

**Notitie Reikwijdte en
Detailniveau
Omgevingsvisie Overvecht**

1. Inleiding

Dit is Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) voor het planMER dat wordt opgesteld voor de Omgevingsvisie van Utrecht Overvecht. De NRD beantwoordt de vraag: welke milieueffecten worden in het planMER onderzocht en op welk detailniveau gebeurt dit? De NRD is de eerste stap in de procedure van milieueffectrapportage (m.e.r.).

In dit hoofdstuk staat als eerste de aanleiding voor de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht. Vervolgens wordt toegelicht wat een Omgevingsvisie precies is. De volgende paragraaf licht de m.e.r.-procedure en de NRD toe. Ten slotte geeft de leeswijzer een overzicht van de verdere inhoud van dit document.

1.1 Aanleiding Omgevingsvisie Overvecht

In het Coalitieakkoord 2022-2026 is aangegeven dat het nodig is om een integraal beeld te maken voor de ontwikkelingen voor de toekomst van Overvecht. Op pagina 35 staat: “Voorwaarde voor het toevoegen van woningen in Overvecht is een sterke en kwalitatief goede groenstructuur, waarbij we in beginsel het bestaand waardevol groen daarin ontzien en een coherente aanpak om de bereikbaarheid ook in de toekomst te organiseren. Daarbij hoort een beter voetganger- en fietsnetwerk, het noordelijk deel van het wiel met spaken en een passende plek voor de auto.”. Om invulling te geven aan bovenstaande voornemens wordt een Omgevingsvisie opgesteld.

1.2 Wat is een Omgevingsvisie?

De Omgevingsvisie Overvecht geeft een toekomstig ruimtelijk beeld van Overvecht in 2040 met kansen en concrete spelregels waarin onder andere de thema's groen, mobiliteit, woningbouwprogramma en de opgave van klimaatadaptatie in samenhang behandeld worden. De Omgevingsvisie Overvecht biedt een integraal kader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Er zal spanning zitten tussen verschillende thema's, zoals bijvoorbeeld het behouden van de hoeveelheid groen en de toevoeging van woningen of het inpassen van mobiliteitsoplossingen. De Omgevingsvisie brengt de spanning in beeld zodat er door de Raad afgewogen keuzes kunnen worden gemaakt.

De basis voor de Omgevingsvisie wordt gevormd door de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) 2040 met het doel gezonde verstedelijking voor iedereen en de ambities uit de wijkaanpak Samen voor Overvecht. Met name de ambitie 'plezierig wonen in een meer gemengde wijk' heeft een sterke ruimtelijke component, die verder wordt uitgewerkt in de Omgevingsvisie. De zes stadsprofielen uit de RSU zijn het vertrekpunt voor het inkleuren van Overvecht.

1.3 Waarom een m.e.r.-procedure?

Om te zorgen dat een Omgevingsvisie wordt gemaakt die realistisch is, is het van belang ook te kijken naar de milieueffecten van het plan. Daarom doorlopen we een m.e.r.-procedure. Zo wordt het milieubelang meegewogen in de belangrijkste keuzes die in de Omgevingsvisie worden gemaakt. Er wordt onderzoek gedaan naar de effecten van het plan op bijvoorbeeld de luchtkwaliteit en andere milieuaspecten. Ook licht het de maatregelen toe die de gemeente Utrecht, woningcorporaties of ontwikkelaars kunnen nemen om een goede leefomgevingskwaliteit te bereiken. In het MER onderzoeken we wat de impact is van de Omgevingsvisie op de milieuthema's. Het MER kan hiermee worden gebruikt als ontwerpend instrument gedurende het proces.

Onderscheid m.e.r. en MER

In voorliggend document worden de afkortingen m.e.r. en MER gebruikt. M.e.r. (kleine letters) duidt de procedure van milieueffectrapportage van begin tot einde aan, zoals het onderzoek, zienswijzen en alle bijkomende adviezen. De afkorting MER (hoofdletters en zonder punten ertussen) staat voor het milieueffectrapport, dat is het rapport waarin de effecten op het milieu beschreven staan.

1.4 Wat is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau?

In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) staat welke milieuthema's we gaan onderzoeken in het MER en hoe we dat gaan doen. De NRD beschrijft wat de beleids- en onderzoekskaders zijn en welke invulling van de Omgevingsvisie in het MER worden onderzocht (zie paragraaf 2.2). De gemeente Utrecht legt de NRD ter inzage, zodat iedereen die dat wil mee kan denken over wat we gaan onderzoeken in het MER.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 omschrijft het plangebied waarvoor de Omgevingsvisie wordt opgesteld en de uitgangspunten die de gemeente Utrecht hiervoor hanteert. Hoofdstuk 3 behandelt de aanpak van het milieuonderzoek. Hier wordt ingegaan op relevante beleidskaders, de alternatieven die onderzocht worden, de onderzoeksthema's, het beoordelingskader, het referentiekader en de beoordelingsmethodiek die wordt gebruikt in het MER. Hoofdstuk 4 gaat ten slotte in op de m.e.r.-procedure. Hier vindt u informatie over de mogelijkheid tot het reageren op de NRD.

