

Raadsbesluit

Nieuwe betaalbaarheidsgrens koopwoningen en prijsgrens zelfbewoningsplicht / anti- speculatiebeding

Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Trudy Maas/Jamal Belkasmi
Zaaknummer	12225098
Jaargang en nummer	2024, 92
Vergaderdatum Raad	27 juni 2024
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Addendum Actieplan betaalbare koop (2024) vast te stellen, waarmee de volgende wijzigingen in de Woonvisie Utrecht beter in Balans (2019) en het Actieplan betaalbare koop (2021) worden doorgevoerd:
 - a. Het wijzigingen van het grensbedrag voor betaalbare koopwoningen van de Nationale Hypotheek Garantie grens (NHG Grens) naar de betaalbaarheidsgrens die het Rijk hanteert voor betaalbare koopwoningen;
 - b. Het gelijkstellen van de prijsgrens voor de toepassing van het anti-speculatiebeding en de zelfbewoningsplicht aan de prijsgrens voor opkoopbescherming;
 - c. Deze nieuwe grensbedragen zijn niet van toepassing op de nieuwbouw van betaalbare koopwoningen waarvoor op moment van besluit van de raad al een IDOC (intentiedocument dat vastgesteld wordt door college volgens het Utrecht Plan Proces), SPVE (Stedenbouwkundig Programma Van Eisen), Bouwenvelop of SP (Stedenbouwkundig Plan) is vastgesteld, dan wel tenderprocedure is gestart of een overeenkomst met een ontwikkelaar is gesloten, waarin voorwaarden over betaalbare koopwoningen zijn vastgelegd.
2. Het onder 1 genoemde besluit direct na publicatie in werking te laten treden op basis van artikel 1.4 van de Referendumverordening.
3. Het Addendum genoemd onder beslispoint 1 te beschouwen als aanvulling op het Actieplan betaalbare koop en de 'Woonvisie Utrecht beter in balans' (2019) en het Addendum op te nemen in de 'Omgevingsvisie Utrecht' - als onderdeel van het thematische beleid - en de internetpagina <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/> hierop aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2024.

De plaatsvervangend griffier,

Gijs Corten

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijkma