

Bewonersvoorstel richting de gemeenteraad over betaald parkeren in de Schepenbuurt

Versie 14 maart 2022

Context

De gemeente Utrecht gaat betaald parkeren invoeren in de Schepenbuurt en Cartesiusweg. De reden hiervoor is dat er een nieuwe wijk wordt gebouwd in de Cartesiusdriehoek. In deze wijk wordt autobezit geweerd met een parkeernorm van rond de 0,4 auto per woning en betaald parkeren volgens het A2 tarief. Zodra de nieuwe bewoners van de Cartesiusdriehoek hun intrek gaan nemen in de nieuwe wijk is de verwachting dat de parkeerdruk in de omliggende wijken zal toenemen. De gemeenteraad heeft daarom besloten om in deze twee gebieden betaald parkeren in te voeren zonder eerst een draagvlakmeting te houden. Om de bewoners van de Schepenbuurt en Cartesiusweg tegemoet te komen heeft de gemeente de bewoners van de Schepenbuurt en Cartesiusweg uitgenodigd om gezamenlijk tot een passende set aan parkeerproducten te komen.

Reactie buurtbewoners Schepenbuurt

Als bewoners van de Schepenbuurt voelen we ons benadeeld door de komst van de woningen in de Cartesiusdriehoek en de parkeerdruk die dit volgens de gemeente met zich meebrengt. Wij hebben er ook geen vertrouwen in dat de nieuwe bewoners zich aan de parkeernorm van 0,4 in de Cartesiusdriehoek zullen conformeren. Op dit moment ervaart de buurt geen parkeerproblemen. Dat er toch betaald parkeren wordt ingevoerd wordt door veel bewoners dan ook als erg nadelig ervaren omdat dit als enige manier gezien wordt om voldoende parkeerruimte te kunnen behouden in de wijk. Het gratis parkeren en de goede bereikbaarheid waren voor verschillende bewoners belangrijke redenen om zich in deze buurt te vestigen. Er zijn nu bewoners die door de komst van het betaald parkeren gaan verhuizen of bang zijn dat hun woning minder waard wordt. We hebben als bewoners het gevoel dat de lage parkeernorm van de Cartesiusdriehoek op de Schepenbuurt wordt afgewenteld en dat wij de rekening mogen betalen in de vorm van betaald parkeren.

Wij buurtbewoners zouden het liefste zien dat er geen betaald parkeren wordt ingevoerd in de wijk. De raad heeft echter anders beslist en daarom moet de insteek van het betaald parkeren wat betreft het reviewpanel van de Schepenbuurt dan ook niet het oplossen van een parkeerprobleem zijn, maar het weren van parkeerders van buiten de buurt. Het voorstel dat de Schepenbuurt doet om betaald parkeren in te voeren moet dan ook in dat licht gezien worden.

De kans die gegeven wordt om samen met de gemeente eigen parkeerproducten te ontwikkelen voor de Schepenbuurt nemen we graag aan, maar we willen blijven benadrukken dat we het in de basis niet eens zijn met de invoering van betaald parkeren. Daarnaast zijn er zorgen rondom de komst van de Westelijke stadsboulevard die de bereikbaarheid van de wijk in de ogen van veel buurtbewoners fors verminderd. Wij zien mogelijkheden om de bereikbaarheid te verbeteren en hebben onze wensen daarom in dit voorstel opgenomen als compensatiemaatregelen. Het reviewpanel zou graag zien dat de verkeersontwikkelingen waar de Schepenbuurt mee te maken heeft meer integraal worden benaderd en niet vanuit de kokertjes van de verschillende afdelingen of vanuit de verschillende (deel)projecten. Daarnaast wordt een deel van deze plannen ingetekend

vanuit de bestaande situatie, maar niet vanuit de toekomstige situatie met veel meer woningen en verkeer. Daardoor kan er een te rooskleurig beeld van de toekomstige praktijksituatie ontstaan.

Op verschillende momenten in 2021 en 2022 kwam het reviewpanel van de Schepenbuurt virtueel bij elkaar om mogelijke voorstellen te bespreken. Er is gezocht naar maatregelen om zoveel mogelijk parkeerders uit de Cartesiusdriehoek te weren en ondertussen het parkeren voor buurtbewoners zo aantrekkelijk mogelijk te houden. Hierbij is de reviewpanel gekomen tot een aantal algemene wensen, een drietal venstertijden opties, wensen om de wijk bereikbaar te houden en een wens om mee te profiteren van de nieuwe wijk.