2. Omgevingsvisie Overvecht

Dit hoofdstuk beschrijft de voorgenomen activiteit en het plangebied waarvoor de Omgevingsvisie na vaststelling voor geldt. Ook staan in dit hoofdstuk de uitgangspunten die de gemeente Utrecht gebruikt bij het opstellen van de Omgevingsvisie.

2.1 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit waarvoor het MER wordt opgesteld is een Omgevingsvisie. In deze Omgevingsvisie komen verschillende concrete doelen aan bod, die benoemd worden in de [Startnotitie Omgevingsvisie Overvecht](#) van de gemeente Utrecht. Deze doelstellingen, te vinden onder 'Opgaven en programma voor Overvecht uit de RSU 2040', zijn opgedeeld in programma's voor werken, wonen, groen en voorzieningen. Dit programma komt in deze paragraaf aan bod. De Omgevingsvisie legitimeert in essentie de voorgenomen plannen van de gemeente Utrecht.

Werken

- Bedrijventerrein Nieuw-Overvecht: Inzetten op behoud werkgelegenheid, intensivering ruimtegebruik en -banen, verduurzaming, veiligheid.
- Woonbuurten Overvecht: Gebieden waar wonen en diverse vormen van werken wordt gecombineerd. Werkruimte voor creatiebroedplaatsen en startende ondernemers. Toename van de wijk economie.
- Winkelcentrum Overvecht: moderniseren als onderdeel hoofdstructuur en verbreden op functies.
- Aantallen: bedrijventerrein 0,7 ha uitgeefbaar op Nieuw-Overvecht, 3000 banen toevoegen in de gehele wijk Overvecht.

Wonen

- Meerjaren Perspectief Ruimte (2020): 1800 woningen in Overvecht.
- Ondergrens extra programmering tot 2040: 5000 woningen. Waaronder winkelcentrum 2000, Stationsgebied 1000, Overvecht Zuid 500, Overvecht Noord 1500.

Groen

- Uitbreiding Noorderpark (ca. 22 hectare), Natuurgebied Oud Zuilen (ca. 25 hectare), opgaven voor groenblauwe routes (10 hectare) en nieuw buurt- en wijkgroen (23 hectare).

