krijgt. Bij een mogelijke doorstart wordt rekening gehouden met werkplekken voor maatschappelijke dienstverlening. Aanvullend stellen wij voor een bijdrage te leveren aan de huisvestinglasten. Wanneer de zelfvoorzienende buurtaccommodatie niet mogelijk is, stellen wij voor om Buurthuis Oudwijk per 1 januari 2014 te sluiten. Wanneer de buurtaccommodatie zelfvoorzienend is, levert deze een besparing op van 1113 m2 BVO.
Argumenten voor advies	De wijk Oost is één van de Utrechtse sterke wijken. In de nota Vernieuwend Welzijn is opgenomen dat in sterke gebieden geen exclusieve buurthuizen als voorwaarden nodig zijn voor het welzijnswerk, mits er voldoende alternatieve accommodaties aanwezig zijn. In de wijk Oost blijft Buurthuis Sterrenzicht open, deze ligt in het prioriteitsgebied Sterrenwijk. Dit buurthuis biedt voor de toekomst ook mogelijkheden voor Oudwijk.
Argumenten tegen advies	Afgelopen jaren is veel geïnvesteerd in sociaal makelaarschap, waardoor Oudwijk een levendig buurthuis is geworden.
Reactie gebruikersoverleg	De gebruikers kunnen zich vinden in het voorstel, wanneer de gemeente kiest voor stopzetting van de huisvestingssubsidie van Buurthuis Oudwijk. Een aantal gebruikers is bezorgd dat de laagdrempeligheid van het huidige buurthuis verloren gaat. Dit op het moment wanneer het huidige buurthuis een doorstart maakt naar buurtaccommodatie Nieuw Oudwijk.
Alternatieve locaties	Activiteitencentrum De Wilg, Buurtcentrum Sterrenzicht, speeltuinen Bloesem/Abstede

Wijk Binnenstad

Buurthuis Oudegracht Oudegracht 227 286 m2 BVO Eigendom Mitros	
	
Advies bezuiniging	Advies: Wij stellen voor om het bewonersinitiatief "In de 3 Krone" een kans te geven en de huisvestingssubsidie niet per 1 januari 2013 te stoppen, maar per 1 augustus 2013. Wij stellen voor dat het bewonersinitiatief per 1-1-2013 officieel van start gaat. Om de opstart van het bewonersinitiatief te ondersteunen zal van augustus tot en met december 2013 een eenmalige bijdrage geleverd worden in de huisvestingslasten. In eigen beheer nemen van Buurthuis Oudegracht levert een besparing op van 286 m2 BVO.
Argumenten voor advies	De Binnenstad is één van de Utrechtse sterke gebieden. In de nota Vernieuwd Welzijn is opgenomen dat in sterke gebieden geen exclusieve buurthuizen als voorwaarden nodig zijn voor het welzijnswerk, mits er voldoende alternatieve accommodaties aanwezig zijn. Wanneer gebruikers een alternatief (budget neutraal) voorstel hebben (om een deel) van het buurthuis in eigen beheer een kans te geven.
Argumenten tegen advies	Buurthuis Binnenstad is het enige buurthuis van de wijkwelzijnsorganisatie Cumulus in dit gebied. Bij sluiting van dit buurthuis zijn bewoners afhankelijk van de alternatieve locaties in de wijk.
Reactie gebruikersoverleg	Gebruikers en wijkraad zijn voor dit advies, beiden zijn met enkele gebruikers de initiatiefnemers van constructie van eigen beheer. Beiden vinden dat in sterke gebieden ook behoefte is aan laagdrempelige buurthuisvoorziening.
Alternatieve locaties	Altrecht Talent, UCK, speeltuin de Kleine Dom, buurthuis de Sjuut. Bartholomeus Gasthuis

Wijk Noordwest

Voormalig Boegpand Adriaan van Bergenstraat 18/ Prinses Margrietstraat 854 m2 BVO Eigendom Gemeente Utrecht	
	
