

## Bijlage overzicht middenhuurprojecten

Wijk	Projectnaam	Ontwikkelaar	Project soort	Type project	Fase	Middenhuur (app)	Middenhuur (egw)	Tijdsvak Provincie
Binnenstad	Kruisvaartkade S1	MRP/Danube	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding	17		2023 - 2027
Binnenstad	Kruisvaartkade S2	MRP/Danube	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding	12		2023 - 2027
Binnenstad	Kruisvaartkade S4	MRP/Danube	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding	8		2028 - 2032
Binnenstad	Kruisvaartkade S6	MRP/Danube	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding	36		2028 - 2032
Binnenstad	Kruisvaartkade S7	MRP/Danube	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding	2		2028 - 2032
Binnenstad	Wolvenplein	AM en Levenslang	Particulier Initiatief	Transformatie	Definitie	6		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Burgermeester Verderlaan 9	ELFI	Particulier Initiatief	Transformatie	Definitie	18		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Grauwart: Dirck Hoetweg 5 Groenewoud fase 1 Bouwveld 1A-1B-1C-1D-2-3-4	Allin Real Estate	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	25		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Groenewoud fase 2 Bouwveld 5A-5B, 6A-6B-7-8A-8B-8C	Loostad	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	45		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Groenewoud fase 3 Bouwveld 10A-10B-10C-13A-13B-13C-16A-16B-20	Loostad	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	19	17	2028 - 2032
Leidsche Rijn	Groenewoud fase 4 Bouwveld 9-11-12-14-15-17-18A-18B	Loostad	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	46	47	2033 - 2037
Leidsche Rijn	Groenewoud fase 5 Bouwveld 22C-23-24-26-27-31	Loostad	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	43		2033 - 2037
Leidsche Rijn	Groenewoud fase 6 Bouwveld 21A-B-22A-22B-25-28-29-30	Loostad	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	20		2033 - 2037
Leidsche Rijn	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.2a	VABO	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	21		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.3a	Ovast	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	34		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.4a	Ovast	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	41		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Het Zand, Leidsche Maan blok 5.5a	VABO	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	5		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leeuwesteyn bouwveld 13b	Plegt-Vos	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Voorbereiding	50		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leeuwesteyn bouwveld 14a	Trebbe	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	48		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leeuwesteyn bouwveld 16 (de Wiel)	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	66		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Kern bouwblok E5	Dura Vermeer / Bo-ex	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Voorbereiding	50		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Noord bouwblok V, X : Hoogbouwkavel – fase 1	Stadswaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	57		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Noord bouwblok V, X : Hoogbouwkavel – fase 2	Stadswaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	98		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Noord bouwblok V, X : Hoogbouwkavel – fase 3	Stadswaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	99		2028 - 2032
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G11 + G12	Wonam, Woonin en Heijmans	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	108		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok I5	SBB	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	122		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Zuid bouwblok F1a	Portaal, Woonin, Wonam	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	35		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Zuid bouwblok F1b	Portaal, Woonin, Wonam	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	57		2023 - 2027
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Zuid bouwblok G1	Portaal, Woonin, Wonam	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	48		2023 - 2027

## Bijlage overzicht middenhuurprojecten

Leidsche Rijn	Papendorp fase 1		Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	105	2028 - 2032
Leidsche Rijn	Papendorp fase 2		Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	105	2033 - 2037
Leidsche Rijn	Papendorp fase 3		Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	105	2033 - 2037
Leidsche Rijn	Papendorp fase 4		Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	105	2033 - 2037
Leidsche Rijn	Rijnvliet Oost bouwveld 2.6	Van Wanrooij	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Uitvoering	49	2023 - 2027
Merwede-kanaalzone	Concorde, Eendrachtlaan 10	Duqer	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	45	2023 - 2027
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1 (4.250 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	45	2023 - 2027
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1 (4.250 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	106	2023 - 2027
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1 (4.250 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	106	2028 - 2032
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1 (4.250 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	106	2028 - 2032
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1 (4.250 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	106	2028 - 2032
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1 (4.250 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	106	2028 - 2032
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1 (4.250 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	56	2028 - 2032
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2 (1.750 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	50	2028 - 2032
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2 (1.750 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	106	2028 - 2032
Merwede-kanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2 (1.750 woningen)	Gemeente,ontwikkel aars en eigenaren	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	114	2033 - 2037
Merwede-kanaalzone	Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensierrein fase 3	BPD	Binnenstedelijke grex	Nieuwbouw	Ontwerp	100	2028 - 2032
Noordoost	Aartsbisschop Romerostraat 330-338	Rejoko BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	12	2028 - 2032
Noordoost	Christiaan Krammlaan 2 - 10	Krammlaan 2 B V Explorius	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	21	2028 - 2032
Noordoost	Kögliaan 26 en Voorveldse Polder Nieuw Buurland (Lauwerecht : complex 2 en 4)	Vastgoedontwikkelin g i.s.m. Woonin	Gemeentelijke uitgifte	Nieuwbouw	Definitie	15	2028 - 2032
Noordoost	Van Galenstraat/Van Ginnekenlaan/Huizingalaan	Woonin Kerckebosch Beleggingsmaatsch appij B.V.	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	75	2028 - 2032
Noordoost	Willem Dreeslaan 55	Wonam	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Voorbereiding	33	2028 - 2032
Noordwest	Bethelkerk	Protestantse Gemeente Utrecht	Particulier Initiatief	Transformatie	Voorbereiding	40	2023 - 2027
Noordwest	Minister Talmastraat 20-22	Looye Vastgoed en VABO	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	3	2023 - 2027
Noordwest	Omloop/Laan van Chartroise bouwblok 2b	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	29	2023 - 2027
Noordwest	Omloop/Laan van Chartroise bouwblok 3	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	12	2023 - 2027
Noordwest	Sportpark Zuilense Vecht	Gemeente Utrecht	Binnenstedelijke grex	Nieuwbouw	Voorbereiding	17	2023 - 2027
Noordwest	Van Heukelomlaan / Berlagestraat Gansstraat 143- 147/Gruttostraat	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	36	2028 - 2032
Oost		Vireo Vastgoed BV Galgenwaard Onroerend Goed B.V., Herculestoren C.V. en gemeente Utrecht	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	50	2028 - 2032
Oost	Gebiedsontwikkeling Galgenwaard (fase 1) Herontwikkeling Pieter Baan Centrum	Kondor Wessels	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	9	2023 - 2027
Oost	De Mix Utrecht: Camera Obscuradreef	BPD / Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	94	2028 - 2032
Overvecht	Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum	Gemeente i.s.m. marktpartijen	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	35	2028 - 2032
Overvecht	Hanoidreef	Bo-Ex	Particulier Initiatief	Renovatie	Voorbereiding	181	2023 - 2027
Overvecht	Ivoordreef app	Bo-ex	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	1000	2033 - 2037
Overvecht	Jagerskade 13-15	Oscar de Goede	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	4	2023 - 2027
Overvecht	Rosendaal, Indusdreef 5: gebouw B en C	Careyn/VORM ontwikkeling BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	74	2023 - 2027
Overvecht	Stationsgebied		Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	33	2023 - 2027
Stationsgebied	Beurskwartier 1	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	62	2028 - 2032
Stationsgebied	Beurskwartier 1	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	55	2028 - 2032
Stationsgebied	Beurskwartier 1	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	55	2028 - 2032
Stationsgebied	Beurskwartier 1	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	55	2028 - 2032

