

Nota van Inspraak

Concept Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Oost.

**Gemeente Utrecht
Bureau NegenTien
Stadsplateau 1
Postbus 8613, 3503 RP. Utrecht
Telefoon 030 – 286 0000
www.utrecht.nl/leidscherijn**



1. Inleiding

Inspraak

Voor u ligt de Nota van Inspraak behorende bij het Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Oost. In deze nota worden de reacties beantwoord die de gemeente Utrecht gedurende de inspraak van omwonenden en belanghebbenden heeft ontvangen. Het concept Stedenbouwkundig Plan is op 26 augustus 2014 voor inspraak vrijgegeven door het college van B&W. Van 20 november t/m 31 december 2014 heeft het plan ter inzage gelegen.

Na sluiting van de inspraakperiode zijn de reacties geïnventariseerd en beoordeeld. Het resultaat is samengevat in deze Nota van Inspraak. Met deze Nota van Inspraak geeft de gemeente Utrecht antwoord op de ingediende reacties.

Gedurende de inspraakperiode zijn er 4 inspraakreacties binnengekomen.

Ambtshalve wijzigingen

Na de inspraakreacties worden de ambtshalve wijzigingen (op bladzijde 13) benoemd. Dit zijn wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van het ter inzage gelegen plan.

Ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van de commissievergadering 9 juni 2015.

Tijdens de Raadsinformatieavond, 31 maart 2015, hebben de bezwaarmakers gelegenheid gehad om hun bezwaren toe te lichten. Vervolgens is het plan, 9 april 2015, behandeld in de Commissie Stad en Ruimte. In deze commissie is onder andere gevraagd om scenario's te onderzoeken met meer groen rondom Rood Noot.

Dit onderzoek leverde een variant op (2b) die tegemoet komt aan de wens voor meer groen (met name rondom boerderij Rood Noot) en tegelijkertijd een acceptabel resultaat geeft voor de grondexploitatie. Dit scenario en andere scenario's zijn besproken in de commissie van 9 juni 2015.

In deze commissie heeft de wethouder toegezegd om op basis van variant 2b een aangepast raadsvoorstel en aangepast Stedenbouwkundig Plan op te stellen.

De wijzigingen zijn op bladzijde 14 beschreven.

2. Beantwoording inspraakreacties Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Oost, (Maart 2015)

REACTIE		ANTWOORDEN	AANPASSING
Inspraakreactie 1, Wijkraad leidsche Rijn		Gemeente Utrecht/ Bureau NegenTien	
1.	De wijkraad ziet graag dat de woonblokken H10 en I8 naar het kanaal toe open worden gehouden, zodat er uitzicht op het kanaal ontstaat en er een geleidelijke overgang ontstaat naar de open kanaal zone.	Een belangrijk uitgangspunt voor het woongebied “ het Carré” is juist het realiseren van een goede ruimtelijk relatie tussen dit woongebied en het Amsterdam Rijnkanaal. Om die reden is een stratenpatroon ontworpen dat haaks staat op het Amsterdam-Rijnkanaal zodat vanuit deze straten zicht is op het kanaal en de bestaande bomen langs het kanaal. Tussen de woonblokken H10, I8 en het Amsterdam-Rijnkanaal ligt voldoende ruimte om een geleidelijke overgang tussen de gebouwde ruimte en het kanaal tot stand te brengen. De Laan van Sofia, tussen H10 en I8, is breed opgezet, wat uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal bevordert. Zie bijlage voor kaartje	
2.	Spelen: voor de groep 1-4 jaar is er niet vlak bij huis speelgelegenheid, er zouden op de binnenterreinen speelvoorzieningen moeten worden aangelegd. De afstand naar de parken is te groot.	In het voetgangersgebied van “het Carré” komen kleine, laagdrempelige speelplaatsen voor jonge kinderen. Door het compacte laagbouwmilieu is het spelen deels mogelijk in de eigen tuin en straat, in een voetgangersgebied zonder parkeren en met extra groen. Aan de rand van het Carré liggen twee speelplaatsen voor 3 tot 6 jarigen, één is gesitueerd rondom het sluiswachtershuisje en één ten oosten van “het Balkon” (grenzend aan de zuidoost hoek van het Berlijnplein met uitzicht over Park Leeuwesteyn). Daarnaast bieden het Park Leeuwesteyn, het Verthorenpark en De Oude Vleutenseweg ons inziens, ruim voldoende speelgelegenheid voor jonge kinderen. Deze drie voorzieningen liggen op loopafstand van de eengezinswoningen. Ook het Willem Alexanderpark ligt op loopafstand van het Carré.	
3.	Verkeer: de ontsluiting voor autoverkeer dwars over het Berlijnplein zou wat betreft de wijkraad niet moeten kunnen. In de plannen is echter halverwege wel een doorsteek over het plein getekend. Dit gaat het plein in tweeën delen. Wat betreft de wijkraad gaan alleen fietsers over het	Uitgangspunt bij de inrichting van het Berlijnplein (dat in april/ mei 2015 wordt opgeleverd) is dat gemotoriseerd verkeer te gast is. Het autoverkeer op het Berlijnplein is eenrichtingsverkeer en loopt in principe rondom het Berlijnplein, zodat hinder beperkt blijft. Halverwege het plein ligt nog een autoverbinding, dwars over het plein, om verkeer tussen de Stadsbaan en Leidsche Rijn Centrum Zuid te faciliteren. De weg rondom het Berlijnplein is toegankelijk voor auto's, bussen en fietsers. Het plein zelf blijft op deze wijze vrijwel vrij van autoverkeer, wat ook uitgedrukt wordt in de inrichting, materialisatie en wegbreedte.	