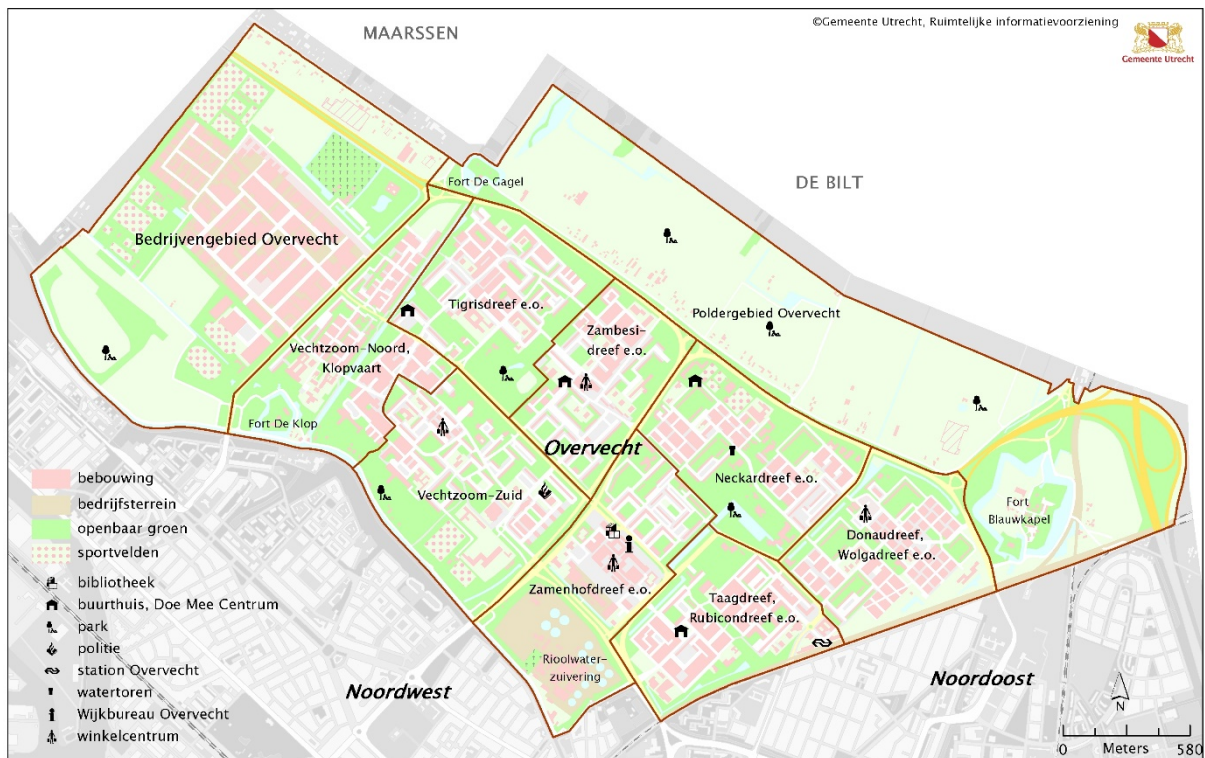
Voorzieningen

- Sport: Locatieonderzoek voor honk- en softbalvelden vanuit sportpark Nieuw Welgelegen, Sportpark Vechtzoom (2 hockeyvelden), sportpark Loevenhoutsedijk (2 korfbalvelden, herinrichting), uitbreiding zwembad de Kwakel (optioneel), Noorderpark (3-4 voetbalvelden).
- Onderwijs: Zoeklocatie voor voortgezet onderwijs inclusief sporthal in Overvecht.
- Zorg: Extra woon-zorgcomplex.
- Cultuur: Zoeklocatie broedplaatsen in Overvecht.

2.2 Plangebied

Het plangebied van de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht is de wijk Overvecht. Overvecht is een groene, ruim opgezette naoorlogse hoogbouwwijk en biedt veel voorzieningen: zo zijn er meerdere

parken, een groot wijkwinkelcentrum, een bibliotheek en een treinstation. Onderstaand kaartbeeld geeft een overzicht van de wijk.



Figuur 1 Kaart van Overvecht

Het studiegebied is het gebied waar effecten van de voorgenomen ontwikkelingen kunnen optreden. Dit betreft het plangebied én de omgeving daarvan. Het is afhankelijk van het milieuaspect tot hoever de grenzen van het studiegebied reiken. In de milieuonderzoeken die worden uitgevoerd ten behoeve van het MER is per milieuthema het studiegebied bepaald.

2.3 Uitgangspunten Omgevingsvisie Overvecht

De gemeente Utrecht heeft een [notitie](#) opgesteld met daarin uitgangspunten voor de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht. De gemeente Utrecht stopt de uitgangspunten onder meer op bestaand Utrechts beleid. Het gemeentelijk beleid dat van toepassing is op de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht komt in paragraaf 3.1 aan bod.

Naast dat de Omgevingsvisie vigerende beleidsstukken als uitgangspunt kent, is er een aanvullende opdracht voor de op te stellen Omgevingsvisie. Deze is opgedeeld in de onderstaande deelopdrachten.

- De kwalitatieve en kwantitatieve invulling van de woningopgave voor Overvecht inclusief bijzondere woonconcepten zoals bijvoorbeeld wooncoöperaties en woonvormen voor ouderen en studenten;
- De uitwerking van de mobiliteitstransitie waaronder de toekomstige HOV-verbinding;
- De manier waarop we structuur en de kwaliteit van het groen en de openbare ruimte kunnen versterken in relatie tot de woningbouwopgave en de mobiliteitsstructuur;
- De manier waarop de toevoeging van programma en functies bijdragen aan de wijkverbetering en de ambities van Samen voor Overvecht
- De manier waarop in de ontwikkeling van Overvecht rekening gehouden wordt met en maatregelen genomen worden voor het tegengaan van de biodiversiteits- en klimaatcrisis

3. Aanpak Milieuonderzoek

In dit hoofdstuk komen ten eerste de relevante beleidskaders voor het MER aan bod. Vervolgens wordt ingegaan op het beoordelingskader dat in het MER gebruikt wordt. Hierna wordt omschreven wat de referentiesituatie betekent binnen het MER. Vervolgens worden de te onderzoeken alternatieven beschreven. Ten slotte wordt de beoordelingsmethodiek uiteengezet.

3.1 Relevante beleidskaders

Op Europees, rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn er diverse (beleids)kaders die relevant zijn voor de ontwikkeling en het gebied waarin de werkzaamheden gaan plaatsvinden. In onderstaande tabel zijn de belangrijkste randvoorwaarden uitgewerkt.

