

Eelco Eerenberg

Wethouder voor Ruimtelijke Ordening, Onderwijs,
Volksgezondheid, Drugs, Sekswork, Ruimtelijke projecten
Zuidkant: Groot Merwede, Rijnenburg, Wijk Leidsche Rijn
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



Aan de gemeenteraad

Behandeld door Pieter Eckhardt
Doorkiesnummer 030-2864052
E-mail p.eckhardt@utrecht.nl
Bijlage(n) -

Datum 16 oktober 2024
Kenmerk 6994265/241016-pe
Onderwerp Bellevue Leidsche Rijn Centrum
Beleidsveld Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de herstart verkoop en de verwachte start bouw in Q1 2025 van het project Bellevue in Leidsche Rijn Centrum (Oost).



De verkoop van het project Bellevue werd in de zomer van 2023 op pauze gezet, vanwege de marktomstandigheden. Er waren op dat moment onvoldoende woningen verkocht om te kunnen starten met bouwen en de verwachting was dat dit niet op korte termijn zou aantrekken. Hierover zijn destijds vragen gesteld door uw raad (raadsvragen 2023, nummer 206).

Ontwikkelaar Heijmans heeft nu besloten de verkoop van het project eind oktober 2024 weer op te pakken en is van plan om in Q1 2025 te starten met de bouw. De marktomstandigheden zijn volgens ontwikkelaar Heijmans inmiddels verbeterd: de hypotheekrente is stabiel, kopers hebben meer

financiële armslag gekregen door gestegen lonen en de inflatie is meer in toom. Dat maakt dat Heijmans voldoende vertrouwen heeft om de appartementen weer in verkoop te brengen. Het vertrouwen is zelfs dusdanig, dat ongeacht het voorverkooppercentage gestart wordt met de bouw.

Het project zal gefaseerd in verkoop worden gebracht. Kopers die in 2023 al een woning hadden gekocht, komen nu als eerste in aanmerking voor het kopen van de eerder door hen gekozen woning in het project.

Voor deze plek is in 2019 een tender uitgeschreven die is gewonnen door Heijmans. Het gebouw onderscheidt zich door de hoogwaardige architectuur, de variëteit aan woningen, duurzaamheid en het groen in en rondom het gebouw. In totaal worden hier 163 woningen gebouwd.

Met de bouw van het mooie bouwplan Bellevue wordt weer een belangrijke stap gezet in de bouw van Leidsche Rijn Centrum.

Met vriendelijke groet,

Eelco Eerenberg