	<p>Berlijnplein. De auto moet er maar omheen rijden.</p> <p>Als dit echter niet mogelijk is dan pleit de wijkraad voor een afsluiting van deze doorsteek tijdens evenementen, markten enz.</p>	<p>Bij evenementen en markten bestaat de mogelijkheid om het gehele plein af te sluiten voor autoverkeer. Per evenement dient te worden bezien of het noodzakelijk danwel gewenst is om de weg af te sluiten.</p>	
4.	<p>De wijkraad vindt de alternatieve routes voor rolstoelgebruikers en minder validen om de trappen te omzeilen, vaak te lang.</p> <p>Vraag is of hier wat aan te doen is. Wellicht (trap)liften of doorgang van een gebouw?</p>	<p>In het Inrichtingsplan van Leidsche Rijn Centrum Oost is rekening gehouden met de toegankelijkheid van het gebied voor mindervaliden. Alleen rondom de inpassing van boerderij Rood Noot bestaan grote hoogte verschillen. De toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers en minder validen naar boerderij Rood Noot wordt geborgd via de Oude Vleutenseweg zodat geen lift noodzakelijk is.</p> <p>Het Berlijnplein loopt geleidelijk af naar Leidsche Rijn Centrum Oost, waardoor dit gebied vanaf het Berlijnplein voor mindervaliden goed te bereiken is. In het hellend gebied wordt qua hellingspercentage rekening gehouden met rollators, kinderwagens en rolstoelgebruikers.</p> <p>Volgens de toegankelijkheidsnormen van 'Agenda 22' is het Berlijnplein getoetst op de toegankelijkheid voor mindervaliden. Zo zijn hellingen in Leidsche Rijn Centrum Oost niet steiler dan (incidenteel) 4,0% . Mindervaliden kunnen slechts in enkele gevallen alleen via een omweg het plein bereiken.</p>	
5.	<p>Parkeernormen: de wijkraad vindt deze normen te laag voor de woningen.</p> <p>Voor de bioscoop 1-8 parkeerplaatsen per stoel lijkt wat overdreven (tabel blz. 43).</p> <p>Congressen 3-4 parkeerplaatsen per 100m2 lijkt weer laag. Niet alle zalen zullen voor congressen gebruikt worden. Een nauwkeurige schatting in</p>	<p>Bij de parkeernormen gehanteerd in de nota 'Stallen en Parkeren' (vastgesteld door gemeenteraad in 2013) hoort een vraag van circa 1.000 openbare parkeerplaatsen in Leidsche Rijn Centrum Oost. In totaal bevinden zich circa 350 parkeerplaatsen op straat (inclusief 130 op het Berlijnplein). Het grootste aantal openbaar parkeerplekken bevindt zich in het zogenaamde Carré. De overige benodigde openbare parkeerplaatsen worden opgelost door gebouwde parkeervoorzieningen. Voor de eengezinswoningen is 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein toegepast, het deel van de parkeernorm boven de 1 is openbaar (tweede auto en bezoek). Dit is conform de parkeerbalans voor de overige delen van Leidsche Rijn Centrum.</p> <p>Er is helaas een fout geslopen in de tabel met de parkeernormen. De parkeernorm voor de bioscoop is 1 - 8,2 pp/100 m2 bvo, conform de nota stallen en parkeren .</p>	<p>De juiste Parkeernorm voor de bioscoop is opgenomen in het SP.</p>