Tabel 1 Relevante beleidskaders voor de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht

Beleidskader	Relevantie
Europees	
Natura 2000 (Vogel- en Habitatrichtlijn)	Het doel van het Natura 2000-beleid is de instandhouding van belangrijke habitattypes en bedreigde diersoorten. Waar nodig dienen positieve maatregelen getroffen te worden om deze habitat en soorten te behouden en de bescherming te verbeteren. In het MER wordt beoordeeld wat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de instandhoudingsdoelstellingen op Natura 2000 gebieden in de omgeving zijn, waaronder de Oostelijke Vechtplassen.
Nationaal	
Omgevingswet	De inwerkingtreding van de Omgevingswet is op dit moment voorzien op 1 januari 2024. De Omgevingswet bundelt 26 wetten op gebied van de fysieke leefomgeving met elkaar op het vlak van ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Hierbij gaat het om de balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving met het oog op duurzame ontwikkeling. De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (AMVB's): het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving.
Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	De NOVI komt voort uit de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 januari 2024 in werking treedt. In deze nieuwe aanpak wordt als uitgangspunt gesteld dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Op deze manier komt de gemeente Utrecht in gebieden tot betere en meer geïntegreerde keuzes.
Programma Nationale Omgevingsvisie Extra (NOVEX)	Het programma NOVEX is de programmatische uitwerking van de NOVI. De nationale overheid legt hierin, samen met de provincies, gemeenten en waterschappen, de ruimtelijke puzzel van Nederland, om zo tot een uitvoeringsagenda te komen voor de NOVI. In de NOVEX zijn zestien NOVEX-gebieden aangewezen: gebieden waar zoveel opgaven samenkomen, dat er een apart plan (ontwikkelperspectief) is opgesteld. Een van deze gebieden is Verstedelijkingsgebied Utrecht-Amersfoort. De woon- en werkopgave in dit gebied vraagt om aanzienlijke

	aanvullende maatregelen, waaronder bereikbaarheidsmaatregelen, maatregelen voor het laten meegroeien van groen en maatregelen om de waarden van UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies te borgen en versterken.
Wet natuurbescherming (Wnb)	De Wnb ziet toe in de bescherming van natuurgebieden, bos en beschermde soorten in Nederland. De Wnb bevat daarom een belangrijke randvoorwaarden voor dit project.
Wet milieubeheer (Wmb)	De Wmb is het wettelijke kader waarin de m.e.r. is vastgelegd, en bepaalt welk wettelijk gereedschap kan worden ingezet om het milieu te beschermen, zoals milieuplannen, vergunningen, algemene regels en handhaving.
Provinciaal	
Omgevingsvisie Provincie Utrecht	In de Omgevingsvisie Provincie Utrecht wordt geschetst hoe de provincie er in 2050 uitziet. Er worden integrale afwegingen gemaakt tussen zeven thema's: toekomstbestendige natuur en landbouw, stad en land gezond, klimaatbestendig en water robuust, duurzame energie, vitale dorpen en steden, duurzaam, gezond en veilig bereikbaar, en levend landschap, erfgoed en cultuur.
Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht	De Omgevingsvisie komt juridisch tot uitdrukking in een Omgevingsverordening met regels voor de leefomgeving. Zo'n 20 verordeningen, regelingen en besluiten zijn samengevoegd in één provinciale Omgevingsverordening.
Regionaal	
Woondeal Regio Utrecht	In 2019 is door 16 gemeenten in de regio Utrecht, samen met het Rijk en de provincie Utrecht, een Woondeal gesloten, met als doel de woningbouwproductie versnellen, de betaalbaarheid vergroten en excessen aanpakken. De Woondeal wordt in 2022 geactualiseerd en aan het einde van dat jaar bestuurlijk getekend.
Gemeentelijk	
Omgevingsvisie Utrecht (waaronder de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040)	In de Omgevingsvisie Utrecht staat al het gemeentelijke beleid over de leefomgeving. De Omgevingsvisie Utrecht bestaat uit 3 delen: de koers, thematisch beleid en gebiedsbeleid. Onder de koers valt de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (RSU2040), Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen, en Gezondheid voor iedereen, volksgezondheidsbeleid 2019-2023. Het thematisch beleid omschrijft per onderwerp wat kan en mag in de leefomgeving, van bedrijventerreinen tot woonwagenlocaties.
Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (RSU2040)	De RSU2040 presenteert de ambities die de gemeente Utrecht heeft op de grote vraagstukken voor de stad. De RSU2040 is het vervolg op de vorige Ruimtelijke Strategie uit 2016. In de RSU2040 is meer aandacht en ruimte voor groen, werken, mobiliteit en (sociaal-maatschappelijke) voorzieningen.
Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen	Dit koersdocument geeft aangrijpingspunten voor gebiedsontwikkeling vanuit een sociaal-maatschappelijk perspectief. Het bundelt bestaand sectoraal beleid, geeft de samenhang weer en geeft zicht in nieuwe kansen en uitdagingen. De gemeente Utrecht gebruikt dit document om de ruimtelijke en maatschappelijke opgaven met elkaar te verbinden.
Gezondheid voor iedereen,	Deze nota volksgezondheid geeft de speerpunten voor het gezondheidsaspect in ruimtelijke ontwikkelingen.

