

Amendement: boetes afschrikwekkend en proportioneel

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 20 mei 2021 gezien het raadsvoorstel Besluit eerste wijziging Huisvestingsverordening in verband met wet toeristische verhuur, kenmerk 8619864

Constaterende dat:

bij het besluit tot herziening van de huisvestingsverordening in Bijlage 2 bedragen van bestuurlijke boetes worden opgenomen voor overschrijding van de regels voor toeristische verhuur,

Overwegende dat:

1. Er weliswaar al langer regels zijn voor toeristische verhuur maar dat de registratieplicht en meldplicht nieuw zijn,
2. Het wenselijk is dat boetebedragen afschrikwekkend maar ook proportioneel zijn,
3. De mogelijkheid voor het opleggen van een verhuurverbod aan notoire overtreders wordt ondergraven als je werkt met waarschuwingen en niet met proportionele bestuurlijke boetes,

Besluit:

1. Niet te werken met waarschuwingen, maar met proportionele en afschrikwekkende boetes
2. Voor beslispoint 1 f de volgende bedragen vast te stellen:

Overtreding	Artikel in de Huisvestingsverordening	Kolom A Boete bij 1 ^e overtreding	Kolom B Boete bij 2 ^e overtreding	Kolom C Boete bij 3 ^e overtreding	Kolom D Boete bij 4 ^e overtreding en verder
Overtreding V Aanbieden woonruimte voor toeristische verhuur zonder registratienummer	Artikel 3.3.2 HVV jo artikel 23a eerste lid Huisvestingswet	Eerste overtreding €150,-- Eerste overtreding	€ 8.700,-.	€ 8.700,-.	€ 8.700,-.
Overtreding VI In gebruik geven woonruimt	Artikel 3.3.3 eerste lid HVV jo artikel 23b eerste lid Huisvestingswet	Bij overschrijding van 1 of 2 dagen € 150 per dag	€ 21.750,-.	€ 21.750,-.	€ 21.750,-.

e voor particuliere		Bij overschrijding van meer dagen aantal dagen x € 350			
vakantieverhuur voor meer dan 60 dagen per jaar					
Overtreding VII	Artikel 3.3.3 tweede lid	€ 250 + € 150 x aantal dagen	€ 8.700,-	€ 8.700,-	€ 8.700,-
In gebruik geven woonruimte voor particuliere vakantieverhuur zonder melding bij B&W	HVV jo artikel 23b tweede lid Huisvestingswet				
Overtreding VIII t/m X publiceren advertentie door dienstverlener na in kennisstelling bereik maximumcriterium	Artikel 3.3.3 vierde lid HVV jo artikel 23 e Huisvestingswet	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Overtreding IX Publiceren advertentie door dienstverlener zonder registratienummer		€8.700	€ 8.700	€8.700	€8.700
Overtreding X Niet informeren aanbieder van woonruimte door dienstverlener over geldende regels toeristische verhuur		€8.700	€8.700	€8.700	€8.700

Ingediend door:

- Fred Dekkers, GroenL:inks