	<p>overleg met de exploitant lijkt hier de aangewezen weg.</p>	<p>3-4 parkeerplaatsen/100 m2 bvo voor congressen is een parkeernorm die gebaseerd is op landelijke parkeerkentallen van de CROW (landelijk kenniscentrum voor infrastructuur, wegen etc.) en daarmee dus landelijk als algemeen aanvaardbaar te kwalificeren.</p> <p>In het plangebied is ruimte gereserveerd voor een Park & Ride (P&R) met een openbare parkeergarage, die enerzijds een P&R-functie heeft voor de bezoekers aan de stad en overige richtingen en anderzijds voorziet in de parkeerbehoefte voor de bioscoop en de overige bouwblokken in Leidsche Rijn Centrum Oost.</p> <p>De parkeernorm voor de bioscoop is vrij ruim (1-8) om flexibiliteit in het parkeren te waarborgen. De bioscoop is een voorziening die qua bezoekers piek- en daluren kent, waar voldoende parkeerplekken voor moeten zijn. Deze norm is afgestemd met de exploitant van de bioscoop.</p>	
6.	<p>Parkeren op het Berlijnplein ziet de wijkraad als een tijdelijke maatregel. Als Leidsche Rijn Centrum klaar is zou het Berlijnplein vrij moeten zijn van parkeren. In elk geval moet er in de verordening worden opgenomen dat bij evenementen, markten, demonstraties etc. de parkeerplekken geheel of gedeeltelijk vrijgemaakt moeten kunnen worden.</p>	<p>Bij het ontwerp van het Berlijnplein is rekening gehouden met haar enorme grootte. Het plein is 500 meter lang, 85 meter breed op een hoogte van 7 meter. Deze oppervlakte vraagt om een heldere geleding van het plein. Het plein bestaat uit een reeks van plekken met verschillende sferen en voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NS- en busstation - 'Perron 9' - Cultuurplein - Evenementenveld en horecapaviljoen - Stedelijk balkon aan zuidkant - Terrassen aan randen van het plein - Onder de bomen komen twee parkeervelden, 130 parkeerplaatsen. <p>De ruimte die voor evenementen, markten en andere manifestaties is gereserveerd, onder de kappen van 'Perron 9' of op het evenementenveld, is groot genoeg om ook circa 130 parkeerplaatsen op het plein te faciliteren. Dit worden in de toekomst naar verwachting betaalde parkeerplaatsen.</p> <p>We kunnen ons voorstellen dat bij grootschalige evenementen of manifestaties incidenteel het gehele plein niet toegankelijk is voor auto's.</p>	

7.	<p>In hoofdstuk 8.1 van het Stedenbouwkundig Plan wordt gesproken over ruimte voor kleinschalig ondernemers. De plinten van de bebouwing lijken hiervoor ideaal. De behoefte kan wat betreft de wijkraad, redelijk worden ingeschat aan het aantal ondernemingen dat nu in de wijk is geregistreerd. Zaak is wel dat die ruimtes inderdaad voor ondernemingen worden gereserveerd. En houd hierbij rekening met een wat grotere parkeerbehoefte. Bijv. 1 extra plek per bedrijf voor een bedrijfsauto of het parkeren van klanten parkeren.</p>	<p>Naar gelang de vraag kan ruimte voor kleinschalige commerciële voorzieningen worden gereserveerd. De bouwblokken zijn hiertoe flexibel in te richten. De openbare parkeerplaatsen in het Carré (ca. 350) zijn overdag toegankelijk voor deze kleinschalige ondernemers. Daarnaast is in de P&R/ openbare parkeergarage ruimvoldoende parkeerruimte beschikbaar voor de eventuele functies in Leidsche Rijn Centrum Oost. De zzp'ers die aan huis werken behoeven geen extra parkeerruimte.</p>	
8.	<p>In hoofdstuk 8.2 kantoren wordt gezegd dat grotere kantoren zich aan het Berlijnplein zouden moeten vestigen. Wat betreft de wijkraad moeten hier, als het ooit een levendig en gezellig plein wil worden, publieksfuncties worden gevestigd. Kantoren kunnen op de hogere verdiepingen, maar op het pleinniveau moet wat te zien en te beleven zijn. Advocaten, artsen en makelaarskantoren dragen daar niet zo veel aan bij. Restaurants, cafés, galleries, winkels maken het gezelliger.</p>	<p>In 8.2 wordt genoemd dat kleinschalige kantoren zich kunnen vestigen op goed zichtbare en levendige locaties in Leidsche Rijn Centrum. De plekken aan het Berlijnplein zijn hiervoor uitermate geschikt. Dit zijn dus géén grote kantoren, maar kleine, vaak lokale kantoren, die zich in een centrum willen vestigen. Er is nog wel overleg en besluitvorming nodig, in het kader van gemaakte afspraken over kantoorlocaties, om een ontwikkeling te kunnen faciliteren.</p> <p>Naast kleinschalige kantoren stellen wij ons een mix van voorzieningen voor op het plein, zo is er ruimte beschikbaar voor horeca.</p> <p>Naast het Berlijnplein zijn er in Leidsche Rijn Centrum nog vele andere gezellige pleinen, waar restaurants, winkels en cafés gevestigd zijn. Deze pleintjes zijn kleiner dan het Berlijnplein. Denk aan het Hof van Bern en het Brusselplein.</p>	

9.	<p>De wijkraad wil graag dat detailhandel niet bij voorbaat wordt uitgesloten in Oost. Tabel blz. 49. Zie ook de motie van de gemeenteraad om detailhandel langs de Hogeweidebaan toe te staan. Ook kleinschalige detailhandel zou mogelijk moeten zijn, bijvoorbeeld een boekhandeltje, boetiekje. Zeker langs de cultuuras.</p>	<p>In Leidsche Rijn Centrum Oost zijn commerciële voorzieningen toegestaan, zowel publieksfuncties als meer besloten functies. Je kunt denken aan internetcafés, kapsalons, beautycentra, stomerijen, kinderopvang of kunstgalerieën. Er is in principe geen detailhandel toegestaan in Leidsche Rijn Centrum Oost, daar deze voorziening in Leidsche Rijn Centrum Kern volop aanwezig zijn.</p> <p>De Cultuuras is een plek waar je naar de bioscoop kunt gaan, een hapje kunt eten of een culturele activiteit kunt beleven. Deze as loopt door naar Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid, en heeft daardoor voldoende voorzieningen in de directe nabijheid.</p>	
	<p>Gesprek Wijkraad mbt advies bomen Leidsche Rijn Centrum Oost.</p>		
10.	<p>Op 3 november 2014 heeft een gesprek plaatsgevonden met een delegatie van de wijkraad naar aanleiding van het wijkraadadvies om zoveel mogelijk bomen in Leeuwesteyn Noord en Leidsche Rijn Centrum Oost te behouden.</p> <p>In dit gesprek is het Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Oost toegelicht en de manier waarop de (bestaande) bomen en groenstructuren worden ingepast in het plan.</p> <p>Er zijn gedachten en, ideeën uitgewisseld over onder andere de soort, grootte, snoeiperiode, bloeiperiode en de variatie van bomen in Leidsche Rijn Centrum Oost.</p>	<p>Bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Plan is rekening gehouden met het behouden van bestaande bomen in het plangebied. De bomen in Leidsche Rijn Centrum Oost op het boerderij-eiland van Rood Noot worden gehandhaafd, de bomen rondom het sluiscomplex worden grotendeels gehandhaafd en ook de bomen langs het Amsterdam Rijnkanaal worden grotendeels gehandhaafd.</p> <p>We handhaven naar schatting 210 van de c.a. 515 bomen in het plangebied. Door de ophoging van het gebied (naar het tunneldak van de A2) is het niet mogelijk om meer bomen te laten staan. Uit de bomeninventarisatie van Leidsche Rijn Centrum Oost blijken de bomen niet of moeilijk verplantbaar. De overlevingskans bij verplanten van deze bomen is gering.</p> <p>De bomen in Leidsche Rijn Centrum Oost worden gefaseerd geveld.</p> <p>In het inrichtingsplan is rekening gehouden met het nieuw aanplanten van circa 500 bomen, waarvan de eerste 130 bomen in het voorjaar 2015 al op het Berlijnplein staan. Per saldo komen er in Leidsche Rijn Centrum Oost straks ruim 200 bomen meer in het plangebied dan er op dit ogenblik staan.</p> <p>In het schetsontwerp (SO) van het inrichtingsplan is de (soort) bomen niet uitgewerkt. Bij het voorlopig ontwerp (VO) van het inrichtingsplan, de volgende fase, wordt het type bomen nader uitgewerkt in een ontwerp, met inachtneming van de suggesties van de Wijkraad Leidsche Rijn. We</p>	<p>Afstemming groen/bomenplan met wijkraad en Natuur en milieu platform.</p>

		<p>houden in het gehele plan zoveel mogelijk rekening met een variatie aan type bomen, bloeiperiode en uitstraling. Wel beplanten we per straat één boomsoort. Een mix van boomsoorten in dezelfde straat geeft een rommelig beeld. We hebben ervoor gekozen om per straat een andere boomsoort te kiezen. Bij de keuze voor een boomsoort houden we in verband met de wortelgroei rekening met ondergrondse infrastructuur en afstand tot gevels.</p> <p>De groenstructuur en het bomenplan die deel uitmaken van het inrichtingsplan willen wij in overleg met de Wijkraad en Natuur en Milieu Platform verder uitwerken.</p>	
	Inspraakreactie 2		
12.	<p>Inspreker is van oordeel dat de belangen van de bewoners van Utrecht West in de plannen zijn onderbelicht.</p> <p>Door de komst van Leidsche Rijn is Utrecht West in het hart komen te liggen van de gemeente Utrecht en is de grens met het buitengebied opgeschoven. De mogelijkheid om de stad te ontvluchten is afgenomen.</p> <p>Utrecht West ontbeert een natuurgebied van enige omvang.</p> <p>Met de realisatie van de fietsbrug over de Amsterdam Rijnkanaal ontstaan nieuwe mogelijkheden voor het gebied. De gebieden Leeuwesteijn en Leidsche Rijn Centrum Oost zijn nu, naast de hogeweidebrug, ook via deze route</p>	<p>Er is bestuurlijk gekozen om nu de gebieden te ontwikkelen die de verbinding van Leidsche Rijn met de bestaande stad bewerkstelligen.</p> <p>Deze twee gebieden vormen de verbinding van Leidsche Rijn met de bestaande stad, zoals altijd beoogd.</p> <p>Om Leidsche Rijn en de stad Utrecht zoveel mogelijk met elkaar te laten vergroeien wordt er met Leidsche Rijn Centrum Oost en de fietsbrug een geleidelijke overgang tussen de bestaande stad en de wijk Leidsche Rijn gecreëerd. Deze geleidelijke verbinding is mede mogelijk gemaakt door de overkapping van de A2 door middel van de A2 Landtunnel. Deze landtunnel heeft als positief bijkomend effect tevens bijgedragen aan de leefbaarheid van de bewoners van Oog en Al en Utrecht West.</p> <p>Het realiseren van een groengebied tussen Utrecht West en Leidsche Rijn met voldoende mogelijkheden voor wandelaars, kinderen, joggers en fietsers is in de plannen van Leidsche Rijn Centrum Oost van groot belang. De zone rondom het Amsterdam-Rijnkanaal is dan ook ingericht met behoud van zoveel mogelijk groen, waarbij het merendeel van de bomen behouden blijft of wordt ingepast. Boerderij Rood Noot en het sluiswachtershuisje blijven als cultuurhistorische elementen behouden en verbonden door middel van een reconstructie van de, groene, Oude Vleutenseweg. Groen en recreatie zijn in Leidsche Rijn Centrum Oost goed vertegenwoordigd, met twee verschillende parken binnen de plangrenzen. Aan de zuidzijde van het Carré (blok met eengezinswoningen) ligt Park Leeuwesteijn en aan de oostzijde ligt het Verthorenpark. Leidsche</p>	

	<p>bereikbaar voor Utrecht West.</p> <p>Inspreker heeft een voorstel gedaan voor de realisatie van een open natuurgebied tussen de Hogeweidebrug en de toekomstige fietsbrug. Hierbij is het behoud van natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische elementen uitgangspunt; zoals het sluiswachtershuisje en boerderij Rood Noot. Dit natuurgebied kan volgens inspreker Utrecht West verbinden met Leidsche Rijn.</p>	<p>Rijn Centrum Oost vormt zo bij uitstek een plek voor bewoners in Utrecht West om een van de bruggen over te steken en te joggen over de J.C. Verthorenkade, door Park Leeuwesteyn en de Oude Vleutenseweg. Ook het Willem Alexander Park, op het dak van de A2, is onderdeel van de groenstructuur in deze omgeving.</p>	
	Inspraakreactie 3		
13.	<p>De inspraakreactie van inspreker op het Stedenbouwkundig Plan Leidsche Rijn Centrum Oost omvat een aanpassing van het plan zodat boerderij Rood Noot gebruikt kan blijven worden voor het houden van pony's, schapen en andere dieren. De aanpassing van het plan behelst het schrappen van de bouwplannen in bouwblok F12 en de creatie van een groene strook vanaf boerderij Rood Noot naar het Amsterdam-Rijnkanaal, waar de oude weide wordt hersteld. De schapen krijgen dan een plek aan het schuine talud naar de weg.</p>	<p>Boerderij Rood Noot vormt een unieke plek, centraal gelegen in Leidsche Rijn Centrum Oost. Door de veranderde context krijgt de boerderij een andere functie en betekenis in het gebied. In de plannen voor Leidsche Rijn Centrum Oost blijft stadserf Rood Noot als gemeentelijk monument volledig behouden. De omliggende landjes of grasweides blijven niet behouden, aangezien hier woningen gebouwd worden. Door de realisatie van woningen tussen de gele brug en boerderij Rood Noot in bouwblok F12 wordt bijgedragen aan een sociaal veilige hoofdfiets- en looproute tussen Leidsche Rijn (Centrum) en de bestaande stad. Tussen en rondom de woningen zijn verschillende groenstroken aangelegd, die echter niet de gelegenheid en voldoende ruimte bieden voor het laten grazen van pony's, schapen en andere dieren. De huidige weides kunnen behouden blijven tot aan de start van de bouw, die circa 2017 begint.</p> <p>Om toch aan de wens tegemoet te komen, gaan wij in gesprek met inspreker over een alternatieve locatie voor de pony's, schapen en andere dieren.</p>	

	<p>Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het advies van de wijkraad Leidsche Rijn om de bomen in Leidsche Rijn Centrum Oost en Leeuwesteyn zoveel mogelijk te behouden. Het zorgt voor behoud van natuur, cultuur en landschapsidentiteit. Op deze manier wordt een unieke locatie voor bewoners van Utrecht West behouden.</p>		
	<p>Inspraakreactie 4 (gecombineerde inspraakreactie van 2 belangengroepen)</p>		
14.	<p>De ontwikkeling van Leidsche Rijn heeft tot gevolg dat de ontsluiting vanaf de westelijke verdeelring via de gele brug naar de A2/verkeersplein Hooggelegen wordt weggehaald.</p> <p>Verkeerssituatie aan de westkant van de stad is nijpend. Verkeersbeweging op de Josephlaan en de Cartesiusweg leiden op dit moment tot een milieuvervuiling van die op tot boven de jaarnorm ligt van 40mg NO2.</p> <p>Een afsluiting van de verbinding richting de A2 gaat de druk op de PHL (Hooggelegen) verder doen toenemen met een aanvullende verkeerstoename van 5000-10000 bovenop de huidige</p>	<p>Een variant waarbij de PHL (Pijperlaan-J. Haydnlaan-Lessinglaan) wordt ontlast door verkeer vanaf de Majellaknoop via de Hogeweidebrug door Leidsche Rijn rechtstreeks naar Hooggelegen te geleiden is op verzoek van (één van de) insprekers onderzocht in het kader van de "Studie Utrecht West". De Raad heeft deze variant afgewezen middels vaststelling van het "Actieplan Luchtkwaliteit" op 3 december 2009. Voornoemde studie maakte deel uit van het actieplan. Middels vaststelling van het Ambitiedocument "Utrecht Aantrekkelijk en Bereikbaar" (UAB) en de in dat kader ontwikkelde "Benuttingsvariant Utrecht West" heeft de raad in 2012 gekozen voor het afwikkelen van het verkeer over de RING van snelwegen en de Noordelijke Ring Utrecht als alternatief voor onder meer de PHL. Voor het terugdringen van het verkeer op de PHL is daarbij gekozen voor een inrichting als stadsboulevard. Het college kiest voor een oversteekbare stadsring met beheersbare intensiteit. Dit betekent dat verkeer vanaf wijken buiten de RING en van buiten Utrecht geacht wordt via de RING te reizen. Binnen de RING wordt ingezet op wegen met een gematigde verkeersdruk, waar de ruimtelijke kwaliteit en de oversteekbaarheid voorop staat.</p> <p>Bovengenoemde besluiten bevestigen het uitgangspunt dat in de Ontwikkelingsvisie Centrale Zone en het Masterplan Leidsche Rijn Centrum als uitwerkingen van het Masterplan Leidsche Rijn is meegegeven voor de ontwikkeling van Leidsche Rijn Centrum Oost. De aansluiting van de</p>	

	<p>verkeersdruk die er voor zorgt dat het verkeer dagelijks in Oog in Al vast staat.</p> <p>Dit is niet alleen een onwenselijke situatie voor de bewoners van Oog in Al maar ook voor de bewoners van Ondiep/Zuilen/Schepenbuurt/Nieuw Engeland die dagelijks in de rij moeten staan om de stad te kunnen verlaten c.q weer in te kunnen.</p> <p>Vraag van inspreker: Hoe denkt de Gemeente Utrecht het verkeerstrooinfarct op te lossen als de huidige verbinding via Leidsche Rijn met het verkeersplein Hooggelegen komt te vervallen?</p>	<p>Hogeweidebrug op de Stadsbaan dwars door het plangebied Leidsche Rijn Centrum Oost en Leidsche Rijn Centrum Kern is op dit moment tijdelijk beschikbaar als fase in het onderling verbonden houden van delen van de stad tijdens met name de aanleg van Leidsche Rijn Centrum Kern. Met de ontwikkeling van Leidsche Rijn Centrum Oost (en Leeuwensteyn) wordt de verbinding tussen Leidsche Rijn en de stad overgenomen door de Vleutensebaan, parallel aan het spoor en wordt de tijdelijke verbinding weer opgeruimd.</p> <p>In het kader van deze werkzaamheden wordt – conform het UAB – de route via de NOUW2 (verbinding afrit 7 van de A2 naar de Hogeweidebrug via de Wolfgang Pauliweg) geoptimaliseerd en aantrekkelijker wordt gemaakt.</p>	
15	<p>Door de beperkte ruimte op de westelijke verdeelring in de huidige infrastructuur, beïnvloedt zelfs de ontwikkelingen op de Weerdsingel de plannen voor de ontwikkeling van Leidsche Rijn Centrum. Beperkende maatregelen om via het centrum andere ontsluitingen naar de snelweg te kunnen gebruiken, leiden er toe dat er meer verkeer afgewikkeld dient te worden via de westelijke verdeelring. Dit maakt het onmogelijk om de huidige ontsluiting naar de A2 te laten vervallen omdat de Gemeente hiermee</p>	<p>In UAB (“Utrecht Aantrekkelijk en Bereikbaar”) is al uitgegaan van maatregelen ter hoogte van het Paardenveld/Weerdsingel.</p> <p>Bij reactie 14 is al ingegaan op UAB en hoe de gemeente denkt het autoverkeer in de toekomst af te wikkelen.</p>	

