

| Voortgang woningbouwprojecten 250+ |                                                               |                                                                         |                      |                 |            | Peilstok 2020<br>(peildatum 1 jul 2020) | MPR 2021<br>(peildatum 1 feb 2021) | Peilstok 2021 (peildatum 1 juli 2021) |            | MPR 2022 (peildatum 1 feb 2022) |  | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebied                             | Projectnaam                                                   | Ontwikkelaar                                                            | Fase                 | Aantal woningen | start bouw | start bouw                              | start bouw                         | oplevering                            | start bouw | oplevering                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Centrum                            | Kruisvaartkade                                                | MRP/Danube                                                              | Voorbereiding        | 576             | 2020       | 2021                                    | 2021                               | 2025                                  | 2022       | 2026                            |  | Het gebied is van eigenaar gewisseld. De huidige eigenaar is een buitenlandse partij. De wisseling en de onbekendheid van de buitenlandse partij met de Nederlandse gebiedsontwikkeling heeft gezorgd voor vertraging. Zoals in de Peilstok SO 2021 is aangeven, was de verwachting dat het project nog meer vertraging kon oplopen. Dit is gebeurd. De nieuwe omgevingsvergunningen voor de eerste bouwblokken zijn inmiddels ingediend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Centrum, stationsgebied            | Beurskwartier                                                 | Gemeente                                                                | Ontwerp              | 2.473           | 2023       | 2023                                    | 2023                               | 2030                                  | 2023       | 2030                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Centrum, stationsgebied            | Amrath Galaxy Tower (hotel + woningen)                        | Amrath                                                                  | Uitvoering           | 317             | 2018       | 2018                                    | 2018                               | 2022                                  | 2018       | 2023                            |  | Tijdens de bouw zijn verschillende tegenvallers opgetreden (o.a. verlegging van kabels & leidingen, vertraagde engineering en het niet halen van ruwbouwplanning, gevelplanning en afbouwplanning door de aannemer) die een forse vertraging hebben opgeleverd van ruim anderhalf jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Centrum, stationsgebied            | Lombokplein                                                   | Gemeente                                                                | Ontwerp              | 360             | 2023       | 2023                                    | 2024                               | 2030                                  | 2024       | 2030                            |  | Eerst start de herstructurering van de openbare ruimte, daarna start woningbouw in circa 2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Centrum, stationsgebied            | Masterplan Nieuwe Jaarbeurs                                   | Jaarbeurs                                                               | Definitie            | 2.000-4.000     | ntb        | 2025                                    | 2025                               | 2035                                  | 2030       | ntb                             |  | Op verzoek van Jaarbeurs onderzoeken we verschillende investerings- en faseringsstrategieën voor de realisatie van de nieuwe Jaarbeurs. Duidelijk is dat op dit moment de business case voor Jaarbeurs nog niet sluit, waardoor de gebiedsontwikkeling waarschijnlijk meer gefaseerd zal worden uitgevoerd. Een meer definitieve planning kan pas gemaakt worden als Jaarbeurs een investeringsbesluit heeft genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Centrum, stationsgebied            | Wonderwoods                                                   | G&S Vastgoed                                                            | Uitvoering           | 419             | 2020       | 2020                                    | 2020                               | 2024                                  | 2020       | 2024                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Leidsche Rijn                      | Groenewoud                                                    | Loostad                                                                 | Definitie            | 1.500           | 2022       | 2022                                    | 2023                               | 2033                                  | 2024       | 2034                            |  | De ontwikkelaar heeft de bouwfaserings nader uitgewerkt wat leidt tot beoogde opleveringen in de periode 2024 - 2034.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Leidsche Rijn                      | LRC Noord Hoogbouwkavel                                       | Stadsmaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)        | Ontwerp              | 1.130           | 2022       | 2022                                    | 2023                               | 2027                                  | 2023       | 2028                            |  | De bouwfaserings is nader uitgewerkt wat leidt tot beoogde opleveringen in de periode 2026-2028.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Leidsche Rijn                      | Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G11 + G12                 | Wonam, Mitros en Heijmans                                               | Ontwerp              | 251             | 2023       | 2023                                    | 2023                               | 2025                                  | 2023       | 2025                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Leidsche Rijn                      | LRC Oost bouwblok E7 en E8                                    | Change=                                                                 | Uitvoering           | 600             | 2019       | 2019                                    | 2019                               | 2022                                  | 2019       | 2022                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Leidsche Rijn                      | Papendorp                                                     | ntb                                                                     | Definitie            | 2.000           | 2023       | 2024                                    | 2024                               | 2030                                  | 2025       | 2035                            |  | De bestuurlijke besluitvorming is vertraagd waar de planning op is aangepast. Ook is het totale programma opgehoogd van 1.000 naar 2.000 met als gevolg een langere realisatiefase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Merwedekanaalzone                  | Merwede (deelgebied 5), fase 1                                | Gemeente,ontwikkelaars en eigenaren                                     | Ontwerp              | 4.250           | 2022       | 2023                                    | 2023                               | 2033                                  | 2023       | 2030                            |  | De bouwkosten staan onder spanning. Dit vraagt om extra aandacht en kan mogelijk vertraging opleveren. Vooral nog loopt het project nog volgens planning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Merwedekanaalzone                  | Merwede (deelgebied 5), fase 2                                | Gemeente,ontwikkelaars en eigenaren                                     | Ontwerp              | 1.750           | nvt        | nvt                                     | nvt                                | nvt                                   | 2028       | 2033                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Merwedekanaalzone                  | Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensieterrein     | BPD / Mitros                                                            | Uitvoering           | 950             | 2020       | 2020                                    | 2020                               | 2027                                  | 2020       | 2027                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Noordoost                          | Belastingkantoor, Gerbrandystraat                             | Koopmans Projecten                                                      | Uitvoering           | 487             | 2019       | 2019                                    | 2019                               | 2022                                  | 2019       | 2022                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Noordoost                          | Nieuw Buurland (Lauwerrecht : complex 2 en 4)                 | Mitros                                                                  | Ontwerp              | 285             | 2022       | 2022                                    | 2022                               | 2025                                  | 2023       | 2026                            |  | Het project is vertraagd a.g.v. langere besluitvorming door de raad (7 maanden tussen collegebesluit en vaststelling door raad).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Noordwest                          | 2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 2-4                     | Synchroon                                                               | Ontwerp              | 1.021           | 2022       | 2022                                    | 2022                               | 2028                                  | 2023       | 2029                            |  | Vertraging met name doordat het in de huidige markt moeilijk is een beschikbare aannemer te vinden. Daarnaast vraagt de uitwerking van verschillende ambities in het plan meer tijd dan vooraf ingeschat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Noordwest                          | Omloop/Laan van Chartreuse                                    | Mitros                                                                  | Uitvoering           | 285             | 2021       | 2021                                    | 2022                               | 2025                                  | 2022       | 2025                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Noordwest                          | Sportpark Zullense Vecht                                      | Gemeente Utrecht                                                        | Ontwerp              | 289             | 2023       | 2024                                    | 2024                               | 2027                                  | 2024       | 2027                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oost                               | De Kwekerij (KPN Campus) fase 2 (uitvoering) en 3/4 (ontwerp) | SSH/Jebber                                                              | Uitvoering / Ontwerp | 522             | 2020       | 2020                                    | 2020                               | 2025                                  | 2020       | 2025                            |  | Initiatiefnemer heeft een voorstel ingediend bij de gemeente om voor fase 4 een ander (groter) programma te realiseren. Dit wordt op dit moment door de gemeente beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Oost                               | Gebiedsontwikkeling Galgenwaard                               | Galgenwaard Onroerend Goed B.V., Herculestoren C.V. en gemeente Utrecht | Definitie            | 500-1.000       | nvt        | nvt                                     | 2025                               | 2030                                  | 2025       | 2030                            |  | Planning is indicatief.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Overvecht                          | Ivoordreef                                                    | Bo-ex                                                                   | Definitie            | 309             | 2022       | 2022                                    | 2022                               | 2024                                  | 2023       | 2025                            |  | Het vaststellen van de bouwvelop heeft meer tijd gekost vanwege de discussie in de commissie en raad over het plan (programma, kap bomen). Voor de kap van de bomen zijn twee kapvergunningen aangevraagd. De eerste voor de kap van bomen ten behoeve van de sloep (fase 1) en de tweede ten behoeve van het bouwrijp maken (fase 2). De raad heeft aangegeven dat de kapvergunning voor het bouwrijp maken (fase 2) pas in werking gaat na een vastgesteld bestemmingsplan. Het bouwrijp maken start daarom pas na een vastgesteld bestemmingsplan omdat dan de bomen voor fase 2 gekapt mogen worden. In januari is door de Utrechtse Bomenstichting een voorlopige voorziening en bezwaar ingediend tegen beide kapvergunningen. Inmiddels is het voorlopige bezwaar door de rechtbank in Utrecht behandeld en afgewezen. Daarmee is de vergunning in werking getreden (maar nog niet onherroepelijk). De partijen hebben besloten om de bomen ten behoeve voor de sloep (fase 1) te kappen om te voorkomen dat er vogels gaan broeden en kap (en daarmee ook de sloep) niet meer mogelijk is, dit seizoen. Inmiddels kan Bo-Ex verder met de (circulaire) sloep van de flat. Start bouw is verschoven naar het eerste kwartaal van 2023. |
| Overvecht                          | Rosendaal, Indusdreef 5                                       | Careyn/VORM ontwikkeling BV                                             | Definitie            | 338             | 2021       | 2022                                    | 2022                               | 2024                                  | 2025       | 2027                            |  | De initiatiefnemer heeft in maart 2022 een pauze ingelast in het project. Zorgorganisatie Careyn laat een review uitvoeren of de gemaakte plannen voldoende aansluiten bij de woon en zorgvraag van de toekomst. Op basis van de uitkomst van deze review wordt verder gewerkt aan de bouwvelop. Door eerdere aanpassingen in het project is naar verwachting voor alle bouwdelen een wijziging van het bestemmingsplan nodig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Overvecht                          | TiZA-dreven                                                   | Bo-Ex/Mitros/Portaal/Heijmans/Wonam namens Werkplaats Overvecht         | Definitie            | ntb             | nvt        | nvt                                     | nvt                                | nvt                                   | ntb        | ntb                             |  | Het is nog geen start van een bouwplanontwikkeling, maar een verkenningsfase naar de ruimtelijke aanpak van het gebied, waaronder een eigen initiatief van marktpartijen op gemeentegrond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Overvecht                          | Gebiedsontwikkeling Centrum Overvecht                         | Gemeente Utrecht i.s.m. marktpartijen                                   | Definitie            | 1.500-2.500     | nvt        | nvt                                     | nvt                                | nvt                                   | 2027       | 2035                            |  | Het planproces voor deze gebiedsontwikkeling is recent opgestart en daardoor is dit nog een indicatieve planning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| USP/Rijnsweerd                     | Archimedeslaan 16                                             | KWP                                                                     | Definitie            | 1.570           | 2023       | 2023                                    | 2023                               | 2027                                  | ntb        | ntb                             |  | Vertraging doordat het Tracebesluit A27/A12 Ring Utrecht nog niet inwerking is getreden waardoor de planning op dit moment nader te bepalen is. Ook hebben discussies over de economische meerwaarde en financiële haalbaarheid van het plan geleid tot vertraging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| USP/Rijnsweerd                     | High Five                                                     | SSH                                                                     | Ontwerp              | 921             | nvt        | 2023                                    | 2023                               | 2024                                  | 2023       | 2024                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vleuten-De Meern                   | Haarrijn                                                      | ntb                                                                     | Ontwerp              | 686             | 2022       | 2023                                    | 2023                               | 2029                                  | 2023       | 2029                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| West                               | Cartesiudriehoek, fase 1                                      | Keystone Vastgoed B.V.                                                  | Uitvoering           | 322             | 2021       | 2021                                    | 2021                               | 2023                                  | 2021       | 2023                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| West                               | Cartesiudriehoek, fase 2-6                                    | MRP / Ballast Nedam                                                     | Ontwerp              | 2.528           | 2021       | 2021                                    | 2022                               | 2028                                  | 2023       | 2029                            |  | Start bouw van fase 2 t/m 5 is vertraagd vanwege vertraging in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is eind november 2021 vastgesteld, dat is later geweest dan verwacht als gevolg van discussie rondom muzikale broedplaats DB's.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| West                               | Thomas a Kempisplantsoen                                      | Mitros/Portaal                                                          | Ontwerp              | 360             | 2023       | 2023                                    | 2023                               | 2025                                  | 2023       | 2025                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zuidwest                           | Livingstonelaan                                               | Slokker Vastgoed BV en Synchroon                                        | Definitie            | 569             | nvt        | nvt                                     | 2023                               | 2025                                  | 2023       | 2025                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zuidwest                           | Heycostraat 41, woningbouw locatie Intertaste                 | CBRE/Mitros                                                             | Uitvoering           | 416             | 2020       | 2020                                    | 2020                               | 2023                                  | 2020       | 2023                            |  | De eerste opleveringen zijn in 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zuidwest                           | Krachtstation en wisselstrook herontwikkeling                 | Krachtstation Beheer B.V.                                               | Definitie            | 582             | 2023       | 2023                                    | 2023                               | 2027                                  | 2024       | 2028                            |  | Het uitwerken van varianten voor de stedenbouwkundige invulling van de locatie en het komen tot een ontwikkelovereenkomst hebben meer tijd in beslag genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |