

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M. Vos	Datum	4 september 2024
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	12700888
E-mail	Eefje.corbeek@utrecht.nl	Onderwerp	Parkeergarage Springweg
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Grondzaken en Mobiliteit

Geachte leden van de raad,

In onze [raadsbrief](#) van 7 juni 2024 informeerden wij uw raad over het uitstel van de overdracht van parkeergarage Springweg aan de gemeente Utrecht. Inmiddels is er op basis van aanvullend onderzoek geen aanleiding meer om de overdracht verder uit te stellen en dus heeft de notariële overdracht op 2 september 2024 plaatsgevonden.

Per die datum is de gemeente Utrecht eigenaar van parkeergarage Springweg en hebben we deze in exploitatie als gemeentelijke openbare parkeergarage t/m 14 mei 2028. Wij zijn nog met Klépierre in gesprek over aanvullende afspraken en de financiële afwikkeling van de verlate overdracht.

De overname van parkeergarage Springweg vloeit voort uit het [raadsbesluit van 17 juni 2021](#) over de toekomst van parkeergarage Springweg. Hieronder informeren wij u over de uitvoering van dit besluit.

1. Exploitatie

De exploitatieperiode van Klépierre is ten einde gekomen en de afgelopen maanden hebben wij voorbereidingen getroffen voor de overname van de garage. De bijbehorende kredietaanvraag is financieel technisch verwerkt in de [1e bestuursrapportage van 2024](#).

Gemeente Utrecht beheert en exploiteert de parkeergarage van 2 september 2024 t/m 14 mei 2028. Wij hebben investeringen getoetst aan de relatief beperkte periode dat wij deze garage exploiteren. Dit betekent dat we zorgen dat de garage qua basisfunctionaliteit op orde is en voldoet aan alle geldende veiligheidseisen en regelgeving. Ook voegen we enkele huisstijlelementen van gemeente Utrecht toe aan de garage in de vorm van bebording en kleurgebruik zodat de garage voor de bezoekers herkenbaar is.

In samenwerking met de vorige eigenaar hebben wij de abonnementen van de huidige jaarkaarthouders overgezet naar de gemeente. Verder zijn er 6 bewonersabonnementen uitgegeven voor de Springweggarage als vervanging van een parkeervergunning op straat. Abonnementhouders hebben een nieuwe toegangspas ontvangen.

Met de [raadsbrief](#) van 30 januari 2024 informeerden wij u over de door ons vastgestelde parkeertarieven voor deze parkeergarage die zullen gelden tot het einde van dit jaar. Daarna indexeren we dit tarief jaarlijks conform de werkwijze bij andere parkeergarages van gemeente Utrecht.

2. Fietsenstalling

We maken een buurtfietsenstalling en een pop-up fietsenstalling in het laagste gedeelte van de garage. Deze fietsenstalling is door een hekwerk gescheiden van het autoparkeergedeelte. Binnen deze stalling komt een apart fietsparkeergedeelte dat dient als buurtfietsenstalling. De pop-up fietsenstalling krijgt ±275 fietsparkeerplekken en de buurtfietsenstalling 151 plekken. De stalling is gelegen op maaiveld en daardoor zeer goed toegankelijk, ook voor mensen met een beperking en ouderen. In beide stallingen komen ook fietsenrekken voor de bredere buiten-model fietsen en parkeervakken voor bakfietsen. Het overgrote deel van de fietsenrekken is hergebruikt en komt vanaf andere gemeentelijke stallingslocaties. De werkzaamheden en investeringen voor de fietsenstalling blijven binnen het kaderstellende budget uit het [raadsbesluit](#) van 2021.

De werkzaamheden starten kort na 2 september. Naar verwachting nemen we beide stallingen dan in het vierde kwartaal van dit jaar in gebruik. Vanaf dat moment vervangt deze gratis en bewaakte pop-up stalling in de Springweg-garage de huidige pop-up stalling op de Mariaplaats. Dit heeft geen budgettaire gevolgen.

3. Lichthinder

Sinds april is de lichthinder opgelost. Wij hebben de bestaande verlichting in de garage laten vervangen door energiezuinige LED-verlichting met bewegings- en lichtsensoren. Hierdoor gaat de verlichting alleen aan waar en wanneer het nodig is. De LED-lampen hebben een meer naar beneden gerichte lichtbundel en dus veel minder lichtverstrooiing. De investering verdient zichzelf binnen 4 jaar terug vanwege de besparing op energieverbruik. Daarnaast kunnen we de verlichting na 4 jaar mogelijk nog hergebruiken.

4. Deelmobiliteit

Om de zichtbaarheid van de deelmobiliteit te vergroten, kiezen we ervoor om de deelvoertuigen te plaatsen bij de bestaande deelautoplek aan de achterzijde van de garage. De huidige fossiel aangedreven deelauto laten we vervangen door twee elektrische deelauto's en een laadpaal. Naar verwachting plaatsen we deze laadpaal begin 2025. Tot die tijd blijft de huidige (niet-elektrische) deelauto beschikbaar. Daarnaast hebben we in breder perspectief gekeken naar deelmobiliteit. Naast de deelauto's maken we ook ruimte voor deelbakfietsen op de naastgelegen parkeerplaatsen. Wij geven hiermee invulling aan een eerdere toezegging van de wethouder hierover.

