

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	R. Evelein	Datum	19 juni 2024
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	4285016/20240611/RE
E-mail	r.evelein@utrecht.nl	Onderwerp	Herinrichting Park Paardenveld
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

In een eerdere [brief](#) informeerden we u over de vaststelling van het startdocument voor herinrichting van park Paardenveld. We willen een volwaardig en bruisend stadspark realiseren, als onderdeel van het Singelpark Noord. De voorgestelde inrichting zorgt voor extra vergroening en draagt bij aan de transitie naar een natuur inclusieve en klimaat adaptieve stad. Graag informeren we u dat we het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp voor Herinrichting park Paardenveld (zie bijlage) hebben vastgesteld en starten met het verder uitwerken van het ontwerp.

Herinrichting van park Paardenveld

Park Paardenveld wordt opnieuw ingericht als volwaardig stadspark, als onderdeel van het Singelpark Noord. In het Functioneel Ontwerp (FO) voor Park Paardenveld is het belangrijkste uitgangspunt om een park te ontwerpen dat aansluit bij het singelpark, met een meer afwisselende groene kwaliteit, diverse routes en mogelijkheden voor verblijf en ontmoeting. Het verwijderen van alle parkeerplekken, rijbaan en andere verhardingen zorgt voor een toevoeging van circa 2100 m2 groen en circa 70 fietsparkeerplekken.

De vloeiende lijnen vanuit de principes van Zocher worden ingezet en vormen wandelpaden van halfverharding, afgewisseld met groene ruimtes van gazon, hogere beplantingen en een divers bomenbestand. Er is zowel een route langs de gevels op een hoger gelegen niveau, als een lagergelegen route langs het water. Door het hoogteverschil tussen deze twee wandelroutes creëren we een centrale ontmoetingsplek aan het water. De verhoogde randen volgen de vormen van het pad en bieden uitzicht op deze centrale verblijfsplek. Op verschillende plekken in het park zijn plekken voor verblijf en ontmoeting ingepast, zoals een terras aan de gevel van de parkeergarage, verschillende plekken om te zitten en een plek om te spelen. Met de herinrichting van het park zorgen we voor een aantrekkelijke en levendige plek gedurende het hele jaar waar nog steeds ruimte is voor intensief gebruik op de zomerse dagen met als hoogtepunt de Canal Pride in juni.

Het park wordt doorgetrokken aan de zijde van de Nieuwekade, zodat er een eerste aanzet wordt gemaakt om het singelpark in de richting van de Monicabrug door te trekken. Het oude monument van Toren het Paard krijgt hiermee meer waarde en vormt de entree van Paardenveld aan deze zijde van het park.



Communicatie en participatie

De omgeving hebben we intensief betrokken bij het doorlopen van alle processtappen. In 2023 hebben we diverse placegames in het park georganiseerd voor kinderen, direct omwonenden, ondernemers en bedrijven. Samen onderzochten we het park en verzamelden we ideeën om de plek voor korte en lange termijn te verbeteren. In hetzelfde jaar hebben we ook drie bijeenkomsten voor de buurt georganiseerd, waaronder een ontwerpsessie waarbij iedereen ideeën kon aandragen. Online kon de stad meedenken via een vragenlijst op DenkMee. In maart 2024 zijn we tijdens een informatiebijeenkomst met de buurt in gesprek gegaan over het concep-IPvE.

Van 1 maart tot en met 14 april 2024 hebben het concept-IPvE en FO ter consultatie gelegen. Op 11 maart is een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de buurt. In totaal zijn er 5 reacties ingediend. De ingediende reacties geven geen aanleiding om het IPvE en FO te wijzigen. De reacties vroegen ofwel om aanpassingen die niet aansluiten bij ontwerpprincipes die gekozen zijn ofwel worden in de volgende ontwerpfase verder uitgewerkt.

Financiën

Het plan zoals beschreven staat in het IPvE en FO is gedekt in de Programmabegroting. Het park is geen onderdeel van de in de Voorjaarsnota voorgestelde bezuinigingen. De raad kan uiteraard een andere keuze maken. Met het vaststellen van het IPvE FO worden nog geen verplichtingen aangegaan. De aanbesteding van het werk vindt na de besluitvorming over de Voorjaarsnota 2024 plaats, op zijn vroegst in het najaar 2024. De realisatie van een steiger valt buiten de scope vanwege

Datum 19 juni 2024
Ons kenmerk 4285016

het ontbreken van financiële dekking. Het ontwerp van het park biedt de ruimte om de steiger in de toekomst te realiseren.

Voor het functioneren van het park is het essentieel dat er een permanente toiletvoorziening komt. We plaatsen deze voorziening liever niet als gebouw in het park, maar in de parkeergarage. Het project parkeergarage Paardenveld onderzoekt momenteel of dit haalbaar is in de toekomstige exploitatie. Zo lang deze voorziening er niet is, zullen er de eerste jaren tijdelijke voorzieningen (dixies) in voorjaar/zomer geplaatst moeten worden.

Vervolg

Voor het project wordt het UPP 4 proces doorlopen. De volgende stap is het opstellen van een Voorlopig Ontwerp. De stappen daarna zijn het opstellen van een definitief ontwerp, aanbesteding en uitvoering. In deze stappen is geen besluitvorming nodig zolang de verdere ontwikkeling past binnen het IPvE/FO.

Het streven om de nieuwe inrichting van het park vóór de zomer van 2024 gereed te hebben is te ambitieus gebleken. Meer tijd is gestoken in overleg met de omgeving en het realiseren van kleine verbeteringen in het park. Door in 2023 al kleine aanpassingen in het park te doen en het oppervlak groen te vergroten door verharding weg te halen, is het park al aantrekkelijker geworden. Het plant- en recreatieseizoen bepalen het moment van uitvoering van de werkzaamheden. Als de planning te krap is om in de winter/voorjaar van 2025 het park in te richten, dan starten we de uitvoering in het najaar van 2025.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,