## Bijlage overzicht middenhuurprojecten

Stationsgebied	Beurskwartier 1	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	58	2028 - 2032
Stationsgebied	Knoop 2 en 3 (voorheen De Generaal (Westflank-Zuid))	RVB	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	70	2028 - 2032
Stationsgebied	Lombokplein	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Ontwerp	130	2028 - 2032
Stationsgebied	Ondaatje (voorheen De Foreest)	Gemeente	Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Definitie	16	2023 - 2027
Stationsgebied	Rabobank/Matserterrein	Rabobank	Particulier Initiatief Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Definitie	42	2028 - 2032
Stationsgebied	Smakkelaarsveld	Lingotto	Particulier Initiatief Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Voorbereiding	30	2023 - 2027
Stationsgebied	Wonderwoods	G&S Vastgoed	Particulier Initiatief Grondexploitatie Stationsgebied	Nieuwbouw	Uitvoering	60	2023 - 2027
USP/ Rijnsweerd	Archimedeslaan 16	KWP	Particulier Initiatief Grondexploitatie	Nieuwbouw	Definitie	85	2028 - 2032
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 1A Bouwblok 11.1	VABO	Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	12	2023 - 2027
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 1B: Bouwblok 7.11, 7.12, en 10.2	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	11	2028 - 2032
Vleuten de Meern	Haarrijn fase 4; Bouwblok 7.3 t/m 7.6	ntb	Grondexploitatie Leidsche Rijn	Nieuwbouw	Ontwerp	32	2028 - 2032
Vleuten de Meern	Kloosterweide - Hindersteinlaan fase 1	Kloosterweide B.V.	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	88	2028 - 2032
West	Cartesiusdriehoek, fase 1a (Spoorblok)	Keystone Vastgoed BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	225	2023 - 2027
West	Cartesiusdriehoek, fase 1b (Solitair)	Keystone Vastgoed BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	70	2023 - 2027
West	Ravellaan Noord	De Waal	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	100	2028 - 2032
West	Thomas a Kempisplantsoen (Mitros)	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	25	2023 - 2027
West	Thomas a Kempisplantsoen (Portaal)	Portaal	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	46	2023 - 2027
Zuid	Brennerbaan 106	Portaal	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	50	2028 - 2032
Zuid	Helling 12-14	Coltavast BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	22	2023 - 2027
Zuid	Kop van Smaragd Oudegeinlaan nieuwbouwdeel fase 4 (Linschotensingel en Vronesteinlaan)	Midned	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	20	2028 - 2032
Zuid	Rotsoord 7	Portaal Gebiedsontwikkeling I BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	36	2023 - 2027
Zuid	Rotsoord 7	I BV	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	12	2023 - 2027
Zuidwest	Beneluxlaan 901	Huys te Voorn	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	200	2023 - 2027
Zuidwest	Europalaan 33 - 45 Heycopstraat 41, woningbouw locatie	AVM Vastgoed	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Definitie	30	2023 - 2027
Zuidwest	Intertaste fase 2 Lomanlaan 103-105 'De Zusters'	Eigenaar/CBRE/Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Uitvoering	68	2023 - 2027
Zuidwest	Intertaste fase 2 Lomanlaan 103-105 'De Zusters'	Woonin	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	54	2023 - 2027
Zuidwest	Marco Pololaan 111 - 113	MPL Real Estate B.V.	Particulier Initiatief	Nieuwbouw	Ontwerp	79	2028 - 2032

**Totalen 6.422 133**