

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Koer, F.E.M. (Fria) 4224684
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Demkabocht

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Ambtshalve de wijzigingen conform het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;
- 2 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 4 Het bestemmingsplan Demkabocht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPDEMKABOCHT-VA01.gml met ondergrond voor te leggen voor vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_8796

Bijlage: Vaststellingsrapport zienswijzen Bestemmingsplan Demkabocht

Bijlage: Bijlage anonieme zienswijze Bestemmingsplan Demkabocht

Bijlage: Bestemmingsplan Demkabocht

Bijlage: verbeelding - NL.IMRO.0344.BPDEMKABOCHT-VA01-Kader_01-000

Bijlage: Link naar plan Demkabocht

Eerdere besluitvorming

Het conceptontwerpplan Demkabocht is naar de vooroverlegpartners gestuurd. De provincie, het waterschap en de wijkraad stemmen in met het plan zonder opmerkingen.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in 'het Stadsblad, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Context

Het plangebied ligt ter hoogte van de voormalige laad- en loshaven van het Demkaterrein, ten noorden van de spoorbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal van de spoorlijn Utrecht-Amsterdam. Het plangebied wordt in het zuidwesten begrensd door het Amsterdam-Rijnkanaal, in het oosten door het Demkaterrein en in het noordoosten door de Amsterdamsestraatweg.

Bij het gebied behoort ook de oeverstrook aan de oostzijde van de bochtverbreding.

Ter hoogte van de Demkabocht voldoet de breedte van het Amsterdam-Rijnkanaal niet aan de minimale eisen conform de Europese richtlijnen voor deze vaarweg. Voor een goede doorvaart moet het kanaal ter hoogte van de Demkabocht worden verbreed. Op aanvraag van Rijkswaterstaat is in samenwerking een bestemmingsplan voorbereid.

De gemeente Utrecht, Tatasteel en Rijkswaterstaat werken gezamenlijk aan de voorbereiding voor het verbreden van het Amsterdam-Rijnkanaal in deze bocht. Deze samenwerking bestaat in hoofdlijnen uit het verbreden van het kanaal en het verplaatsen van de daar aanwezige radarpost door Rijkswaterstaat, de sanering van diverse gronden door Tatasteel en te zijner tijd de inrichting de driehoek groen in het noorden van het plangebied, de zogenoemde Demkapunt, door de gemeente. Er wordt nagedacht over een fietspad langs de oever van het Amsterdam-Rijnkanaal.

Het plan heeft van 19 mei 2017 tot en met 29 juni 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn van zes weken zijn vier zienswijzen door de raad ontvangen. Deze hebben niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Het plan is ambtshalve op twee punten gewijzigd.

De zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn in het vaststellingsrapport nader toegelicht.

Beslispunt

- 1 Ambtshalve de wijzigingen conform het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;

Argumenten

- 1.1 De ambtshalve wijzigingen betreffen noodzakelijke verbeteringen.
Het ontwerpplan miste in de regels de antidubbeltelregel en op de verbeelding de aanduiding vrijwaringszone - vaarweg. Beide omissies zijn voor vaststelling van het plan hersteld. In het vaststellingsrapport staan de wijzigingen nader toegelicht.

Beslispunt

- 2 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport;

Beslispunt

- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen;

Argumenten

- 3.1 Alle kosten met betrekking tot de bochtverbreding zijn voor Rijkswaterstaat en die van de bodemsanering voor Tatasteel. In het groenprogramma is bij de gemeente geld gereserveerd voor de inrichting van de Demkapunt. Er wordt nagedacht over een fietsverbinding langs de oever.
Alle kosten met betrekking tot de bochtverbreding zijn voor Rijkswaterstaat en die van de bodemsanering voor Tatasteel. In het groenprogramma is bij de gemeente geld gereserveerd voor de inrichting van de Demkapunt.

Beslispunt

- 4 Het bestemmingsplan Demkabocht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPDEMKABOCHT-VA01.gml met ondergrond voor te leggen voor vaststelling.

Argumenten

- 4.1 Met dit bestemmingsplan wordt de verbreding van het Amsterdam-Rijnkanaal ter hoogte van de Demkabocht mogelijk gemaakt.
Nadat Rijkswaterstaat de verbreding van het Amsterdam-Rijnkanaal heeft voltooid, zorgt de gemeente voor de inrichting van een fietspad langs de oever van het Amsterdam-Rijnkanaal. De groene punt die aansluit op het Demkaterrein zal in overleg met bewoners als groen worden ingericht. Voor de verbreding is het noodzakelijk dat de aanwezige radarpost wordt verplaatst. De radarpost zal worden verplaatst op een verhoging, zodanig dat het nog in te richten fietspad eronder door kan gaan. Bij het bepalen van de hoogte wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid van hulpdiensten.

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Koer, F.E.M. (Fria)
Vergadering	4224684
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Demkabocht

besluit

- 1 Ambtshalve de wijzigingen conform het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;
- 2 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 4 Het bestemmingsplan Demkabocht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPDEMKABOCHT-VA01.gml met ondergrond voor te leggen voor vaststelling.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen