

INGEKOMEN 17 MAART 2016

Mondelinge vragen over het uitmelken van de tijdelijke huurders Oudegeinlaan

Op 16 februari ontvingen we de beantwoording van onze schriftelijke vragen over het uitmelken van de tijdelijke huurders in het complex Oudegeinlaan, waarvoor dank. Het college onderschrijft daarin dat Portaal de afspraak over de maximale huurprijs bij tijdelijke bewoning, zoals vastgelegd in 'Bouwen aan de Stad' niet nakomt, namelijk dat de tijdelijke huurders niet méér mogen betalen dan de laatste vaste huurder.

Onderzoek van de SP wees uit dat de tijdelijke huurders tot € 170 per maand meer betalen dan de laatste vaste huurder.

In het overleg met de STUW-corporaties op 2 maart is een afspraak gemaakt over de interpretatie van deze afspraak. Inmiddels is de reactie van Portaal bekend. Ze gaan de huurprijzen aanpassen, maar alleen voor nieuwe tijdelijke huurders, die vanaf 1 april in het complex komen te wonen. De SP vindt dit meten met twee maten en wil dat de huren voor alle tijdelijke huurders met terugwerkende kracht worden verlaagd. Vandaar de volgende vragen.

1. Wat houdt exact de afspraak in die op 2 maart met de STUW-corporaties is gemaakt?
2. Is het college bekend met de brief die de tijdelijke bewoners van de Nijveldsingel en de Oudegeinlaan hebben ontvangen van Portaal, waarin wordt aangegeven dat alleen nieuwe tijdelijke huurders kunnen rekenen op huurverlaging?
3. Zo ja, wat vindt het college daarvan en is het college het met de SP eens dat alle huurders – met terugwerkende kracht – zouden moeten worden meegenomen bij de herberekening van de maximale huurprijs?
4. Wat gaat het college ondernemen richting Portaal om deze vorm van huisjesmelkerij bij voor sloop bestemde woningen terug te draaien?

De tijdelijke bewoners van de Nijveldsingel en de Oudegeinlaan (oneven) hebben ook een brief ontvangen waarin staat dat per begin juni 2016 de huur wordt beëindigd, vanwege de aanstaande sloop van dit gedeelte van het complex in de loop van 2016. Dat is in tegenspraak met een eerder gepubliceerde planning, die sprak van sloop in 2017. Ook daarover enkele vragen. Als de antwoorden daarop niet binnen het korte tijdsbestek van de raadsvergadering te geven zijn, dan graag alsnog spoedig schriftelijk antwoord.

5. Is er inmiddels een harde datum start sloop? Zo ja, wanneer is dat?
6. Zijn alle noodzakelijke vergunningen daarvoor inmiddels aangevraagd / verleend? Zo nee, wanneer is de verwachting dat die verleend zijn?
7. Is er een asbestinventarisatie uitgevoerd en wanneer vindt asbestsanering plaats?
8. Wat gebeurt er met de woningen in de periode tussen juni en start sloop? Als ze voorlopig nog blijven staan, onder wat voor type contract worden ze in die periode beheerd?
9. Zijn alle oorspronkelijke huurders nu verhuisd en zo nee, wanneer moeten zij uiterlijk verhuisd zijn?
10. Diverse tijdelijke huurders geven aan bij einde huur graag in het complex te willen blijven. Is de mogelijkheid besproken dat zij doorschuiven naar de woningen die vanaf nu in tijdelijke verhuur worden gebracht (Vronesteinlaan, Linschotensingel)?

T.W. Schipper (SP)