

Gezamenlijke bijdrage
Utrecht Natuurlijk, DOCK, Voedseltuin Overvecht
t.b.v. raadsinformatiebijeenkomst Ontwikkelingen in Overvecht
dinsdag 1 februari 2022, 19.30 – 21.00 uur

Geachte gemeenteraad,

Het plan van De Werkplaats presenteert een visie op de nieuwbouw van stadsboerderij Gagelsteede en op de wijze waarop de Voedseltuin aan de Bangkokdreef wordt ingepast in Park De Gagel.

Utrecht Natuurlijk, DOCK en Voedseltuin Overvecht staan positief tegenover het belang dat De Werkplaats zegt te hechten aan maatschappelijke voorzieningen in de wijk, maar wij zien De Werkplaats niet als de partij die de verantwoordelijkheid moet nemen voor het ontwerp en het inpassen van maatschappelijke voorzieningen. De Werkplaats is in eerste instantie gericht op de realisatie van woningen en dat belang zien we terug in de plannen. Met de huidige plannen realiseren we niet de optimale maatschappelijke voorzieningen in Overvecht.

Wij zijn van mening dat de nieuwbouw van Gagelsteede en de inpassing van Voedseltuin Overvecht* in Park de Gagel een zelfstandig ontwerpproces moeten hebben, waar de gemeente Utrecht samen met gebruikers en bewoners invulling aan geeft en dat vervolgens in samenhang kan worden gezien met de plannen van De Werkplaats.

Samenwerking op Gagelsteede

Op de nieuwe Stadsboerderij Gagelsteede geven we in samenwerking vorm aan verschillende functies. Utrecht Natuurlijk draagt zorg voor de natuureducatie, -recreatie, boerderijwinkel, additionele horeca en het beheer van de locatie. DOCK en Utrecht Natuurlijk zorgen gezamenlijk voor een groene speelomgeving en DOCK voor het sociaal beheer van de speeltuin. Voedseltuin Overvecht en Utrecht Natuurlijk zorgen voor het tuinieren op de locatie.

Integraal ontwerp nodig

De Werkplaats heeft in haar ontwerpproces veel aandacht besteedt aan de inpassing van de nieuwbouw van stadsboerderij Gagelsteede. Wij zijn vaak in contact geweest met De Werkplaats. Toch herkennen we ons maar gedeeltelijk in de ontwerptekeningen die nu worden geschetst. Onze samenwerking op Stadsboerderij Gagelsteede vraagt om een integraal ontwerp. De Werkplaats beantwoordt deze vraag nu niet. De Werkplaats situeert een deel van de voorzieningen in de plint van een woontoren. Een ontwerp dat voor onze samenwerking niet acceptabel is. Ook lijken percelen niet meer op elkaar aan te sluiten en wordt het aantal beschikbare vierkante meters ingeperkt. Dit terwijl de vraag naar gemeenschappelijk tuinieren juist toeneemt.

Zelfstandig ontwerpproces voor stadsboerderij Gagelsteede

De nu voorliggende, globale ontwerpplaattegrond is één van de redenen dat wij de gemeente Utrecht vragen om voor de herontwikkeling van stadsboerderij Gagelsteede een zelfstandig

proces in te richten. We willen graag dat er geen belangenverstrengeling optreedt met de ontwikkeling van woningen waar het initiatief van De Werkplaats zich in eerste instantie op richt. Ook in Overvecht moeten naar onze mening optimale “state of the art” maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd en geen compromissen met woningbouw.

In mei 2020 is in de haalbaarheidsstudie van de gemeente Utrecht geconcludeerd dat Gagelsteede op korte termijn toe is aan een grondige vernieuwing. Er is sinds die tijd echter geen voortgang meer geboekt op de realisatie van de nieuwbouw. Wij vragen ook om die reden aandacht voor een zelfstandig ontwerpproces voor de nieuwbouw van stadsboerderij Gagelsteede, zodat we ook deze nu verouderde voorziening in Overvecht weer optimaal kunnen gaan gebruiken.

Initiatief voor ontwikkeling Programma van Eisen

Inmiddels hebben we met de gemeente Utrecht afgestemd dat we een visie gaan opstellen voor de nieuwe stadsboerderij Gagelsteede. We doen dat met Utrecht Natuurlijk, DOCK, Voedseltuin Overvecht, Wijkplatform Overvecht, Beheergroep Park de Gagel en de betrokken programma afdelingen van de gemeente Utrecht. Deze visie kan vervolgens worden ingepast in de plannen voor de wijkontwikkeling.

Noot

* Voedseltuin Overvecht tuiniert op Stadsboerderij Gagelsteede, aan de Bangkokdreef en op Tuincentrum Steck. De Werkplaats stelt voor om op de locatie Bangkokdreef te bouwen. Het tuinoppervlak aan de Bangkokdreef moet daarom worden meegenomen in het gehele ontwerpproces.