

Planning Driepartijenovereenkomst De Mix

d.d.26-3-2021

RO procedure

gereed

- SPVE + Verklaring van geen bedenkingen + Omgevingsvergunning (Wabo) (incl. anterieure ovk)
 - College 20 april 2021
 - Raad besluitvorming 17 juli 2021
 - Vaststelling SPVE
 - Vrijgave ontwerpverklaring van geen bedenking
 - Omgevingsvergunning (Wabo)
- Ter inzagelegging (6 weken) juli – aug 2021
 - ontwerpbesluit omgevingsvergunning
 - ontwerpverklaring van geen bedenkingen (VTH/B&W)
- Beantwoording zienswijzen (4 weken) sept 2021
- Vervolgprocedure (indien een procedurele zienswijzen)
- Vergunningverlening nov/dec 2021
 - planologisch strijdig gebruik
 - verklaring van geen bedenkingen (VTH/wethouder RO)
- Beroepstermijn verleende vergunning (6 weken) jan/feb 2022
- Inwerkingtreding vergunning planologisch strijdig gebruik jan/feb 2022
- Indienen aanvraag omgevingsvergunning bouwen jan/feb 2022
- Sloopmelding jan 2021
- Vergunningverlening bouwen ¹ feb 2022
- Vergunning onherroepelijk (6 weken) mrt/april 2022

Overeenkomsten

gereed

- Anterieure overeenkomst 15 april 2021
- Beëindiging en uitgifte erfpacht Gemeente en Mitros 15 juni 2021
- Verkoop erfpacht Mitros en BPD 15 juni 2021
- Afkoop meerwaardeafdracht BPD en Gemeente 15 juni 2021
- TKO's nieuwbouw 135 nieuwbouw BPD en Mitros 15 juni 2021

Realisatie

gereed

- Start sloop feb/mrt 2022
- Start nieuwbouw apr/mei 2022
- Start openbaar gebied (gefaseerd) mei 2022
- Start oplevering nieuwbouw dec 2023
- Oplevering openbaar gebied (gefaseerd) mei 2024

¹ toetsing vindt plaats voor inwerkingtreding vergunning planologisch strijdig gebruik