5. Parkeervrij maken van de Oudegracht en het Janskerkhof

Met het [raadsbesluit](#) van 17 juni 2021 heeft uw raad bepaald dat meeropbrengsten uit de exploitatie van de Springweg garage gebruikt zullen worden om de inkomstenderving van het opheffen van parkeerplaatsen in de binnenstad te dekken.

In de Voorjaarsnota 2023 heeft uw raad echter besloten een deel van de verwachte meeropbrengsten van het stadsbreed invoeren van betaald parkeren hiervoor aan te wenden ('[Groeï in balans](#)' pakket).

De verwachte structurele inkomstenderving van het jaarlijks opheffen van 0,75% van de parkeerplaatsen in de stad, inclusief 50 plekken per jaar in de binnenstad, hebben wij dan ook verwerkt in de Voorjaarsnota 2023.

Verder willen wij u graag informeren over een aantal aanvullende zaken:

6. Aanmoedigen van alternatieven voor de garage

Wij denken dat de publiek toegankelijke fietsenstalling en het deelmobiliteitsaanbod autoparkeerders op het idee kunnen brengen de volgende keer een andere vorm van vervoer te kiezen. Verder plaatsen wij een verwijsbord inclusief de looptijd naar het centraal station. Wij geven hiermee invulling aan toezegging [2021/4428](#).

7. Vergroening van de Springweg-garage en omgeving

Naar aanleiding van toezegging [2021/4427 informeerden](#) wij u dat vanwege krapte in de personele capaciteit het nog niet is gelukt om het onderzoek naar verschillende mogelijkheden om te vergroenen af te ronden. De [Alliantie Binnenstad](#), een samenwerkingsverband dat is voortgekomen uit het opstellen van de Omgevingsvisie Binnenstad 2040, spant zich inmiddels in om de parkeergarage te vergroenen. Daarbij wordt ingezet op gemakkelijk aan te brengen klimplanten, passend bij de tijdelijkheid van het groen. De insteek is om het groen dit jaar nog aan te planten.

8. Parkeerplaatsen voor minder-validen

In parkeergarage Springweg zijn op dit moment geen parkeerplaatsen voor mindervaliden. Na de overdracht van de garage aan de gemeente zullen wij op de begane grond van drie reguliere parkeerplekken twee parkeerplekken voor mindervaliden maken, inclusief aanduidingen. Voor deze parkeerplekken geldt het reguliere parkeertarief van de garage.

9. Financieel: Business case

In 2021 hebben wij ter onderbouwing van het raadsvoorstel een business case opgesteld waarin wij de verwachte opbrengsten en kosten hebben gespecificeerd. Inmiddels hebben wij deze business case bijgesteld op basis van betere inzichten in de jaarlijkse kosten van de exploitatie.

Op basis van de huidige inzichten verwachten wij dat we de gehele investering en de overige exploitatiekosten de komende vier jaar terugverdienen. De laatste stand van de business case hebben wij verwerkt in het MPR 2024 zoals door uw raad is vastgesteld.

Meer- of minderopbrengsten van de parkeerexploitatie landen jaarlijks binnen de parkeerbegroting, conform de werkwijze bij onze overige parkeergarages. De kosten voor sloop en bouw- en woonrijp maken van de grond in 2028 hebben wij niet opgenomen in de business case en komen vooralsnog ten laste van de grondexploitatie conform de gebruikelijke werkwijze bij gebiedsontwikkelingen.

Voor de opbrengsten hebben we ons voorlopig gebaseerd op de huidige omzet- en bezettingscijfers van de garage. Het is echter onzeker hoeveel parkeerders de komende jaren gebruik gaan maken van de garage. Na het eerste jaar van gemeentelijke exploitatie hebben we actuele en meer gedetailleerde bezettings- en opbrengstcijfers. Daarmee kunnen we een betere prognose maken voor de gehele periode van 4 jaar. Als het resultaat daarvan aanleiding is om bij te sturen zullen we uw raad in het najaar van 2025 daarover informeren of om een besluit vragen.

Communicatie

- Wij informeren op korte termijn omwonenden per brief over eventuele overlast van de werkzaamheden in de garage in de komende maanden.
- In hetzelfde bericht informeren we de omwonenden van de Springweg-garage over de te openen buurtfietsenstalling en de mogelijkheid zich aan te melden voor een abonnement. Ook informeren we inwoners die op de wachtlijst staan bij een buurtfietsenstalling in de omgeving over de direct beschikbare plekken in de buurtfietsenstalling Springweg. Wij wijzen hen daarin ook op de mogelijkheid een eventuele autoparkeervergunning op straat in te ruilen voor een autoparkeerplek in de garage.
- Abonnementhouders hebben wij voor de zomer geïnformeerd over de wisseling van eigenaar per 2 september 2024 en hoe zij hun abonnement kunnen overzetten.

Burgemeester en wethouders

Datum 4 september 2024
Ons kenmerk 12700888

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,