Advies bezuiniging	Het voormalige Boegpand aan de Adriaan van Bergenstraat/Margrietstraat is één van de boegpanden voor migrantenorganisaties in de stad. Advies: Vanwege een lage bezettingsgraad en diverse mogelijkheden van alternatieve locaties in de stad stellen we voor de huidige activiteiten in 2013 te verplaatsen naar alternatieve locaties om vervolgens het pand geschikt te maken voor huurder/koper.
Argumenten voor advies	Het voormalige Boegpand heeft diverse gebruikers die uit verschillende wijken komen. In de wijken zijn diverse buurthuizen waarvan de bezettingsgraad onder het gemiddelde liggen en waar nieuwe gebruikers nog een plek kunnen vinden. Wij denken dat huidige gebruikers van het voormalige Boegpand goed terecht kunnen in de verschillende buurthuizen in de diverse wijken. Het voordeel is dat (migranten) groepen niet afhankelijk zijn van één welzijnsaccommodatie, maar gebruik kunnen maken van meerdere welzijnsaccommodaties die liggen in de wijk waar ze zelf wonen. Dit verlaagt de drempel en leidt tot een efficiënt accommodatiebeheer op de welzijnsaccommodaties. Voor een mogelijk niet-verhuur/verkoop van beoogd pand hebben wij een risicovoorziening getroffen.
Argumenten tegen advies	De gemeenteraad heeft de Ondersteuningsstructuur Vrijwilligersorganisaties besloten en aangenomen. Daarin waren drie panden voorzien voor vrijwilligers (migranten) organisaties, waaronder dit pand. Belangrijk aandachtspunt bij sluiting is de inpassing van de woensdagmiddagactiviteit van Stichting Jong Leven. In komende tijd wordt overleg gevoerd met de Stichting Jong Leven, nabij gelegen Basisscholen en het Leger des Heils voor vervangende ruimte. Eén van de alternatieve ruimtes blijft het Vorstelijk Complex. Door de huidige marktomstandigheden staat de verhuur of verkoop van vrijkomende m2 onder druk.
Reactie gebruikersoverleg	De gebruikers hebben verschillend gereageerd op het voorstel. Gebruikers die vrij frequent gebruik maken van het pand zijn het niet eens met het voorstel en voelen niet voor een alternatief. Degene die enkele keren per maand/kwartaal of per jaar de ruimte gebruiken reageerden genuanceerd. Zij vinden een alternatieve ruimte bespreekbaar, mits het gebruik onder de zelfde huurcondities valt als nu bij het voormalige Boegpand.
Alternatieve locatie	Het Vorstelijk Complex is het dichtst bijzijnde buurthuis met voldoende mogelijkheden voor de gebruikers van het voormalige Boegpand. Naast het Vorstelijk Complex zijn de volgende welzijnsaccommodaties geschikt: Musketon, De Boog, Weidewereld, De Schakel, De Speler, Kindercluster Voorn Allen beschikken over grote zaal, kleinere zalen en hebben veelal een horeca uitgiftepunt.

Voormalig Boegpand Australiëlaan

Voormalig Boegpand Australiëlaan is inmiddels gesloten i.v.m. zeer lage bezettingsgraad en bezuinigingstaakstelling 2012. Onderdeel van de totale taakstelling op welzijnsaccommodaties. De gebruikers zijn verhuisd naar de twee overige voormalige boegpanden OASE en Adriaan van Bergenstraat.

Wijk Overvecht

De wijk Overvecht is niet meegenomen met dit onderzoek. De reden hiervoor is dat in de komende jaren diverse nieuwbouw kinderclusters gepland zijn en dat de wijk niet teveel m2 welzijnsaccommodatie heeft. Wij stellen bij ieder programma van eisen opnieuw de vraag: Wat is de urgentie voor nieuwbouw voor welzijnaccommodaties? Welke (alternatieve) welzijnsaccommodaties zijn er in het gebied? Op deze wijze denken wij voldoende sturing te kunnen geven aan sober en doelmatig exploiteren van welzijnsaccommodaties.

Tijdelijke vergunning jongerenhuiskamer De Boog

De jongerenhuiskamer De Boog in Overvecht is geplaatst op een tijdelijke vergunning. De tijdelijke vergunning voor Jongerenvoorziening De Boog zal op 7 mei 2013 verlopen. Omdat een vervangende ruimte op die datum niet beschikbaar zal zijn wordt een verlenging van twee jaar van de tijdelijke vergunning aangevraagd. Als deze wordt verleend, dan zal er in 2015 dus een nieuwe ruimte beschikbaar moeten zijn.

De jongerenhuiskamer dient een vaste plek te krijgen in plaats van de tijdelijke huisvesting. Het voorstel is dat de jongerenhuiskamer een plek krijgt in het buurthuis De Boog. De vrijkomende peuterspeelzaalruimte zal hiervoor worden gebruikt, maar omdat deze te klein is wordt gekeken of de BSO ruimte hierbij kan worden getrokken. Mocht dit niet lukken, dan wordt er gekeken naar uitbreidingsmogelijkheden van De Boog. Om het gebouw duurzaam te exploiteren worden nog enkele bouwkundige maatregelen genomen.

Wijk West Verplaatsing De Boeg

Buurthuis De Boeg in de Schepenbuurt is een klein buurthuis in zelfbeheer. De bouwtechnische staat van het buurthuisje is dusdanig dat binnen enkele jaren tot sloop van het gebouwtje zal moeten worden overgegaan. Het bestuur van het buurthuis en de buurtvereniging hebben de wens geuit om de activiteiten van het buurthuis voort te zetten op dezelfde plek.



Bij buurthuis De Boeg in Overvecht staat op dit moment een portocabin ten behoeve van activiteiten voor jongeren. Dit is een tijdelijke voorziening totdat een meer permanente oplossing is gerealiseerd. Zodra dit is gebeurd moeten de portocabin worden verwijderd en kunnen de portocabin verplaatst worden naar de locatie van huidig buurthuis De Boeg.

