

Bureau NegenTien
Leidsche Rijn Centrum
Postadres Postbus 8613, 3503 RP Utrecht
Telefoon 030 – 286 47 99
www.utrecht.nl/leidsche-rijn

Leidsche Rijn Centrumplan BV
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
Vesteda Project Development B.V.
p/a Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht

1234AA

Behandeld door J. Kootstra
Doorkiesnummer 030 – 28 64044
E-mail j.kootstra@utrecht.nl
Bijlage(n) 1, plankaart
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1608221253-jk
Onderwerp Parkeerregime
Leidsche Rijn Centrum
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heren,

Op 15 december 2008 hebben partijen een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht betreffende Deelgebied A en Deelgebied B (omvattende Deelgebied B1 en B2) in Leidsche Rijn Centrum getekend (hierna te noemen: “de Uitgifteovereenkomst LRC BV”), en aansluitend drie allonges op deze Uitgifteovereenkomst LRC BV.

Op 20 november 2013 respectievelijk 7 mei 2014 hebben a.s.r. en de gemeente een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht betreffende Bouwblok A2–B2 in Leidsche Rijn Centrum getekend (hierna te noemen: “de Uitgifteovereenkomst a.s.r.”), en aansluitend een allonge op de Uitgifteovereenkomst a.s.r.

Partijen wensen een wijziging c.q. nadere verduidelijking c.q. uitwerking van de Uitgifteovereenkomst LRC BV (inclusief allonges) en de Uitgifteovereenkomst a.s.r. (inclusief allonge) overeen te komen ten aanzien van het te hanteren parkeerregime voor de openbare parkeergarages en het straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum.

Per 1 oktober 2017 wordt (bij de openstelling van de Jumbo Foodmarkt) in geheel Leidsche Rijn Centrum betaald parkeren ingevoerd voor het straatparkeren (zie [bijlage 1](#)). Partijen wensen de navolgende afspraken te maken:

1. Tarifiering openbare parkeergarage Brusselplein

1.1 Ter verdere uitwerking van het bepaalde in artikel 28.1 van de Uitgifteovereenkomst LRC BV respectievelijk ter aanvulling op de Uitgifteovereenkomst a.s.r. komen Partijen overeen dat a.s.r. (en haar rechtsopvolgers) – in haar hoedanigheid van exploitant van de openbare parkeergarage Brusselplein – vrij is in het bepalen van de parkeertarieven.

1.2. In aansluiting op het bepaalde in artikel 1.1 komen Partijen overeen dat vanaf het moment dat betaald parkeren is ingevoerd voor het straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum, a.s.r. een parkeertarief hanteert dat minimaal € 0,50 (zegge: vijftig eurocent) exclusief indexering onder het vigerende tarief is gelegen (zie hiervoor onderstaande tabel), doch a.s.r. is altijd gerechtigd om minimaal € 2,50 (zegge: twee euro en vijftig eurocent), prijspeil 1 januari 2018, te hanteren. Vorenbedoelde bedragen worden jaarlijks vanaf 1 januari 2018 geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) alle huishoudens van het CBS.

1.3 In aansluiting op het bepaalde in artikel 1.1 komen Partijen voorts overeen dat:

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1608221253-jk

- a) gedurende een periode van twee (2) jaren vanaf de datum opening van Leidsche Rijn Centrum voor het winkelend publiek het parkeertarief voor de openbare parkeergarage Brusselplein € 0,- (zegge: nul euro) bedraagt gedurende de eerste twee uren. Na ommekomst van vorenbedoelde twee uren is het in artikel 1.1 bedoelde parkeertarief van toepassing;
- b) aansluitend op de in artikel 1.3 sub a bedoelde periode gedurende een periode van twee (2) jaren het parkeertarief voor de openbare parkeergarage Brusselplein € 0,- (zegge: nul euro) bedraagt gedurende het eerste uur. Na ommekomst van vorenbedoeld uur is het in artikel 1.1 en 1.2. bedoelde parkeertarief van toepassing.