volksgezondheidsbeleid 2019-2023	
Ambitiedocument en actieprogramma 'Samen voor Overvecht'	De aanpak voor wonen, leefomgeving en buurten, veiligheid, welzijn en gezondheid, en het meedoen van bewoners in het kader van werk, scholing en ondernemerschap. Het ambitiedocument komt uit 2019.
Woonvisie: 'Utrecht beter in balans'	Document dat de ambities en aanpak voor de Utrechtse woningmarkt uiteenzet. Het document komt uit 2019.
Economische Agenda Utrecht 2012-2018	Beleidsdocument over de Utrechtse economie. Het beleid streeft ernaar Utrecht aantrekkelijk te houden voor inwoners, bedrijven, organisaties en ondernemers.
Ontwikkelingskader detailhandel Utrecht 2021	Het detailhandelsbeleid beschrijft de ruimte voor ontwikkeling in de grotere winkelgebieden, zoals de binnenstad, het Stationsgebied en Leidsche Rijn Centrum, in de stadsdeelcentra Kanaleneiland en Overvecht, in de grootschalige clusters The Wall en de meubelboulevard) en in de wijk- en buurtcentra. Ook bijzondere vormen van detailhandel krijgen aandacht, zoals ambulante handel, markten, standplaatsen, detailhandel op bedrijventerreinen, detailhandel in volumineuze goederen en internetverkoop.
Mobiliteitsplan 2040	In het Mobiliteitsplan 2040 staat de mobiliteitsinzet van de gemeente Utrecht voor de komende 19 jaar. Centraal hierin: meer aandacht voor voetgangers en fietsers en geen groei van automobilititeit in de stad.
Bedrijventerrein Strategie Utrecht 2012	Het bedrijventerreinenbeleid van de gemeente Utrecht is gericht op het bieden van toekomstgerichte bedrijfslocaties voor (zelfstandige) ondernemers en bedrijven in Utrecht.
Groenstructuurplan Utrecht, stad en land Verbonden	Het Groenstructuurplan stamt uit 2007. Hier zet de gemeente ambities uiteen voor groen: 'meer groen om de stad', 'sneller naar buiten' en 'beter groen in de stad'.
Actualisatie Groenstructuurplan 2017-2030	De Actualisatie Groenstructuurplan stamt uit 2018 en is een actualisatie van de eerdere versie uit 2007. De ambities van toen zijn uitgebreid met de ambities 'het groen in de stad gebruiken voor een gezonde stad' en 'het groen in de stad gebruiken om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen'.
Visie Klimaatadaptatie	De Visie Klimaatadaptatie zet de klimaatadaptatie- en klimaatmitigatieplannen uiteen. De visie is in 2022 gepubliceerd.
Visie Water & Riolering	De Visie Water & Riolering beschrijft hoe de gemeente met waterstromen omgaat en welke doelen zij hierbij heeft. De visie is in 2022 gepubliceerd.
Leefbare stad en Maatschappelijke voorzieningen	Het Koersdocument Leefbare stad en Maatschappelijke Voorzieningen zet de visie voor kwalitatief hoogwaardige maatschappelijke voorzieningen uiteen en beschrijft de kaders voor samenhangend programmeren in de wijken. Het Koersdocument komt uit 2020.

3.2 Onderzoeksthema's

Doel van het MER is om de relevante milieueffecten van het masterplan inzichtelijk te maken. Deze paragraaf geeft inzicht in de (milieu)aspecten die op worden onderzocht in het MER. Het gaat daarbij om:

- Verkeer
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Natuur en biodiversiteit
- Gezondheid
- Bodem en water
- Klimaatadaptatie
- Externe veiligheid
- Archeologie en cultuurhistorie
- Energie
- Circulariteit
- Ruimtelijke kwaliteit

Verkeer

Met betrekking tot mobiliteit worden de varianten doorgerekend met het regionale verkeersmodel VRU (Verkeersmodel Regio Utrecht). Dit betreft één autonome variant en twee planvarianten waarin ontwikkelingen en maatregelen zijn toegepast. De resultaten geven inzicht in hoeveel verkeer waar rijdt. Op basis van de modeluitkomsten worden verrijkte verkeersgegevens (shapes) opgeleverd die kunnen worden gebruikt voor het PlanMER. Voor het MER wordt vervolgens gekeken naar verkeersafwikkeling, wijze van verplaatsing, routes van fietsers en voetganger en verkeersveiligheid.

Geluid

Op basis van de intensiteiten van het verkeer die uit de verkeersmodelstudie naar voren komen, wordt inzichtelijk hoeveel verkeer waar rijdt. Die intensiteiten vormen de basis om te analyseren wat de effecten van de diverse varianten op geluid zijn. De modal shift (vervoerswijzekeuze) bij elke variant speelt daar ook een belangrijke rol in. Daarnaast wordt gekeken naar geluid van railverkeer en industrie.