Wijk Zuidwest Cultuurhuis Kanaleneiland

Jongeren mogelijkheden bieden om hun talenten te ontwikkelen. Daar staat JoU voor, daar staat jongeren Cultuurhuis Kanaleneiland voor. Beide organisatie zijn jong, gedreven en volop ambities om jongeren het beste uit zich zelf naar boven te laten halen. JoU biedt activiteiten en begeleiding aan jongeren die extra steun nodig hebben om hun kansen te benutten. Jongeren Cultuurhuis Kanaleneiland heeft sinds 2007 een culturele plek en netwerk opgebouwd van en voor jongeren waar kansen en talenten gezien, gewaardeerd en gestimuleerd worden. JoU en Cultuurhuis hebben de afgelopen tijd veel samengewerkt, ieder vanuit hun eigen buurtcentrum. JoU werkt vanuit het Jongeren centrum Kanaleneiland zuid (JCK) en het Cultuurhuis vanaf de Peltlaan. Beide organisaties hebben aangegeven dat zij vanaf 2013 samen willen werken vanuit het Cultuurhuis aan de Peltlaan. Om deze samenwerking te kunnen faciliteren zijn enkele bouwkundige aanpassingen aan het gebouw van de Peltlaan nodig. Wij stellen voor deze aanpassingen te financieren uit de Nota Kapitaal Goederen.

Leidsche Rijn

Op verzoek van de gemeenteraad wordt een visie op Multifunctionele accommodaties opgesteld. Vooruit lopend op deze visie is een gebruikers quick scan gemaakt die de behoefte van gebruikers in beeld heeft gebracht. Wij stellen voor om eerst de uitkomsten van beide notities af te wachten, voordat we met eventuele bezuinigingsvoorstellen komen voor Leidsche Rijn. Wij maken hierop wel één uitzondering voor de Cultuurcampus Vleuterweide. Dit op medeverzoek van de wijkwelzijnsorganisatie. De Cultuurcampus heeft leegstand en de verwachting is dat deze leegstand aanblijft.

Samenvatting beoogde vermindering van de vierkante meters welzijnsaccommodatie (bedragen in €)

Naam accommodatie	Totaal aantal m2	Voorstel vermindering aantal m2	Bezuiniging vanaf 2012	Bezuiniging vanaf 2013	Bezuiniging vanaf 2014	Risico
Buurthuis de Uithoek	968 m2	280 m2		36.000		Ja
Cultuurcampus	1150 m2	575 m2			120.000	Ja
Muskieto	675 m2	675 m2		72.000		Ja
Strandpaviljoen	1428 m2	813 m2			127.000	Ja
Oude gracht	286 m2	286 m2			59.000	Nee
Oudwijk	1113 m2	1113 m2			100.000	Ja
Dienstencentrum West	612 m2	612 m2		97.000		Nee
De Schakel	1164 m2	582 m2		100.000		Ja
Wevehuis	158 m2	158 m2		10.000		Nee
Kanaleneiland Zuid	680 m2	680 m2			97.000	Nee
Westside	916 m2	716 m2		110.000		Nee
Jongerenhuiskamer buurthuis Zuilen	250 m2	250 m2			35.000	Ja
Voormalig Boegpand Adriaan van Bergenstraat	854 m2	854 m2			165.000	Ja
Voormalig Boegpand Australiëlaan			240.000			Nee
Totaal			240.000	425.000	703.000	

De bezuiniging is gebaseerd op de Voorjaarsnota 2011:

In de voorjaarsnota 2011 is een bezuiniging op welzijn van 2,8 miljoen euro opgenomen, waarvan € 900.000,- gericht is op welzijnsaccommodaties. De taakstelling is verdeeld over de jaren 2012 zijnde € 240.000, aanvullend 2013: € 340.000, aanvullend 2014: € 320.000.

In schema:

Bezuinigingen 2012 en verder	Bezuiniging cumulatief	Bezuiniging, realiseerbaar zonder risico	Bezuiniging met risico
Bezuiniging vanaf 2012	240.000	240.000	0
Bezuiniging vanaf 2013	665.000	457.000	208.000
Bezuiniging vanaf 2014	1.368.000	613.000	755.000

Het verminderen van m2 brengt risico's mee. We moeten een nieuwe huurder zoeken of het pand dat we zelf gehuurd hebben, heeft een nog lopend huurcontract. Van een aantal panden weten we zeker dat de vermindering van m2 leidt tot een bezuiniging. We hebben dan al een nieuwe huurder of we kunnen het huurcontract op tijd opzeggen. Deze panden hebben het label "nee" in de kolom risico.

In de nota kapitaalgoederen onderdeel Welzijn zijn in het jaar 2013 middelen (533.000) gereserveerd voor jongerenhuiskamer Spoorzone. Dit bedrag wordt vanaf 2013 beschikbaar gehouden. Deze middelen kunnen het risico over 2013 en deels over 2014 afdekken. Het bedrag van 0,53 miljoen dekt niet het volledige risico. Mocht het nodig zijn, kunnen we bij de actualisatie van de nota kapitaalgoederen bekijken of het nodig is een deel van de middelen voor dit risico te bestemmen. Om de risico's zo veel mogelijk te beperken is het noodzakelijk zo snel mogelijk na besluitvorming te starten met de werkzaamheden om te komen tot bezuinigingen. Dus daar waar de mogelijkheid bestaat het betreffende pand eerder te verkopen of te verhuren.