Om de gemeenteraad kennis te laten maken met de Schepenbuurt heeft het reviewpanel een video gemaakt die te bekijken is na het scannen van de volgende qr code of het aanklikken van deze link: <https://youtu.be/o6zh4Tyyq3Q>



Voorstellen voor algemene voorwaarden om parkeerders van buiten de wijk te weren:

1. Parkeren voor ontheffinghouders voor de gehele Schepenbuurt is volgens het reviewpanel de meest passende oplossing. Het is bekend dat dit beleid wordt afgebouwd in de gemeente Utrecht. De rest van onze voorstellen moeten daarom gezien worden als een alternatief hiervoor. Wij denken namelijk dat er twee uitzonderlijkheden zijn die toch reden geven voor de gemeente om dit product alsnog in te voeren voor deze buurt. A. De Schepenbuurt heeft een dusdanige unieke ligging (zie plattegrond) dat het voor dit gebied heel passend is om in te voeren. Een reden voor de gemeente om dit product af te bouwen is dat je daarmee parkeerplekken voor andere gebruikers onttrekt. De Schepenbuurt is echter dusdanig geografisch geïsoleerd dat dit argument voor deze buurt niet opgaat. B. Er heeft geen draagvlakmeting plaatsgevonden en daardoor ontstaat een uitzonderlijke situatie.



2. Alle bewoners die in de periode van aanvang tot afronding van de bouwwerkzaamheden van de Cartesiusdriehoek in de Schepenbuurt wonen, krijgen een parkeervergunningen voor alle (lease)auto's die op dat moment in hun bezit zijn. Dus ook voor mensen die meer dan twee auto's hebben. Het is uiteraard niet de bedoeling van het reviewpanel om veel of meer autobezit te stimuleren. De bedoeling van het reviewpanel is om te zorgen dat huishoudens met de invoering van betaald parkeren niet in de problemen komen met hun huidige autobezit. Het gaat slechts om een paar huishoudens in de Schepenbuurt die hiervan gebruik willen maken. Optie voor wanneer de parkeerdruk te hoog wordt: Wanneer mensen met meer dan twee auto's een van deze auto's weg doen krijgen zij half jaar de tijd om een nieuwe auto om de vergunning te zetten, anders vervallen vergunningen.
3. In tegenstelling tot het eerdere raadsbesluit zou het reviewpanel graag zien dat de parkeervergunningen gratis blijven totdat de laatste woning van de Cartesiusdriehoek is opgeleverd. Pas op dat moment gaan de bewoners voor hun vergunning te betalen.
4. Voor bewoners die in de Schepenbuurt wonen ten tijde van de bouw van de Cartesiusdriehoek kost een tweede, derde of vierde parkeervergunning evenveel als een eerste vergunning. Tot oplevering van de laatste woningen blijft de parkeervergunning gratis, zie 3.
5. Nieuwe bewoners krijgen maximaal twee parkeervergunningen net zoals bewoners in de rest van Utrecht.
6. Eigen parkeergelegenheid wordt niet meegerekend als eigen parkeerplek. Huishoudens met een garage hebben daardoor ook recht op twee parkeervergunningen. Garages zijn nu vaak hobbyschuren en worden nauwelijks gebruikt als daadwerkelijke garage.
7. Bezoekers van buiten de Schepenbuurt betalen een A2 tarief net als in de Cartesiusdriehoek. De bewoners betalen een het B1 tarief voor hun vergunning. Wij begrijpen dat dit verzoek stuit om juridische problemen omtrent het gelijkheidsbeginsel. Wij denken echter dat buurtbewoners en bezoekers van buitenaf niet als gelijken hoeven te worden gezien.

8. Verschillende tarieven voor het *eigen* bezoek van de Schepenbuurtbewoners. Om dit goed te regelen wordt een app ontwikkeld naar voorbeeld van Alkmaar/Den Haag/Eindhoven/Haarlem:

- Een x aantal uren dat tegen een sterk gereduceerd bedrag door de bewoner per kwartaal/jaar ingekocht kan worden (0,00 tot 0,50 ct per uur);
- Wanneer deze uren op zijn parkeren de *eigen* bezoekers tegen het B1 tarief.
- Als deze uren niet op zijn, dan kunnen ze worden meegenomen naar een volgende periode tot een gezamenlijk te bepalen maximum aantal uren.
- Bezoekersuren zijn niet overdraagbaar naar burens of andere personen.

De ambtenaren hebben aangegeven dat het mogelijk is om het standaard aantal van 70 uur te verhogen. Wij zouden graag een bevestiging hiervan willen ontvangen.

9. De Schepenbuurt wordt een eigen parkeerrayon, los van de woningen aan de noordelijke zijde van de Cartesiusweg. De twee gebieden liggen zo ver uit elkaar dat het onlogisch zou zijn ze aan elkaar te verbinden omdat overloop vanuit bewoners niet echt mogelijk is en er een vertekend beeld kan ontstaan over de hoeveelheid beschikbare parkeerplekken.

10. De maatregelen worden voor een periode van 5-10 jaar jaarlijks geëvalueerd en in samenspraak bewoners/gemeente aangepast. Hiervoor hebben we een aantal kaders opgesteld die verderop staan toegelicht.

11. Het inruilen van bestaande parkeerplekken ten behoeve van deelauto's, vuilnisbakken, elektrisch laden, extra groen, etc. wordt na goedkeuring van bewoners van de Schepenbuurt doorgevoerd:

- a. Pas na minimaal 5 jaar ná inwerkingtreding van betaald parkeren in de straat (uitgezonderd laadpalen);
- b. Tot 10 jaar ná inwerkingtreding betaald parkeren alleen bij tweederde meerderheid;
- c. Ná 10 jaar na inwerkingtreding betaald parkeren bij meerderheid (50%+);
- d. Het toevoegen van laadpalen is alleen bespreekbaar onder bepaalde voorwaarden.

