

Bijlage Lijst met wijzigingen in de Strekt ter vervanging van de omgevingsvisie Kanaleneiland en Transwijk.

1. Pag 36; de kaart met fietsroutes is als volgt aangepast;
 - De routes van hoofdnet fiets zijn overgenomen en nu zichtbaar op de kaart.
 - Aansluiting op Adm Helfrichlaan, omdat er bij de Loderlaan geen aansluiting en oversteekmogelijkheid is van de Beneluxlaan; dit advies nemen we over.
 - Bij hoofdfietsroutes is het [aparte voorzieningen voor fietsers] wel mogelijk, als er een bus rijdt is het zeer gewenst; Is al mogelijk binnen Omgevingsvisie, leidt niet tot aanpassing. Dit advies nemen we in de uitvoering over waar dat mogelijk en inpasbaar is. We kijken per situatie naar de mogelijkheden hiervoor.
 - Aansluiting op nieuwe oversteek Beneluxlaan; nodig ivm maaswijdte van max 400 m; dit advies nemen we over.
 - mobiliteitsplan; handige aansluiting op tunnel onder Europalaan; dit advies nemen we over.
 - Veel gebruikte fietsroute naar meubelboulevard; dit advies nemen we over.
 - Mobiliteitsplan. Tussen Afrikalaan en Vasco da Gamalaan ivm maaswijdte nodig; dit advies nemen we over.
 - Verbinding Prins Clausburg - Rooseveltlaan zuidzijde; dit advies nemen we over.
 - Verbinding Prins Clausbrug - Rooseveltlaan (rondje stadseiland). De Churchillaan is afgesloten voor de fiets; dit advies nemen we op dit moment in tijd niet over, omdat het technisch zeer lastig uitvoerbaar is. Mocht de mogelijkheid tot aanpassing zich voordoen, dan zullen wij hierop studeren om te kijken wat mogelijkheden zijn.
 - De legenda is op bovenstaande aangepast, de legenda-eenheid 'hoofdfietsroute' is vervangen door 'fietsroute'.
2. Pag 38; in het kaartje aan de linkerkant is bij winkelcentrum NOVA een onderzoekslocatie opgenomen tbv het mogelijk verplaatsen van de tramhalte van de Beneluxlaan naar de Churchillaan.
3. Pag 67; in het kaartje aan de rechterkant, waarin de bouwhoogtes zijn benoemd door middel van de aanduidingen S, M en L, is voor het gebouw van Axion Continu aan de Beneluxlaan 922 de maximale hoogte M vervangen door maximale hoogte L.
4. Pag 78; de onderstreepte zin is toegevoegd in de tekst:
Toekomst sociale huur
Stadsbreed is het streven dat in 2040 de woningvoorraad voor 35% uit sociale huurwoningen bestaat. Dat percentage kan per wijk of buurt verschillen. Het richtpercentage voor het aandeel sociale huur is 48% en geldt voor Kanaleneiland en Transwijk als geheel. Als het beter is voor de diversiteit van woningen in prijs, type en grootte in de wijk of delen daarvan, dan kan in afzonderlijke projecten het percentage hoger of lager zijn. Dat moet dan met argumenten worden onderbouwd. Daarbij gelden de uitgangspunten van het woonbeleid voor de gehele stad. De ontwikkeling in de bestaande voorraad dient daarin te worden meegenomen. Ook de kwaliteit en het prijsniveau zijn van belang. Door in een nieuwbouwproject wat meer duurdere woningen op te nemen kan de opbrengst daarvan gebruikt worden om de kwaliteit van de sociale huur te verhogen of de huurprijzen laag te

houden. Bijvoorbeeld om aantrekkelijke en betaalbare woningen voor ouderen te realiseren of goedkope wooneenheden voor jongeren

5. Pag 79; de doorgehaalde zin is verwijderd uit tekst:

Ongeveer 40% van de woningvoorraad behoort nu tot het middensegment, waarvan de helft huur en de helft koop. De middenhuur is voor veel huishoudens een tussenstap. Zij willen vervolgens doorstromen naar koop. Betaalbare koop biedt perspectief voor wie in de wijk wooncarrière wil maken Door de grote druk op de woningmarkt lopen huur- en koopprijzen echter sterk op. Daarom stelt de gemeente eisen aan de huurprijs en de huurprijsstijging bij nieuwe woningen in de middenhuur. Ook aan nieuwe koopwoningen in het middensegment wil de gemeente meer voorwaarden stellen om ervoor te zorgen dat deze woningen voor middeninkomens betaalbaar blijven. Wooncoöperaties zouden voor het middensegment eveneens oplossingen kunnen bieden. ~~Voor het middensegment houden we een bandbreedte aan van 25 tot 40% met een nadruk op betaalbare koop.~~ Daarmee kunnen we inspelen op de ontwikkelingen in de woningmarkt.

6. Pag 80; de doorgehaalde zin is verwijderd uit tekst:

6.3 Het dure segment

Het dure segment (huur en koop) is in Kanaleneiland en Transwijk beperkt aanwezig (5%). Dit segment kan voor de wijk en de stad een functie hebben voor doorstroming van met name ouderen uit eengezinswoningen. Daarvoor dient het aanbod aantrekkelijk te zijn waar het gaat om de kwaliteit van de woning, de woonomgeving en eventuele woon- en zorgdiensten. Het dure segment draagt er bovendien aan bij om het hoge aandeel sociale huur mogelijk te maken. ~~Voor het dure segment gaan we uit van een bandbreedte van 10 tot 25%~~