Luchtkwaliteit

Op basis van de intensiteiten van het verkeer die uit de verkeersmodelstudie naar voren komen, wordt inzichtelijk hoeveel verkeer waar rijdt. Die intensiteiten vormen de basis om te analyseren wat de effecten van de diverse varianten op de luchtkwaliteit zijn. Dit betreft een kwantitatieve beoordeling van de effecten.

Natuur en biodiversiteit

Op basis van een bureaustudie inventariseren we welke beschermde soorten mogelijk in het gebied voorkomen. We maken hiervoor gebruik van openbare gegevens zoals nieuwe vegetatiekarteringen en informatie vanuit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Op basis van deze studie geven we aanbevelingen voor kansen om de populaties beschermde soorten te verhogen en kansen voor het verhogen van de biodiversiteit. Ook wordt bij dit onderdeel globaal in beeld gebracht of plannen in de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en wat dit betekent voor de instandhoudingsdoelstellingen.

Gezondheid

Gezondheid is een belangrijk thema voor de gemeente Utrecht. Samen met onder meer de uitkomsten van de onderzoeken voor geluid en luchtkwaliteit worden aanbevelingen gedaan op de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht, om gezond stedelijk leven verder aan te scherpen in de definitieve versie van de Omgevingsvisie.

Bodem en water

Voor bodem worden twee aspecten onderzocht in het MER. Zo wordt gekeken naar bodemkwaliteit, maar ook de drukte in de ondergrond. Aangezien bodem en water in grote mate samenhangen

worden hier ook de indicatoren voor water onder geschaard. Hierbij zal worden gekeken naar de effecten op grondwater en waterkwaliteit en -kwantiteit.

Klimaatadaptatie

Het thema klimaatadaptatie is opgedeeld in drie indicatoren. Eerst wordt gekeken naar de indicatoren hittestress, droogte en wateroverlast – indicatoren die gekoppeld worden aan klimaatadaptatie.

Externe veiligheid

Voor externe veiligheid wordt gekeken naar de effecten van de Omgevingsvisie op het groepsrisico en plaatsgebonden risico in Overvecht.

Archeologie en cultuurhistorie

Voor archeologie en cultuurhistorie wordt gekeken naar de effecten van de plannen in de Omgevingsvisie Utrecht Overvecht op aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden.

Duurzaamheid

Voor dit thema wordt gekeken naar de energievraag van Overvecht ten opzichte van de hoeveelheid energie die in het gebied opgewekt kan worden. Daarnaast wordt gekeken in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling leidt tot reductie van de CO₂-uitstoot van de wijk.

Circulariteit

Circulariteit wordt beoordeeld aan de hand van de mogelijkheid om bestaand materiaal te hergebruiken bij nieuwe ontwikkelingen in Overvecht. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar materiaal uit Overvecht, maar ook ontwikkelingen in de buurt van Overvecht, waarvan beargumenteerd kan worden dat materiaal kan worden hergebruikt in de wijk.

Ruimtelijke kwaliteit

Voor ruimtelijke kwaliteit zal worden gekeken naar de belevingswaarde en gebruikerswaarde van Overvecht. Voor belevingswaarde zal hierbij gebruik worden gemaakt van de indicatoren structuur, identiteit en herkenbaarheid. Voor de gebruikerswaarde worden de indicatoren samenhang, de diversiteit en het aanbod van functies, en de bruikbaarheid van de omgeving worden gebruikt.

3.3 Beoordelingskader

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de onderzoeksthema's die in het MER aan bod komen en de aspecten waarnaar wordt gekeken per thema. De indicatoren laten vervolgens zien aan welke hand deze aspecten beoordeeld worden. Ten slotte wordt aangetoond of de indicatoren kwantitatief of kwalitatief zijn ingestoken.

Tabel 2 Beoordelingskader voor het MER

Thema	Aspect	Indicator	Type onderzoek
Verkeer	Verkeersafwikkeling	I/C verhouding	Kwantitatief
	Wijze van verplaatsing	De mate waarin de modal split ten gunste van OV en fiets verschuift	Kwantitatief
	Routes fiets en voetganger	Kwaliteit van langzaam verkeerroutes	Kwalitatief
	Verkeersveiligheid	Functies versus gebruik van de weg ('verkeer op de juiste plek')	Kwalitatief
Geluid	Geluidhinder wegverkeer	Merkbare toename geluidbelasting	Kwalitatief

