

WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 en 59 Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 Besluit geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 59 Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 Besluit geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Kruisvaartkwartier

1. Procedure

De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de Wro, de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, en artikel 110c van de Wet geluidhinder.

2. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 27 oktober tot en met 7 december 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn binnen de termijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen alsmede het gemeentelijk standpunt is opgenomen in het Vaststellingsrapport, behorende bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. De zienswijzen uit het vaststellingsrapport die zich richten tegen het besluit hogere waarden zijn de nummers 2,3,4,6,7,8,10,11,12,13,16,22 en 24. Deze zienswijzen en de beantwoording worden hier als ingelast beschouwd. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het besluit hogere waarden.

3. Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de HOV Dichtersbaan, trambaan Adema van Scheltemabaan, Croeselaan en Vondellaan (alle in stedelijk gebied; zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling), de hulpwarmtecentrale Nicolaas Beetsstraat en de sporenbundel naar/van Utrecht C.S.
3. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder), in de zone van een industrieterrein (artikel 52 Wet geluidhinder) of in de zone van een spoorweg (artikel 4.1 Besluit geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder) respectievelijk 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder) en 55 dB (artikel 4.9 Besluit geluidhinder).
4. De geluidsbelasting ten gevolge van de trambaan Adema van Scheltemabaan, Croeselaan en Vondellaan overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.
5. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied voor wegverkeerslawaaï. Artikel 59 Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting voor industrielawaai dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 55 dB(A). Artikel 4.10 Besluit geluidhinder biedt de

mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 68 dB voor railverkeerslawaai. De geluidsbelastingen vanwege de onder overweging 3 genoemde bronnen gaan die waarden niet te boven.

6. Burgemeester en wethouders van Utrecht maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder), omdat geluidsbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De gemeente heeft in haar beleid (Geluidnota Utrecht) reeds aangegeven dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen – in stedelijk gebied langs lokale wegen (HOV Dichtersbaan) ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst is. Het plaatsen van geluidschermen langs de sporenbundel van/naar Utrecht C.S. is akoestisch niet doelmatig vanwege de vereiste hoogte. Het treffen van overdrachtsmaatregelen voor de hulpwarmtecentrale Nicolaas Beetsstraat is gezien de hoogte van de geluidbron niet doelmatig.
7. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Gelet op het bovenstaande hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten de hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Kruisvaartkwartier als volgt vast te stellen:

- maximaal 54 dB vanwege de HOV Dichtersbaan;
- maximaal 55 dB(A) vanwege de hulpwarmtecentrale Nicolaas Beetsstraat;
- maximaal 66 dB vanwege de sporenbundel naar/van Utrecht C.S.

De situering van de waarneempunten alsmede de akoestische onderbouwing is afkomstig uit het rapport "Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Kruisvaartkade te Utrecht" van adviesbureau LBP|Sight met kenmerk R026090ad.00001.rvh en datum 18 september 2017.

Aan het besluit worden voor de nieuwe woningen de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel
De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde of de hogere waarde minus 10 dB voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen;
- Woningindeling
De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;
- Buitenruimte
Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Aan het besluit wordt voor nieuwe onzelfstandige woningen of woningen van 30 m² of kleiner de volgende voorwaarde verbonden:

- Geluidsluwe gevel
Tenminste 50% van de woningen dienen gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.



Gemeente Utrecht

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

F.J. Middelbos – Kamstra
Gildemeester / manager Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na publicatie van dit besluit beroep aantekenen als er aan een van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- u heeft zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit
- u heeft zienswijzen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijzen heeft kunnen indienen tegen het ontwerpbesluit en tevens belanghebbende bent.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan om voorlopige voorziening. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.