In onderstaande tabel is het overzicht van de tarifiering van Leidsche Rijn Centrum weergegeven:

	1 oktober 2017 t/m 30 september 2019	1 oktober 2019 t/m 30 september 2021	Na 1 oktober 2021
Openbare parkeergarage Brusselplein (a.s.r.)	Eerste 2 uur gratis, daarna € 2,50/u	Eerste 1 uur gratis, daarna €2,50/u *	Maximaal € 3,00/u bij A2-tarief (of blijft € 2,50 indien straatparkeren € 2,47/u blijft) *
Straatparkeren Kernwinkelgebied LRC Kern	Eerste 1 uur gratis, daarna € 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u; zie artikel 2.3)
Straatparkeren Berlijnplein	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 3,50/u (A2-tarief) (of blijft € 2,47/u, zie artikel 2.3)
Openbare parkeergarage Berlijnplein/ P&R	ntb	ntb	ntb
Straatparkeren LRC Noord, LRC Zuid en LRC Oost	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)	€ 2,47/u (B1-tarief)

Genoemde tarieven voor straatparkeren zijn gebaseerd op de gemeentelijke parkeertarieven 2016 en kunnen worden geïndexeerd.

Genoemd tarief van de a.s.r.-garage is prijspeil 1-1-2018.

* Bezoekers Jumbo Foodmarkt krijgen bij minimale aankoop van EUR 10,-- 1,5 uur gratis parkeren in ASR-garage bij kassa.

Ter informatie zijn de tarieven voor het Berlijnplein en de overige deelgebieden van Leidsche Rijn Centrum toegevoegd. De tarifiering van de overige (deels nog te bouwen) parkeergarages in Leidsche Rijn Centrum is nog niet bekend.

NB. De gemeente neemt kennis van het voornemen van a.s.r. om bezoekers van de Jumbo Foodmarkt – mits door hen het door a.s.r. en Jumbo te bepalen minimale aankoopbedrag wordt besteed – tot een maximum van 1,5 uur gratis te laten parkeren in de openbare parkeergarage Brusselplein, doordat de Jumbo Foodmarkt de kosten van het parkeren in de openbare parkeergarage Brusselplein voor haar rekening neemt.

2. Parkeren op straat

2.1 Tot 1 oktober 2019 is het straatparkeren in het kernwinkelgebied van Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) voor het winkelend publiek het eerste uur gratis en bedraagt het tarief daarna € 2,47 per uur exclusief indexering (B1-tarief; zie tabel).

2.2 Voor de periode 1 oktober 2019 tot 1 oktober 2021 geldt voor het straatparkeren in Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) een tarief van € 2,47 per uur exclusief indexering (B1-tarief).

2.3 Na ommekomst van de in artikel 2.2 bedoelde periode wordt voor het kernwinkelgebied van Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) minimaal het betaald parkeren tarief B1 gehanteerd door de Gemeente. De Gemeente overweegt om vanaf 1 oktober 2021 het A2 tarief in te voeren onder voorwaarde dat dit hogere parkeertarief niet ten koste gaat van het functioneren van het winkelgebied. Een verhoging is tevens niet gerechtvaardigd indien de parkeerdruk op straat lager is dan 80%.

2.4 De Gemeente zal in Leidsche Rijn Centrum (zie bijlage 1) geen vergunningen voor straatparkeren verstrekken aan bewoners van woningen danwel huurders/eigenaars/gebruikers van commerciële/maatschappelijke ruimten in Leidsche Rijn Centrum.

Datum 10 mei 2017
Ons kenmerk 1608221253-jk

2.5 Er is sprake van betaald parkeren tijdens gereguleerde tijden en daarbuiten gratis conform het Aanwijzingsbesluit Parkeerapparatuurplaatsen.

Garantie

Door middel van medeondertekening van deze brief verklaren a.s.r. en Vesteda ingevolge artikel 38 van de Uitgifteovereenkomst LRC BV bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de onderhavige brief en dat de daarmee samenhangende verplichtingen mede onder de reikwijdte van hun garantieverklaringen van 11 december 2008 vallen.

Ik vertrouw erop hiermee de gemaakte afspraken correct te hebben vastgelegd en zie graag de in duplo bijgevoegde brief uiterlijk 2 weken na het raadsbesluit "voor akkoord" getekend retour.

Met vriendelijke groet,

.....
Drs. N.A. Hugenholtz,
Directeur Bureau NegenTien

Voor akkoord:

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
D. Gort

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
J.C. Messemaeckers van de Graaff

.....
Vesteda Project Development B.V.
Voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
G.S. van der Baan

.....
Vesteda Project Development B.V.
Voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
R.A. Vroom

Leidsche Rijn Centrumplan B.V.
Voor deze:

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
D. Gort

.....
a.s.r. Vastgoed Projecten B.V.
J.C. Messemaeckers van de Graaff

.....
Vesteda Project Development B.V.
voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
G.S. van der Baan

.....
Vesteda Project Development B.V.
Voor deze:
Vesteda Investment Management B.V.
R.A. Vroom