	<p>de NO2 normen dreigt te gaan overschrijden.</p> <p>Vraag van inspreker: Hoe denkt de Gemeente Utrecht een passende oplossing te realiseren voor deze problematiek.?</p>		
16	<p>De plannen voor het ontwikkelen van de stadsboulevard gaan uit van een daling van het aantal verkeersbewegingen.</p> <p>Om deze daling te realiseren, is niet een vermindering van het aantal ontsluitingen nodig maar eerder een vermeerdering van het aantal ontsluitingen richting de A2.</p> <p>Dit zou bijvoorbeeld kunnen door vanaf Bedrijventerrein Cartesius een brug over het Amsterdam Rijnkanaal te leggen om zo een verbinding te maken met Bedrijventerrein Lage Weide (Isotopenweg) en dan dus automatisch op deze manier de toerit A2 bij Lage Weide afrit7 bereikbaar te maken.</p> <p>Mogelijkerwijs is het ook een oplossing, om op Lage Weide bij het voormalige AC restaurant een toerit aansluitend op de tunnel richting het zuiden te maken, om op deze manier de west kant te ontzien van vaststaand</p>	<p>Zoals bij reactie 14 staat opgenomen, wordt de RING incl. de Noordelijke Rondweg Utrecht gezien als alternatief voor de Cartesiusweg, St. Josphelpaan en de PHL-laan (PIJperlaan-J.Haydnlaan-Lessinglaan).</p> <p>Het voorstel voor een extra verbinding, via bedrijventerrein Cartesius is op verzoek van (één van de) insprekers eveneens onderzocht in het kader van de “Studie Utrecht West” in 2009 en via vaststelling van het “Actieplan Luchtkwaliteit” door de Raad op 3 december 2009 afgewezen. In de studie Benuttingsvariant Utrecht West uit 2012 is een groot aantal varianten onderzocht of, dan wel hoe via de benutting van de infrastructuur van Utrecht-West in 2030 deze verkeersstroom kan worden geacommodeerd. Uitgangspunt hierbij is dat er geen auto-infrastructuur wordt aangelegd. Dit is nog steeds het uitgangspunt en is herbevestigd met het Ambitiedocument Utrecht Aantrekkelijk en Bereikbaar.</p> <p>Voor de volledigheid wordt de tekst uit dit document hier herhaald.</p> <p>“In het kader van de studie Benuttingsvariant Utrecht West is de variant met de aansluiting op de A2 aan de noordkant van de tunnel A2 reeds geopperd en niet overgenomen. Voor de volledigheid is de toenmalige argumentatie hier overgenomen. De aansluiting van de route over de Hogeweidebrug op de A2 op de oorspronkelijke plek is niet meer aan de orde vanwege de daar inmiddels aangelegde overkapping van de A2 en de geplande ontwikkeling van Leidsche Rijn Centrum. Een nieuwe aansluiting van de NOUW2 op de A2 ten noorden van het spoor en ten zuiden van de huidige afslag Lageweide zal ruime afstand moeten bewaren tot aan de mond van de landtunnel. Uitvoegen vanaf de parallelbanen van de A2 ten behoeve van zo’n afslag kan niet in de tunnel plaats vinden en vergt circa 400 meter, los van de vraag of dat onmiddellijk na de tunnel inpasbaar is. Gelet op de luchtkwaliteitseisen zijn vlak langs de ruimte die voor de parallelbanen is gereserveerd afscherpende voorzieningen gepland (schermen, wallen of bebouwing). Een</p>	