		wegverkeer (o.b.v. verkeersintensiteiten)	
	Geluidhinder railverkeer	Beschouwing van het aantal woningen dat binnen de geluidcontouren van het spoor ligt	Kwalitatief
	Geluidhinder industrie	Beschouwing van het aantal woningen dat binnen de geluidcontouren van industrie ligt	Kwalitatief
	Cumulatieve geluidsbelasting	Beschouwing van gecumuleerde geluidshinder	Kwalitatief
Luchtkwaliteit	Stikstofdioxide en fijn stof	Merkbare toe- of afname van NO2/ PM10 (o.b.v. verkeersintensiteiten)	Kwalitatief
Natuur en biodiversiteit	Beschermde soorten	Aanwezigheid van beschermde soorten in plangebied	Kwalitatief
	Beschermde gebieden	Depositie van stikstof in mol/hectare/jaar op stikstofgevoelige habitattypen Natura2000-gebieden	Kwantitatief
		Aantasting wezenlijke kenmerken en waarden Natuurnetwerk Nederland	Kwalitatief
	Biodiversiteit	Kansen om biodiversiteit te vergoten	Kwalitatief
Gezondheid	Sport en bewegen	Mate waarin de omgeving sport en bewegen bevordert	Kwalitatief
	Groen in het gebied	Het aandeel en kwaliteit van groen (en bomen) in het gebied	Kwalitatief en kwantitatief
	Sociale cohesie	Aanwezigheid van maatschappelijke voorzieningen en plekken voor ontmoeting	Kwalitatief
Bodem en water	Bodemkwaliteit	Aanwezigheid van bodemverontreinigingen	Kwalitatief
	Ondergronds ruimtegebruik	Intensiviteit gebruik ondergrond	Kwalitatief

	Grondwater	Impact van grondwaterstand op bebouwing en v.v.	Kwalitatief
	Waterkwaliteit en -kwantiteit	Impact bebouwing op waterkwaliteit en oppervlaktewater	Kwalitatief
Klimaatadaptatie	Hittestress	Toe- of afname van hittestress	Kwalitatief
	Droogte	Toe- of afname van droogte	Kwalitatief
	Wateroverlast	Toe- of afname van wateroverlast	Kwalitatief
Externe veiligheid		Groepsrisico en plaatsgebonden risico	Kwalitatief
Archeologie en cultuurhistorie	Archeologie	Behoud archeologische waarden	Kwalitatief
	Cultuurhistorie	Behoud cultuurhistorische waarden	Kwalitatief
Duurzaamheid	Energietransitie	Aandeel duurzame energie	Kwalitatief
	CO2-emmissies	Reductie CO2-uitstoot	Kwalitatief
Circulariteit		Hergebruik bestaand materiaal	Kwalitatief
Ruimtelijke kwaliteit	Belevingswaarde	Structuur	Kwalitatief
		Identiteit	Kwalitatief
		Herkenbaarheid	Kwalitatief
	Gebruikswaarde	Samenhang	Kwalitatief
		Diversiteit aan functies en aanbod	Kwalitatief
		Bruikbaarheid	Kwalitatief

3.4 Referentiekader

In het MER worden de milieueffecten van Omgevingsvisie Utrecht Overvecht beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie: de huidige situatie en de autonome ontwikkeling (HSAO). In de referentiesituatie wordt de huidige situatie van het plangebied en omgeving beschreven en wordt aangegeven wat de zogenaamde autonome ontwikkelingen zijn. Dit zijn de ontwikkelingen die hier de komende 10 à 20 jaar plaats zullen vinden, waar al een besluit over is genomen, zonder dat de voorgenomen activiteit wordt uitgevoerd. De belangrijkste autonome ontwikkelingen in Overvecht zijn de nieuwbouw op de Ivoordreef, De Mix Utrecht en de Watertoren. Een volledig overzicht is te vinden op [deze](#) website. Hier zijn ook de raakvlakprojecten te vinden. De belangrijkste raakvlakprojecten zijn:

- Masterplan Overvecht Centrum
- Groen lint Overvecht
- Fortunadreef/Heradreef
- Rosendael Industriedreef 5
- Noordelijke Randweg Utrecht
- Herinrichting openbare ruimte Taagdreef

In het MER wordt verder aangegeven met welke autonome ontwikkelingen rekening wordt gehouden. Voor de referentiesituatie wordt in principe uitgegaan van 2040 als richtjaar. Per thema kan dit variëren. Zo wordt voor klimaatadaptatie en water uitgegaan van 2050, omdat het KNMI in haar klimaatscenario's van dat richtjaar uitgaat.

3.5 Beoordelingsmethodiek

In het MER worden de effecten van de voorgenomen activiteit en de bandbreedte van het programma in beeld gebracht. De effecten worden met plussen en minnen op een vijfpuntschaal beoordeeld (van ++ naar --, zie tabel 3) ten opzichte van de referentiesituatie (zie paragraaf 3.4). Voor de indicatoren waarvoor een (zeer) negatief effect verwacht wordt, zal in het MER ook een beoordeling worden gegeven na mitigerende en/of compenserende maatregelen.

Tabel 3 Scoringstabel beoordeling HSAO

Score	Betekenis
++	Zeer positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
+	Positief effect ten opzichte van de referentiesituatie
0	Geen effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	Negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie
--	Zeer negatief effect ten opzichte van de referentiesituatie

Naast de effectbeoordeling wordt ook het doelbereik in beeld gebracht in het MER. Bij deze beoordeling wordt bepaald of de doelen of ambities uit de uitgangspuntennotitie ook gehaald worden met de keuzes in de Omgevingsvisie.

