

Motie: 'Mag het een m2'tje minder, voor méér onzelfstandige studentenkamers?'

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 27 juni 2024, ter bespreking van agendapunt Herontwikkeling IBB Studentencomplex

Constaterende dat:

1. In het actieplan studentenhuisvesting is opgenomen dat onzelfstandige studenteneenheden minimaal 14 m2 moeten zijn plus 3 m2 per eenheid voor de gemeenschappelijke ruimte;
2. Er volgens de voortgangsrapportage actieplan studentenhuisvesting op dit moment een tekort van 6000 studentenwoningen in Utrecht is en blijkt dat de harde planvoorraad 3500 is tot 2030, terwijl er in 2030 10.000 woningen nodig zijn;
3. De SSH en de gemeente op dit moment (weer) in gesprek zijn over de herontwikkelingsplannen voor de IBB;
4. De SSH nu al aangeeft dat wanneer studentenkamers kleiner kunnen worden gebouwd het makkelijker is om de businesscase voor onzelfstandige studentenwoningen rond te krijgen;

Overwegende dat:

1. We gezien het grote en oplopende tekort aan studentenwoningen alles op alles moeten zetten op meer studentenwoningen te realiseren en de IBB daarvoor kansen biedt;
2. Onzelfstandige studentenwoningen helpen eenzaamheid tegen te gaan en ook onder studenten zelf de grootste behoefte is aan dit type woning;¹
3. Wanneer er voldoende gemeenschappelijke ruimte is, de grootte van een studentenkamer van minder groot belang is;
4. De Utrechtse Aanpak kansen biedt om af te wijken van eisen, maar nu pas wordt ingezet in de later planvorming (dus nu nog niet op geldt);
5. Eerder vanuit de Utrechtse Aanpak al werd gekozen voor het omzetten van onzelfstandige kamers naar studio's, wat de fractie(s) van D66 gezien bovenstaande wil voorkomen;
6. De urgentie voor meer, onzelfstandige, studentenkamers op dit moment zo hoog is, dat het wat betreft D66 wenselijk is al in deze fase richting te geven aan de herontwikkeling;

Draagt het college op / Verzoekt het college om:

1. Bij de herontwikkeling van het studentencomplex op de IBB, samen met SSH, te overwegen al in deze fase de eis van 14m2 te verlagen conform de mogelijkheden die de Utrechtse Aanpak (op projectniveau bovenwettelijke eisen versoepelen) biedt, mits dit resulteert in het kunnen (blijven) realiseren van meer onzelfstandige studentenkamers.

¹ [Kamers dragen bij aan welzijn student - Kences](#)

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- Berdien van der Wilt, D66
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Ruben Snijder, Student&Starter
- Victor Paalman, Horizon
- Linda Bode, Volt