Venstertijden

Het reviewpanel wil starten met zo kort mogelijke venstertijden. Vanuit de gemeente werd geadviseerd om te beginnen met venstertijden tussen 06:00-11:00 op werkdagen. Wij voegen hier zelf nog de zaterdagochtend aan toe. Zo weren we bewoners uit andere wijken en forensen maar is het voor bezoek in de middag en avond nog altijd mogelijk om gratis te parkeren. Wanneer de parkeerdruk sneller toeneemt nemen we contact op met de gemeente of het mogelijk is om de venstertijden eerder te evalueren en aan te passen.

Bereikbaarheid

Zoals gezegd maakt de Schepenbuurt zich zorgen om de ontwikkeling van de Westelijke stadsboulevard en de bereikbaarheid van de wijk. Het reviewpanel is van mening dat het passend zou zijn om de wijk tegemoet te komen in de wensen ten aanzien van de bereikbaarheid, ter compensatie voor de 'overlast' van de ontwikkeling van de boulevard en de woonwijk. Het reviewpanel heeft twee wensen ten aanzien van de bereikbaarheid van de wijk:

- Een extra toegangsroute naar de wijk via de Keulsekade. Mogelijk met camera/sluis die kentekens herkent van de bewoners van de Schepenbuurt om sluipverkeer tegen te gaan. Op deze manier hebben de bewoners een extra manier om de wijk te bereiken en te verlaten wanneer de stadsboulevard gestremd is.
- Voor de veiligheid van de vele fietsers en voetgangers vanuit de Schepenbuurt zouden de bewoners van de Schepenbuurt graag een stoplicht zien bij de uitgang van de wijk om het oversteken veiliger te maken.

Deze wensen hangen samen met verschillende mobiliteitsprojecten die gaande zijn rondom de Schepenbuurt en zijn ook daar besproken. De Schepenbuurt zou graag zien dat er nog een keer serieus naar deze wensen wordt gekeken.

Meeprofiteren van de voordelen van de Cartesiusdriehoek

Naast de zorgen over de komst van de Cartesiusdriehoek, zien de bewoners van de Schepenbuurt ook zeker voordelen in de komst van de nieuwe wijk. De vraag is dan ook op welke manier de Schepenbuurt kan profiteren van voorzieningen die in de Cartesiusdriehoek aangelegd gaan worden. Een voorbeeld hiervan is glasvezel internet. Deze kabels zouden doorgetrokken kunnen worden naar de Schepenbuurt. Ook willen de bewoners graag gebruik maken van de deelmobiliteit van de nieuwe wijk.

Jaarlijkse evaluatie

In het najaar na de invoering van het betaald parkeren vindt de eerste jaarlijkse evaluatie plaats. Voor deze evaluatie wordt in ieder geval het reviewpanel uitgenodigd, maar er wordt door de gemeente ook een brief verspreid in de buurt. In deze brief worden de onderwerpen van de evaluatie vermeld en worden bewoners uitgenodigd mee te denken. Zo weten alle bewoners wat de agenda staat en kunnen ze een geïnformeerde afweging maken om aan te sluiten bij de evaluatie en/of het reviewpanel.

De jaarlijkse evaluatie bestaat uit de volgende onderwerpen:

1. Hoe zit het met de parkeerdruk?

Hiertoe wordt ieder jaar door de gemeente de parkeerdruk gemeten en de beleving van wijkbewoners opgehaald bij het reviewpanel.

2. Moeten de venstertijden worden aangepast?

Bij de evaluatie wordt gekeken of de ervaringen van de buurtbewoners en de cijfers uit de parkeerdrukmetingen door de gemeente redenen geven om de venstertijden verder uit te breiden dan wel te versmallen.

3. Hoe wordt de verkeersdruk in de wijk ervaren?

Met de bewoners wordt besproken hoe de verkeersdruk de afgelopen periode is ervaren.

4. Welke thema's spelen er in de gemeente die raken aan veranderingen in de straat (denk aan laadpalen/afvalcontainers)

De gemeente inventariseert voor het jaarlijkse evaluatie moment of er nog zaken spelen die gedeeld kunnen worden met het reviewpanel.

5. Hoe loopt het meeprofiteren van de nieuwe wijk? Jaarlijks terugkerende agendapunten:

- is doel glasvezelaansluiting gehaald?
- is de schepenbuurt aangesloten op elektrische vervoersnetwerk?
- welke koppelkansen doen zich nog meer voor?
- is er voorzien in duidelijk contactpersoon voor informatie en overlast? loopt het contact goed?
- is voldaan aan de inspanningsverplichting van het ontwikkel consortium om wijkbewoners te betrekken, bijvoorbeeld een rondleiding, happening hoogste punt, etc.