3.6 Alternatieven

In paragraaf 2.1 is de voorgenomen activiteit voor Omgevingsvisie Overvecht beschreven. Dit is gebaseerd op de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU). Onderdeel daarvan is een ondergrens voor extra programmering van de bouw van tenminste 5.000 woningen. In het MER Omgevingsvisie Overvecht worden twee alternatieven onderzocht. Beide alternatieven gaan uit van tenminste 5.000 woningen. De alternatieven verschillen in de manier waarop deze verdichting van de wijk Overvecht gebeurt. Eén alternatief gaat uit van gebundelde verdichting. De extra woningen worden in dit alternatief op enkele plekken in de wijk geconcentreerd. Het andere alternatief gaat uit van verspreide verdichting. Dat wil zeggen dat de extra woningen op meerdere plekken door de hele wijk heen komen. In het MER wordt het verschil in verdichting tussen de alternatieven verder beschreven en met kaarten duidelijk gemaakt.

4. De m.e.r.-procedure

In dit hoofdstuk komen de mogelijkheden tot het reageren op de NRD aan bod. Vervolgens wordt ingegaan op de vervolgstappen in het proces. Als laatste wordt een toelichting gegeven op de betrokken partijen bij de procedure.

4.1 Reageren op de NRD

De NRD is het uitgangspunt voor het opstellen van het MER. Centraal staat de vraag: “Wat moet er in het MER worden onderzocht?”. Iedereen kan zijn reactie (zienswijze) op de NRD geven. Hierin vragen wij u om reactie te geven op de volgende vragen:

- Mist u onderzoeksthema's en waarom?
- Wat zou u specifiek onderzoekt willen hebben en waarom?
- Ziet u overige kansen voor de ontwikkeling?

De gemeente vraagt ook aan betrokken bestuursorganen en wettelijke adviseurs om een reactie te geven op de NRD.

U kunt van 28 juli tot en met 15 september uw reactie (zienswijze) geven over de NRD. U kunt dit op drie manieren doen:

Per brief: schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van de gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad, team Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Schrijf daarbij: zienswijze NRD Omgevingsvisie Overvecht

Via een gesprek: wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken (graag zeggen dat u een afspraak met team Omgevingsrecht wilt).

Digitaal: schrijf uw mening in een email en stuur deze naar nrd@utrecht.nl.

4.2 Vervolgstappen

De reacties (zienswijzen) op de NRD worden meegenomen bij het opstellen van het MER. Het MER wordt gelijktijdig met de Omgevingsvisie ter inzage gelegd. Iedereen mag dan een reactie (zienswijze) geven op het MER en de ontwerp-Omgevingsvisie. De commissie m.e.r. wordt gelijktijdig met de ter inzagelegging van het MER en de ontwerp-Omgevingsvisie om advies gevraagd. Na verwerking van de reacties (zienswijzen) en het advies van de commissie m.e.r. wordt het MER en de definitieve Omgevingsvisie ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Nadat de Omgevingsvisie is vastgesteld zullen opvolgende besluiten nodig zijn voor de vervolgonwikkelingen. Voorafgaand aan vaststelling van deze besluiten moet nagegaan worden of deze passen binnen de kaders en adviezen uit dit MER.

4.3 Partijen betrokken bij de m.e.r.-procedure

In deze paragraaf worden de partijen belicht die bij de m.e.r.-procedure zijn en/of worden betrokken. Voor de Omgevingsvisie Overvecht vervult de gemeente Utrecht zowel de rol van Gemeentelijke initiatiefnemer als bevoegd gezag. Artikel 7.28a Wet milieubeheer schrijft voor dat in dat geval de functies 'passend gescheiden' moeten zijn.

Artikel 7.28a Wet milieubeheer

1. Als het bevoegd gezag zelf de activiteit wil ondernemen waarvoor een milieueffectrapport moet worden gemaakt, zorgt het bevoegd gezag in ieder geval voor een passende scheiding tussen conflicterende functies bij de ambtelijke voorbereiding van het besluit.
2. Het bevoegd gezag legt de wijze waarop het zorg draagt voor een passende scheiding als bedoeld in het eerste lid vast in een beschrijving van de werkprocessen en procedures en draagt er zorg voor dat deze werkprocessen en procedures worden nageleefd.

Voor de Omgevingsvisie treedt het college van Burgemeester en Wethouders op als initiatiefnemer (voorbereidend orgaan) en de gemeenteraad van Utrecht als bevoegd gezag. De gemeenteraad stelt het masterplan vast waaraan het MER gekoppeld is. Op ambtelijk niveau is de opgave Overvecht initiatiefnemer. Het team Omgevingsrecht is ambtelijk bevoegd gezag.