



Partij voor
de Dieren

GROEN
LINKS
UTRECHT



Volt



Mondelinge vragen: Stop de leegstand in Kanaleneiland en Overvecht!

6 februari 2025

We bevinden ons midden in een wooncrisis en toch staan er nog veel te veel woningen leeg in Utrecht. Uit een artikel van de Nuk blijkt dat er ook in de wijken Kanaleneiland en Overvecht steeds meer leegstaande flats zijn.¹ Alleen in Overvecht-Zuid staan al ongeveer dertig flats leeg en aan de Marshallaan zijn er dertien woningen zichtbaar onbewoond waarvan vier langer dan zes maanden leeg staan. De eigenaar heeft de leegstand van deze flats niet gemeld, wat een overtreding is van de leegstandverordening. Zowel de wethouder als de gemeente waren echter niet op de hoogte van deze situatie. BIJ1, Partij voor de Dieren, GroenLinks, CDA, Volt en PvdA vinden het onacceptabel dat deze woningen niet bewoond worden met de huidige woningnood en stellen daarom de volgende vragen:

Vragen:

1. Wat heeft de wethouder gedaan naar aanleiding van het artikel?
2. In het raadsvoorstel Verordening Leegstand gemeente Utrecht wordt aangegeven dat boetes een middel zijn dat gebruikt wordt wanneer eigenaren een overtreding begaan, zoals het niet melden van woningen die langer dan zes maanden leeg staan. Toch geeft de wethouder aan niet direct te willen beboeten, ondanks dat de verhuurder bewust leegstand in stand houdt. Waarom kiest de wethouder voor deze terughoudende benadering, en wanneer wordt er wel besloten tot beboeting?
3. De gemeente en de wethouder waren niet op de hoogte van de langdurige leegstand, terwijl handhaving en toezicht wel onderdeel zijn van de leegstandverordening. Hoe komt het dat dit niet werd opgemerkt, en welke maatregelen gaat de wethouder nemen om te voorkomen dat leegstand niet wordt gemeld of gemist door de gemeente? Graag een reflectie.
4. Het artikel wijst erop dat buitenlandse investeerders al meerdere misstanden hebben begaan met betrekking tot leegstand, slechte vastgoedpraktijken en achterstallig onderhoud.² Welke stappen is de wethouder van plan te nemen om de invloed van buitenlandse beleggers beter te reguleren en te zorgen dat zij zich aan de lokale regels houden, vooral als het gaat om het voorkomen van langdurige leegstand?

¹ [Leegstand Qatarflats stijgt explosief door beleggers \(ERES, Stadium, Rubens\) - De Nuk](#)

² [Qatarese en Zwitserse beleggers verdienen miljoenen aan Kanaleneiland](#)

Gesteld door:

- Noura Oul Fakir, BIJ1
- Anneloes Krul, Partij voor de Dieren
- Meike Hellevoort, GroenLinks
- Jantine Zwinkels, CDA
- Charlotte Passier, Volt
- Titus Stam, PvdA