	<p>(werk/woon) verkeer dat de ring op wil, of naar huis wil.</p> <p>Vraag van inspreker: Hoe denkt de Gemeente Utrecht invulling te gaan geven aan het vermeerderen van het aantal ontsluitingen richting de A2 en zo de belasting van de verdeelring te verminderen?</p>	<p>volledige afslag op 400 meter van de tunnelmond levert een conflict op met de afscherpende bebouwing langs de A2 aan de Leidsche Rijn kant. Dat betreft voorzieningen die nodig zijn als geluidwering voor de wijk Terwijde. Het betreft onder meer het reeds gerealiseerde gebouw "The Wall". Bovendien zou met zo'n afslag een deel van De Wetering-zuid en Leidsche Rijn Centrum Noord niet gerealiseerd kunnen worden."</p>	

3. Ambtshalve wijzigingen van het Stedenbouwkundig Plan: (februari 2015)

1. Tekst en kaartjes zijn aangepast aan het besluit, 10 december 2014, ten aanzien van de vaststelling straatnamen in Leidsche Rijn Centrum Oost.
2. De bomenparagraaf is uitgebreid. Hier is onder andere omschreven hoeveel bomen er worden gekapt, gehandhaafd en nieuwe bomen worden geplant.
3. Vleutensebaan; Hoofdstuk 7.5 is uitgebreid met een paragraaf over de kunstwerken (viaducten) ten behoeve van de Vleutensebaan.
4. Er is een bijlage aan het SP toegevoegd. Deze Bijlage toont het ontwerp/ plan voor de kunstwerken van de Vleutensebaan.
5. Op bladzijde 26, 54 en 66 zijn referentie beelden toegevoegd.
6. De tabel met parkeernormen is aangepast aan de nota stallen en parkeren.
7. De paragraaf 8.5 **Religieuze voorzieningen** is vervangen door een paragraaf 8.5 **Maatschappelijke voorzieningen incl. religieuze voorzieningen**.
8. Paragraaf **6.1.6 Verthorenpark** is toegevoegd. In deze paragraaf wordt de relatie van het plan met het "Ontwikkelingskader Amsterdam Rijnkanaalzone" beschreven.

4. Ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van commissievergadering 9 juni 2015 en toezegging om scenario 2b verder uit te werken.

1. Het groen rondom Rood Noot en de verbinding met het Verthorenpark (zone langs het Amsterdam Rijnkanaal) is uitgebreid ten opzichte van het concept-SP, februari 2015, met c.a. 2000 m².
2. Het water dat Rood Noot verbindt met de sluis en het Amsterdam Rijnkanaal is iets gedraaid. Hier is de structuur van de Vleutenschewetering nu letterlijk (ter plaatse van de historische plek) opgepakt.
3. De zichtlijnen vanaf Rood Noot op het sluiswachtershuisje, Verthorenpark en Amsterdam Rijnkanaal zijn op deze manier gewaarborgd.
4. Aan de Laan van Moskou, ten zuiden van Rood Noot, komen in het talud enkele panden in plaats van de oorspronkelijke doorlopende bebouwing. Hiermee wordt bereikt dat enerzijds de straat met bebouwing aan weerszijden stedenbouwkundig wordt ingekaderd en anderzijds een groene verbinding met boerderij Rood Noot wordt gewaarborgd.
5. Blok G15 is verkleind ten gunste van het groen en water.
6. Er is programma toegevoegd in het Verthorenpark (langs ARK) ter compensatie van de woningen die verloren zijn gegaan voor de uitbreiding van het groen rondom Rood Noot.
7. Bouwblok F12 (langs de Vleutensebaan) is verder geoptimaliseerd (F12A en F12B).
8. Het bouwvlak rondom het sluiswachterhuisje is uitgebreid om ter plaatse meer ruimte te bieden aan een horecagelegenheid. Andere (aanvullende) invullingen voor dit huisje als commerciële voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, cultuur en leisure en/of wonen behoren ook tot de mogelijkheden.
9. Er is 400 m² detailhandel opgenomen in het plan.

Alle tekst en kaartjes zijn, naar aanleiding van het bovenstaande, in het boekje aangepast. Daarnaast zijn teksten en referentiebeelden geactualiseerd en zijn referentiebeelden toegevoegd.

Tot slot zijn, naast de verwerking van een aantal kleinere redactionele correcties nog de volgende inhoudelijke punten verwerkt.

10. Toegevoegd op pagina 29, 3^e alinea; ook appartementen kunnen worden gerealiseerd in het Carre.
11. Pagina 47 4^e alinea; De P&R zou mogelijkerwijs een aansluiting kunnen krijgen vanaf het Berlijnplein, naast de ontsluiting vanaf de Vleutensebaan en de Nouw 2.

5. Bijlage straatnamen en bouwblokken

