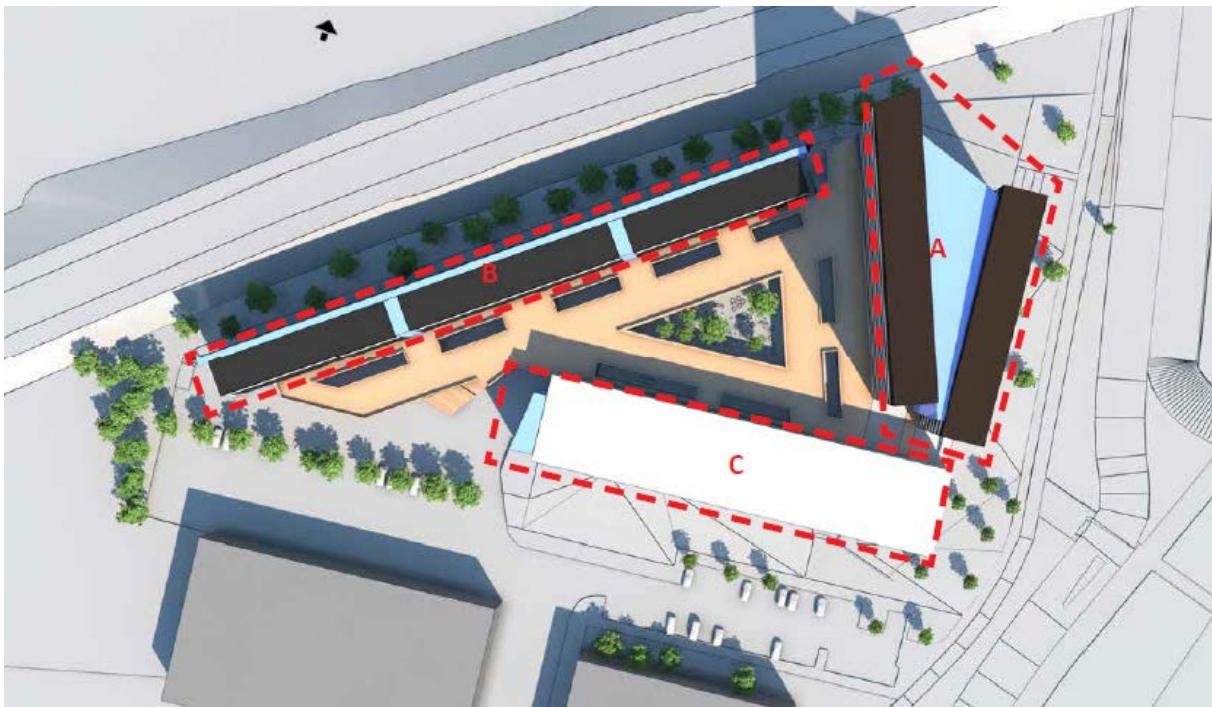


## Ontwikkeling Dek Belastingkantoor

Het plan Belastingkantoor aan de Gerbrandystraat 20 kent een grote historie als het gaat over de vormgeving van het dek en de groene openbare ruimte. In 2015 is het onderstaande plan ingediend met een groot dek, in de loop van de tijd is deze door de architect bijgeschaafd, eerst met een nadelig resultaat; Het dek is steeds kleiner geworden waardoor het parkeren hieronder steeds zichtbaarder werd, later met een positief resultaat. Het dek heeft later namelijk meer verblijfskwaliteit en groen gekregen.

Ook is door stedenbouw zorgvuldig gestuurd op de openbare ruimte rondom het plan en de vormgeving van het dek. Zo is er gestuurd op het zo veel mogelijk laten doorlopen van de groenstructuren langs de Talmalaan en het behoud van bestaande bomen. In de onderstaande momentopnames is te zien hoe openbare ruimte en het dek zich hebben ontwikkeld.

### Ontwerp d.d. April 2015



### Reactie welstand op plan en 'binnengebied (dek)'

De commissie waardeert de hoofdopzet, waar veel aandacht is besteed aan de begane grondplannen en de entrees. Zij merkt wel op dat de kleine wooneenheden extra zorg behoeven om de minimale woonkwaliteit te waarborgen. Ook vraagt het grote aantal bewoners om een goede verblijfskwaliteit in het binnengebied en een goede aansluiting op de wijk. De commissie ziet graag bij een volgende planbehandeling deze kwaliteiten in beeld.

