

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	J.H. Greeven	Datum	14 januari 2025
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	12987984
E-mail	j.greeven@utrecht.nl	Onderwerp	Voortgang islamitische begraafplaats Tolsteeg
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Openbare ruimte

Geachte leden van de raad,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van de realisatie van de islamitische begraafplaats Tolsteeg. Op [26 april 2024](#) hebben wij u voor het laatst hierover geïnformeerd.

Realisatie Islamitische begraafplaats

Samen met het kerkgenootschap Verenigde Utrechtse Moslims (VUMO) werken we aan de realisatie van een islamitische begraafplaats op een deel van de begraafplaats Tolsteeg. Dit doen wij in Utrecht op deze manier voor het eerst. Daarbij kijken we naar, en leren we waar mogelijk van de ervaringen van andere gemeenten, zoals recent in [Rotterdam](#). Hierbij zien we dat elke stad en elke locatie een eigen dynamiek kent. Het beschikbaar stellen van een deel van de gemeentelijke begraafplaats Tolsteeg maakt de Utrechtse situatie uniek en daarmee ook complex vanwege het gebrek aan vergelijkbare projecten in het land. Gemeente en VUMO zijn hierin sterk van elkaar afhankelijk. Het proces geven we daarom stap voor stap zorgvuldig vorm met alle betrokkenen. In deze voortgangsbrief nemen we u mee in de ontwikkelingen en de thema's die daarin spelen.

Verzoekschrift bij Gedeputeerde Staten

Zoals we in de vorige brief hebben aangegeven, verschillen we met VUMO van inzicht over de redelijke voorwaarden voor de levering van de grond. Wij hebben de grond op basis van ons grondbeleid laten taxeren en op basis van die taxatie eind 2023 een voorstel aan VUMO gedaan. Het bepalen van de grondprijs op basis van vastgesteld beleid achten wij redelijk en transparant. VUMO geeft aan een grondprijs conform het gemeentelijk beleid niet redelijk te vinden en stemt daar niet mee in.

In de loop van 2024 zijn we met VUMO hierover in gesprek gebleven, maar helaas zijn we niet tot elkaar gekomen. VUMO heeft daarom aan Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht het verzoek gedaan om de redelijke voorwaarden voor de overdracht van het aangewezen perceel vast te stellen. Deze procedure is zo bepaald in de Wet op de Lijkbezorging.

De provincie buigt zich komende tijd over het vraagstuk. Een besluit wordt op z'n vroegst in de eerste helft van 2025 verwacht. We zetten ons er voor in dat de provincie dit besluit zo snel mogelijk kan nemen.

Herstel groenstrook Houtensepad

Het herstel van de groenstrook tussen begraafplaats Tolsteeg en de achtertuinen van de huizen aan het Houtensepad is afgerond. De strook was op een aantal plekken te kaal en voor een groot deel begroeid met onkruid en wilde bramen. Door de begroeiing onder de bestaande bomenstructuur te verbeteren, wordt de groenstrook langs de aangrenzende tuinen inclusief het hekwerk hersteld en daarmee ook de privacy voor bewoners en de aanwezigen op de begraafplaats verbeterd. De bramen in de groenstrook zijn gerooid en in december is de nieuwe beplanting geplaatst.

Voorbereidingen voor de aanbesteding van het schoonmaken (zeven) van de grond

We blijven doorgaan met het treffen van voorbereidingen voor de grondoverdracht, zodat we snel kunnen doorpakken wanneer de provincie een besluit neemt over de redelijke voorwaarden. Voordat het eigendom van het perceel kan worden overgedragen aan VUMO, moet de grond eerst gezeefd worden, zodat er geen resten van oude graven meer in de grond zitten. De aanbesteding van deze intensieve activiteit wordt momenteel voorbereid. Zo is in kaart gebracht waar en hoe diep er geruimd moet worden. Hierbij is ook een boomeffectanalyse uitgevoerd, zodat bij de uitvoering bekend is tot waar gegraven kan worden rondom de aanwezige bomen. Dit is straks ook van belang bij de definitieve inrichting van de islamitische begraafplaats en het begraven. De daadwerkelijke aanbesteding van de uitvoering zullen we pas in gang zetten, als er overeenstemming is met VUMO over de verkoop van de grond.

Juridische procedures

Daarnaast loopt nog één beroep tegen de beslissing in administratief beroep inzake de afwijzing van het verzoek van IKU/BIBIN tot het hebben, aanleggen en in stand houden van een bijzondere (islamitische) begraafplaats. Naar verwachting wordt dit beroep begin 2025 behandeld door de rechtbank. Het beroep heeft geen schorsende werking voor de verkoop aan VUMO.

Financiële aspecten

Gezien de lange doorlooptijd van het project en de verschillende juridische procedures zijn de kosten inmiddels aan de grens van de voorziene dekking gekomen. In het [besluit van de gemeenteraad](#) is met betrekking tot de bepaling van de grondprijs het volgende opgenomen: "De grondprijs zal minimaal de kosten moeten dekken, tenzij er redenen zijn daarvan af te wijken." Het grondbod van de gemeente aan VUMO dekt de kosten die tot op heden zijn gemaakt, plus de kosten die geprognoseerd zijn voor het ruimen van de grond.

Verwacht wordt dat we meer kosten moeten maken dan we kunnen dekken op basis van de gehanteerde grondprijs. Ook moeten we rekening houden met het scenario dat de provincie tot een lager bedrag komt dan wij hanteren als grondprijs in ons voorstel aan VUMO. Mocht dit zich voordoen, dan komen wij hierop bij u terug.

Vervolgstappen

Zoals eerder gemeld moet een aantal (deel)producten, met sterke onderlinge afhankelijkheid, afgerond worden om een definitief besluit te kunnen nemen over de gronduitgifte aan VUMO. Na een besluit van de provincie kunnen we de besluitvorming afronden.

Burgemeester en wethouders

Datum 14 januari 2025
Ons kenmerk 12987984

Daarbij moeten de volgende stappen worden doorlopen:

- Collegebehandeling IPvE, inrichtingstekening, beheerovereenkomst en gronduitgifteovereenkomst
- Bibob onderzoek (doorlooptijd 16 weken)
- Definitief inrichtingsontwerp en opstellen bestek (VUMO)
- Grootchalig ruimen perceel (gemeente)
- Overdracht perceel en start herinrichting/realisatie
- Collegebehandeling toestemming ingebruikname grond (art 41 Wlb)

Een ingebruikname van de begraafplaats kan op z'n vroegst medio 2026 plaatsvinden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,