

**Te corrigeren fouten in het Overzicht erfpacht Utrecht
Stadsherstel Midden-Nederland (SHMN), bijlage 2 bij
Raadsbrief van 18 april 2018, betr. Verkoop SHMN**

Voor alle panden onder de kolom 'voor mutatie' die als 'vrije sector' worden aangeduid geldt, dat hier zou moeten staan 'sociaal'. De huidige eigenaar (de 2 Mitros Monumenten bv's, verenigd in SHMN) is sinds 2009 via een overeenkomst tussen gemeente en Mitros gebonden aan het kettingbeding en de bijzondere verplichtingen. De huidige eigenaar was en is niet bevoegd om de woningen te verhuren voor een huurprijs hoger dan de liberalisatiegrens.

Maar al zouden die overeenkomsten uit 2009 niet bestaan dan nog ziet de huidige toestand (21052018) er als volgt uit, zo is gebleken uit navraag bij de huurders. (met enig voorbehoud in de laatste kolom omdat niet alle huurders gereageerd hebben).

Objectnaam	kolom 'voor mutatie' moet zijn:
Springweg 66, 68, 70, 74	sociale sector x 4
Oudegracht 199 A, B, C.D.	sociale sector x 4
Westerkade 19 Bis A	sociale sector
Wittevrouwensingel /Gasthuisstraat	sociale sector x 14 (zie 'vragen en zorgen')
Nieuwekamp 15bis	sociale huur
Korte Minrebroederstraat 7a	sociale huur
Annastraat 1	sociale huur

Objectnaam	kolom 'huidig gebruik' moet zijn:
Nieuwekamp 15	leegstand
Tuinstraat 20	leegstand
Geertebolwerk 19	leegstand
Lange Nieuwstraat 83 (kantoor)	leegstand (kantoor staat te huur)
Voorstraat 90	antikraak
Wijde Begijnestraat 15B en 15C	leegstand 2 x
Volter Heukelslaan 16, 26, 32	leegstand 3 x

PS. Leegstand in deze panden variërend van enkele maanden tot enkele jaren!

Objecten die thans i.t.t. de overeenkomst uit 2009 én het bestemmingsplan in de vrije sector worden verhuurd. (Situaties die volgens de “Voorwaarden” na mutatie weer teruggedraaid zullen worden)

Tuinstraat (enkele panden)

Volter Heukelslaan 14, 18, 21, 24, 25, 29, 33

Wijde Begijnestraat 15A, 15D

Wijde Begijnestraat 17D

Vragen en zorgen van huurders

Oudegracht 239 K1, K2, K4, K6.: Kamers (onzelfstandige woningen) lopen over in Oudegracht 241 (K5). Dit pand werd in 2009 kadastraal gesplitst van nr. 239. K4 loopt over in K5. Er zijn zorgen dat Oudegracht 241 buiten de constructie/verkoop blijft. En dat de bereikbaarheid van de kamers en gemeenschappelijke voorzieningen in Og 239 in het gedrang komt. Dringend verzoek om Oudegracht 239 aan te duiden als Oudegracht 239/241, conform de huurovereenkomsten van de eerste huurders.

*) Wittevrouwensingel/Gasthuisstraat: een complex bestaande uit 17 woningen. De woningen die deel uitmaken van dit complex werden sinds jaar en dag verhuurd via Stichting Werkruimten Kunstenaars/SWK als atelierwoning. Sinds enkele jaren is deze verhuurconstructie verlaten en hoeven nieuwe huurders geen kunstenaar meer te zijn. Inmiddels worden 3 woningen in de vrije sector verhuurd. Een aantasting van de woonsfeer.

Complex Volter Heukelslaan heeft vragen bij de aanduiding ‘Aktie voor verkoop = handhaven’, ‘Bestemming in erfpacht’= sociale huurwoning’, ‘Afspraken erfpachtvoorwaarden’= ‘Meerwaarde afdracht bij wijziging naar midden huur en/of uitponden’. Betekent dit laatste dat de woningen op termijn toch naar de midden huur kunnen schuiven of individueel uitgepand kunnen worden?

Andere panden, genoemd in de Objectenlijst, die op grond van de overeenkomsten uit 2009 onterecht in de ‘vrije sector’ worden verhuurd.

Westerkade 19bis

Annastraat 7

Voorstraat 90bis

Voorstraat 92bis

Nicolaasdwaarsstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12

Oudegracht 290 en 290bis

Hamburgerstraat 38, 38A t/m 38D

Manenburg 1 en 2

Zuilenstraat 50, 52, 54, 56

Utrecht, 21 mei 2018