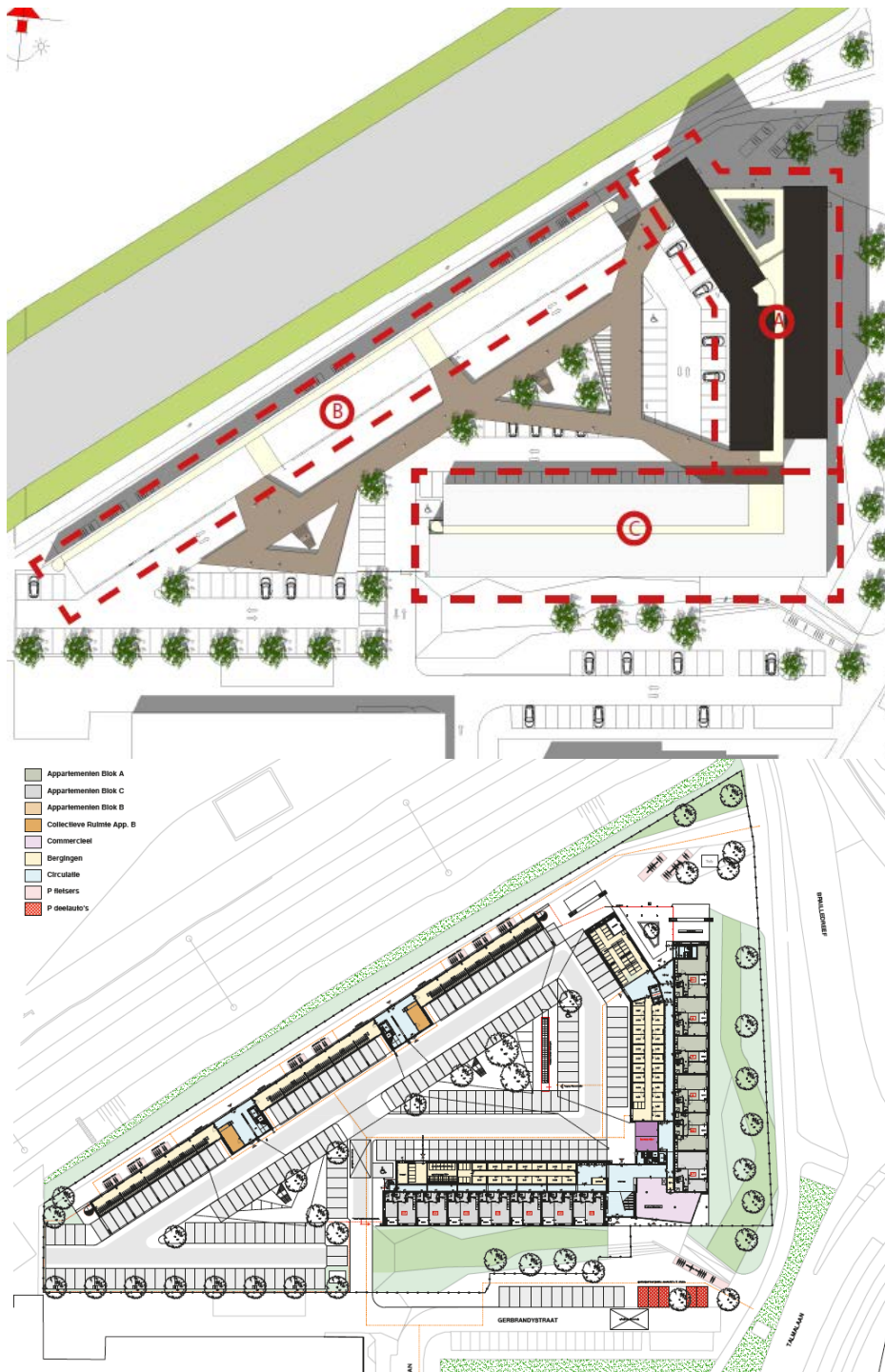
Ontwerp d.d. April 2015



#### **Reactie welstand op plan en 'binnengebied (dek)'**

Het dek wordt als goede vondst beschouwd, maar in de uitwerking oogt het druk, wat te veel wordt in relatie tot de gevels. Deze gevels geven een onrustig beeld, met name door de kaders in enkele en dubbele toepassing. De reling van het dek verdient, als onderdeel van de identiteit van het gebied, extra ontwerpaandacht. Mogelijk kunnen de uitsparingen met bomen gecombineerd worden met zitplekken. Het groen moet in ieder geval genoeg licht en lucht krijgen.

2 mei 2017



### Reactie welstand op plan en 'binnengebied (dek)'

Het verhoogde maaiveld bestaat slechts uit loopbruggen tussen gebouwen. Deze zorgen niet voor verblijfskwaliteit, terwijl hier een royaal, groen dek cruciaal is als aantrekkelijk verblijfsgebied, zowel om de omgeving te veraangename maar ook om de omringende wijk te ontlasten. Door de loopbruggen worden de auto's niet aan het zicht onttrokken vanuit de woningen, wat het binnengebied extra 'verhard'.

10 juli 2017



#### **Reactie welstand op plan en 'binnengebied (dek)'**

De toename van groen op maaiveldniveau wordt door de commissie als een positieve ontwikkeling gezien. Geadviseerd wordt op het hekwerk op het talud verder van het pad te plaatsen om meer groen erbij te betrekken. Bij de loopbruggen met pergola's is nog onvoldoende sprake van een dek met een hoogwaardige verblijfskwaliteit. De posities van de looproutes rond de bomen dienen heroverwogen te worden en verbreed tot verblijfsplekken. Hierdoor zal een aangenamer dek ontstaan en het zicht op de ondergelegen parkeervlakken worden teruggebracht ten behoeve van een prettigere woonbeleving.

Daarnaast zou een goede relatie naar het binnengebied door het dek meer te verbinden met de entrees en de trappenhuizen tot een grote verbetering kunnen leiden. De interactie tussen maaiveld en dek kan toenemen door meer aandacht te besteden aan de positie - tussen de parkeervakken – en uitvoering van de trappen.

10 juli 2017



De commissieleden constateren dat de meeste opmerkingen op een goede manier zijn verwerkt. Met name het dek in combinatie met het maaiveld en de onderlinge aansluitingen hebben tot grote verbeteringen geleid. Er bestaat vertrouwen in de uitwerking van de diverse elementen als bankjes en hekwerken en ook over de definitieve uitwerking van de entrees, waarbij de afwerking van het dek wordt doorgezet door het trappenhuis in de bestrating voor de entrees. Gesuggereerd wordt om een trap te verschuiven ten behoeve van een betere bereikbaarheid van het maaiveld onder het dek.