

-

JAARREKENING 2010

MUZIEKCENTRUM VREDENBURG B.V.

INHOUDSOPGAVE

JAARREKENING 2010 MUZIEKCENTRUM VREDENBURG B.V.

Balans	3
Toelichting balans	5

NA RESULTAATBESTEMMING

3

BALANS PER 31 DECEMBER 2010

NA RESULTAATBESTEMMING

Passiva	2010 × € 1.000,-	2009 × € 1.000,-
Aangegane huurovereenkomsten	memorie	memorie
EIGEN VERMOGEN		
Aandelenkapitaal	16	16
Algemene reserve	6.507	6.507
	6.523	6.523
KORTLOPENDE SCHULDEN		
OVERLOPENDE PASSIVA		
Nog te betalen posten	0	0
	0	0
	6.523	6.523

TOELICHTING OP DE BALANS

ALGEMEEN

Bij de statutenwijziging van 23 augustus 1978 is de naamloze vennootschap Maresca omgezet in "Muziekcentrum Vredenburg b.v."

Het doel van deze b.v. is (artikel 2): "Het beheer en de exploitatie van onroerende goederen in de meest uitgebreide zin des woords, omvattende het complex muziekcentrum, gelegen aan het Vredenburg te Utrecht." De Gemeente Utrecht is de enige aandeelhouder.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Utrecht vormt de directie van Muziekcentrum Vredenburg b.v. Bij besluit van 20 september 1988 is de portefeuillehouder Grondzaken gemachtigd, namens het College van B & W op te treden. Aan de wethouder, belast met de financiën, is volmacht verleend om als vertegenwoordiger van de gemeente in de aandeelhoudersvergaderingen op te treden.

De administratie en beheer van de b.v. is ondergebracht bij het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Utrecht.

De Directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Utrecht is aangewezen als administrateur. De dienst Ontwikkelingsbedrijf gemeente Utrecht is per 1 juli 2007 opgegaan in de nieuwe gemeentelijke dienst StadsOntwikkeling. De directeur StadsOntwikkeling is daarbij in de bevoegdheden getreden van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Utrecht.

Op 15 oktober 2007 is het appartementsrecht I betreffende het muziekcentrum geleverd aan de gemeente Utrecht in het kader van de ontwikkeling en realisatie van een nieuw Muziekpaleis.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE BALANS

Liquide middelen

Saldo wordt veroorzaakt door het eigen vermogen van de b.v..

Aandelenkapitaal

Het aandelenkapitaal bedraagt € 31.764,62 (NLG 70.000,-) verdeeld over 70 aandelen van € 453,70 (NLG 1000,-) nominaal.

Hiervan zijn 35 stuks a pari geplaatst. De aandelen staan op naam van de Gemeente Utrecht.

Algemene reserve

Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:

	× € 1,-
Saldo per 1-1-2010	6.523.000
Resultaat boekjaar	0
Zodat de stand per 31-12-2010 bedraagt	6.523.000

OVERIGE TOELICHTINGEN EN ONDERTEKENING VAN DE JAARREKENING

Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Verkregen erfpachtrecht

Bij akte d.d. 15 september 1978 heeft de Gemeente Utrecht de grond en opstallen gelegen aan het Vredenburg en Rijnkade in erfpacht uitgegeven aan de b.v. Daarna is het recht van erfpacht met opstallen gesplitst in twee appartementsrechten. Een commercieel deel, dat in eigendom is van Hoog Catharijne BV (Cório) en een ander deel waar het muziekcentrum in ligt, dat in eigendom is gebleven van de b.v.

Op het recht van erfpacht zijn de algemene bepalingen voor uitgifte in voortdurende erfpacht 1974 van toepassing, zoals vastgesteld bij Raadsbesluit van de Gemeente Utrecht d.d. 15 augustus 1974.

De erfpachtwaardebasis voor het appartement Muziekcentrum c.a. waarop uiteindelijk de rechten zijn verkregen bedraagt € 22.689.010,80 (f 50.000.000,-) hierover is een canon verschuldigd van 8% resulterend in een bedrag van € 1.815.120,86

Op basis van de akte van uitgifte in erfpacht (artikel 1.g) is per 1 januari 1995 de canon herzien. Dit heeft geresulteerd in een verhoging met 24,5730 % tot een totaal bedrag van € 2.261.150,52 Deze verhoging wordt door de b.v. doorberekend in de huren.

In Op 15 oktober 2007 is het appartementsrecht I betreffende het muziekcentrum geleverd aan de gemeente Utrecht in het kader van de ontwikkeling en realisatie van een nieuw Muziekpaleis.

Aangegane huurovereenkomsten

In 2006 zijn in de huurcontracten wijzigingen gekomen. De verbouwde, voormalige balie van het infomatiecentrum en balie van het VVV, waren tot 1 maart verhuurd aan de Projectorganisatie Stationsgebied. De overige ruimtes zijn in gebruik bij de Dienst Muziekcentrum.

In 2007 is er een einde komen aan het huidige gebruik. Het Muziekcentrum zal omgetoverd worden tot een Muziekpaleis.

Personeel

De vennootschap had in 2010, evenals in 2009 geen personeelsleden in dienst.

Ondertekening van de jaarrekening

Utrecht, xxXXXXXXX

Gemeente Utrecht, dienst StadsOntwikkeling