



Gemeente Utrecht

Opgesteld door	Stadswerken
Kenmerk	DSW07.005262
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	5 juli 2007
Jaargang en nummer	2007 - 149

Onttrekking openbaar verkeer van de Blois van Treslongstraat en inliggende hofjes

- Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:**

1 het gedeelte van de Blois van Treslongstraat tussen de Van Hoornekade en de
Koppestokstraat en de hofjes in de Blois van Treslongstraat aan het openbaar verkeer
te onttrekken.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

Loco-secretaris,

De burgemeester,

Drs. J. Schuilenburg

Mr. A.H. Brouwer-Korf

Conclusie commissie Stedelijke Ontwikkeling:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel

datum: 12 jun 2007

status: **A**

samenvatting

Opgesteld door	Stadswerken
Kenmerk	DSW07.005262
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	5 juli 2007
Jaargang en nummer	2007 - 149



Onttrekking openbaar verkeer van de Blois van Treslongstraat en inliggende hofjes

Raadsvoorstel:

- 1 het gedeelte van de Blois van Treslongstraat tussen de Van Hoornekade en de Koppestokstraat en de hofjes in de Blois van Treslongstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken.
-

Argumenten

- 1.1 Het betreft een wettelijk voorgeschreven procedure.
- 1.2 De onttrekking is niet voorwaardelijk voor de start of voortgang van het "veroorzakende" project.
- 1.3 Er zijn geen zienswijzen tegen dit voornemen ingediend.

Opgesteld door	Stadswerken
Kenmerk	DSW07.005262
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	5 juli 2007
Jaargang en nummer	2007 - 149

Onttrekking openbaar verkeer van de Blois van Treslongstraat en inliggende hofjes

Context

Bewoners en bestuur hechten aan de bescherming van het privaat domein. Omgekeerd wordt aan het publieke domein hoge waarde toegekend, hetgeen tot uiting komt door het vanuit het algemeen belang opgestelde regels omtrent het gebruik van de openbare ruimte. De Algemene Plaatselijke Verordening gaat in hoge mate over de openbare weg, maar ook de Uitstalverordening, de Standplaatsverordening, de Reclameverordening en het Terrassenreglement beogen het gebruik van de openbare ruimte in goede banen te leiden. Ook in de wetgeving van Rijksweg komt dit tot uiting. In de Wegenwet is vastgelegd dat, indien een openbare weg niet langer bruikbaar wordt voor het openbaar verkeer, daarvoor een besluit van het hoogste gemeentelijk bestuursorgaan noodzakelijk is (artikel 9): "Een weg, niet behorende tot de in artikel 8 bedoelde, kan aan het openbaar verkeer worden onttrokken bij een besluit van de raad der gemeente waarin de weg is gelegen".

De gemeente en Mitros staan voor de opgave de woningvoorraad in delen van Utrecht te herstructureren: Utrecht vernieuwt. Mitros heeft het initiatief genomen voor sloop-nieuwbouw van een deel van hun bezit in Geuzenwijk, op de hoek van de Marnixlaan en de Van Hoornekade. De eerste fase omvat de buitenrand tussen de Marnixlaan en de Van Hoornekade en respectievelijk de Blois van Treslongstraat en de Koppestokstraat. Het plangebied maakt onderdeel uit van de Zuilense wijk Geuzenwijk. Het ligt op de hoek van de wijk, langs de Marnixlaan en de Van Hoornekade. De hoofdfunctie is wonen. Het gebied bestaat uit twee blokken, een bouwblok tussen de Marnixlaan en de Blois van Treslongstraat en een bouwblok tussen de Van Hoornekade en de Koppestokstraat. Aan de Marnixlaan zijn op de begane grond enkele winkels en bedrijfjes aanwezig met daarboven in twee lagen woningen, de daarachter gelegen bebouwing aan de Blois van Treslongstraat bestaat uit tweelaagse bebouwing in een hofjesstructuur, veelal beneden-bovenwoningen. Aan de Van Hoornekade bestaat de bebouwing uit beneden-bovenwoningen, de woningen aan de Koppestokstraat zijn eengezinswoningen. Beide blokken van het plangebied zijn gesloten bouwblokken.

Na de sloop van de bestaande woningen (naar verwachting medio 2008) worden er 229 nieuwe woningen teruggebracht, waarvan 71 in de sociale huur.

Op 6 februari 2007 hebben wij de Nota van Uitgangspunten Geuzenwijk/Marnixlaan voor de sloop van 227 woningen en de bouw van 229 woningen vastgesteld. De nieuwbouw zal

deels op (delen van) de huidige straten worden gerealiseerd. Deze wegdelen komen daardoor te vervallen. In verband hiermee zullen enkele delen openbare weg na afloop van de werkzaamheden geen functie als zodanig meer vervullen. Op grond van de Wegenwet dienen deze delen aan het openbaar verkeer onttrokken te worden.

Argumenten

1.1 *Het betreft een wettelijk voorgeschreven procedure.*

In formele termen wordt bij een wegopheffing gesproken over: het onttrekken aan het openbaar verkeer van een weg. Om deze wegopheffing te concretiseren dient een formele onttrekkingsprocedure op grond van de Wegenwet te worden gevolgd (ook al blijkt uit andere besluitvorming van het gemeentebestuur dat er een weg wordt opgeheven). Dit is een wettelijke verplichting (op grond van de Wegenwet) waaraan niet valt te ontkomen.

Ook de te volgen procedure is in de Wegenwet (artikel 11) voorgeschreven: de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat het college besluit de procedure te starten door middel van publicatie om zienswijzen vraagt. Vervolgens neemt het college een besluit, daartoe dient voorliggend advies, in principe strekkend tot een voorstel aan de raad om tot daadwerkelijke onttrekking over te gaan.

1.2 *De onttrekking is niet voorwaardelijk voor de start of voortgang van het "veroorzakende" project.*

In de gemeente Utrecht wordt geprobeerd geen achterstand te laten ontstaan in de administratieve verwerking van veranderingen in openbaarheid van wegen. De onttrekking zou kunnen plaats vinden (lang) nadat de in de context beschreven werkzaamheden zijn uitgevoerd. Vanuit zorgvuldigheid wordt de procedure tot onttrekking van betrokken wegen gevoerd tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden.

1.3 *Er zijn geen zienswijzen tegen dit voornemen ingediend.*

In de Wegenwet is voorgeschreven dat de uitgebreide procedure uit de Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd moet worden. Dat betekent dat het voornemen om een weg aan het openbaar verkeer te onttrekken gepubliceerd moet worden, waarbij belanghebbenden de gelegenheid wordt om bedenkingen als zienswijze in te dienen. In dit geval zijn tegen de voorgenomen onttrekking geen zienswijzen ontvangen.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- kaart waarop weergegeven de te onttrekken wegdelen. (niet-digitaal)

raadsbesluit

Opgesteld door Stadswerken
Kenmerk DSW07.005262
Vergadering Raad
Vergaderdatum 5 juli 2007
Jaargang en nummer 2007 - 149



Onttrekking openbaar verkeer van de Blois van Treslongstraat en inliggende hofjes

Besluit

- 1 het gedeelte van de Blois van Treslongstraat tussen de Van Hoornekade en de Koppestokstraat en de hofjes in de Blois van Treslongstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 5 juli 2007.

De griffier,

De burgemeester,